



# Арамилские ВЕСТИ

7 НОЯБРЯ 2012 г.  
Распространяется бесплатно

Издаётся с 1996 г.

Наш адрес:  
ул. 1 Мая, 15  
Тел: 3-04-91  
Эл. почта:  
aramil\_vesti@mail.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 09.10.12 № 461

**О внесении изменений в Муниципальную целевую программу «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы», утверждённую постановлением Администрации Арамилского городского округа от 16.07.2012 г. № 340**

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 15 июня 2012 г. № 664-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012-2016 годы», постановлением Правительства Свердловской области от 30.03.2012 г. № 332-ПП «Об утверждении Концепции областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы», статьёй 101 Областного закона от 10 марта 1999 г. № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьёй 31 Устава Арамилского городского округа, в целях повышения комфортности и безопасности проживания населения Арамилского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Внести изменения в Муниципальную целевую программу «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы», утверждённую постановлением Администрации Арамилского городского округа от 16.07.2012 г. № 340, изложив её в новой редакции. (Приложение № 1).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Гарифуллина Р. В.

Исполняющий обязанности Главы Арамилского городского округа Л.В. Гузенко

Приложение № 1 к постановлению Администрации Арамилского городского округа от 09.10.12 № 461

## Муниципальная целевая программа «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»

**Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа**

В настоящее время площадь жилищного фонда Арамилского городского округа составляет 402,6 тысяч квадратных метров, в том числе в сельской местности округа.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, создавшей предпосылки для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, в частную собственность граждан передана большая часть жилых помещений.

Состояние жилищного фонда Арамилского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, что привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2012 года муниципальный жилищный фонд с износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составил 5,4 тысяч квадратных метров на территории города Арамил и на территории сельской местности округа, относящихся к аварийному и непригодному для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

В аварийном и ветхом жилищном фонде, включенном в Программу (Приложение № 1 к целевой Программе), в Арамилском городском округе проживает 75 семей, или 178 человек.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малозатяжное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья, количество которого согласно данным Администрации Арамилского городского округа составляет намного больше. В том числе в аварийном состоянии, непригодном для проживания, находится более 5,4 тысяч квадратных метров жилищного фонда.

Возможность получения финансовой поддержки Арамилским городским округом в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных долгосрочных целевых программ.

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной целевой Программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы» (далее - Программа) Подпрограммы «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» областной целевой программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы, позволит снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов. В составе работ Программы планируется осуществить мероприятия по строительству, реконструкции жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых, приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья.

В случае отсутствия решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

**Раздел 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается целевая Программа**

**1. Основные цели Программы**

Повышение комфортности и безопасности проживания населения Арамилского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа (Приложение № 2 к муниципальной целевой программе).

**2. Задачи, для решения которых принимается Программа**

Реализация первоочередных мероприятий, предусмотренных в Программе и направленных на сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда;

Ликвидация в период 2012-2016 годы в плане 1,9- 2,1 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда, застройка земельных участков, высвободившихся после сноса аварийного жилищного фонда.

**3. Сроки и этапы выполнения Программы**

- 3.1. Данная Программа является среднесрочной. Выполнение Программы планируется осуществлять с 2012 по 2016 годы.
- 3.2. Мероприятия Программы предусматривают приобретение квартир на вторичном рынке, во вновь строящихся многоквартирных домах, участие в строительстве новых и реконструкция существующих жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению Программы.
- 3.3. Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Арамилского городского округа является поэтапным.
4. Целевые индикаторы Программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы»

Наименование целевого показателя	Единица измерения,	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом					Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
		по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2016 года	
Доля граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамилского городского округа	процентов	0	0,69	0,77	0	0	1,3
Удельный вес площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объеме площади жилищного фонда	процентов	0	0,31	0,29	0	0	0,52

**Раздел 3. Мероприятия Программы**

Мероприятия Программы определены и осуществляются путем реализации муниципальной целевой программы, выполняемой за счет привлеченных средств и средств местного бюджета.

1. Мероприятия Программы (Приложение № 3) направлены на решение задач, указанных в разделе 2 настоящей Программы, включают капитальные вложения (строительство многоквартирных жилых домов, долевое участие в строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов Арамилского городского округа, приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам) с объемом финансирования 74 910,0 тысяч рублей из средств областного и средств местного бюджетов.

2. Выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Перечнем жилых домов, расположенных на территории Арамилского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы определен исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на реализацию Программы в соответствии с коэффициентами изменения расходов местного бюджета на реализацию муниципальной целевой программы в 2012 - 2016 годах.

В Программу включены дома, признанные аварийными и непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, обеспеченные долей финансирования местного бюджета общей площадью 1,998 тыс. кв. м., которые ранее не были включены в другие целевые программы.

**Перечень жилых домов, расположенных на территории Арамилского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа**

Адрес	Общая площадь, м2	Площадь дома, кв. м			Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2016 году
		Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2013 году	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2014 году	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2016 году	
Свердловская область, город Арамил, ул. Ленина, 16	46,4	46,4	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Ленина, 33	73,0	73,0	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Свердлова, 6	202,4	202,4	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Октябрьская, 148	109,9	109,9	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 11	96,2	96,2	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 13	96,4	96,4	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 15	123,2	123,2	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 17	93,4	93,4	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 39	96,9	96,9	0	0	
Свердловская область, город Арамил, ул. Заветы Ильича, 41	97,4	97,4	0	0	
Свердловская область, пос. Арамил, ул. Заводская, 16	237,7	237,7	0	0	
Свердловская область, пос. Арамил, ул. Заводская, 3	109,3	0	109,3	0	
Свердловская область, пос. Арамил, ул. Заводская, 5	107,2	0	107,2	0	
Свердловская область, пос. Арамил, ул. Заводская, 7	75,7	0	75,7	0	
Свердловская область, г. Арамил, ул. Чапаева, 22	432,5	0	432,5	0	
<b>ИТОГО:</b>	<b>1997,6</b>	<b>1272,9</b>	<b>724,7</b>	<b>0</b>	

Расходы на реализацию Программы по годам, источникам финансирования и заказчикам приведены в приложении № 3 к Муниципальной целевой программе «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы».

Обязательным условием получения финансовой поддержки (в том числе средств областного бюджета) в рамках реализации Программы является долевое финансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, предусмотренных в Программе за счет средств областного и местного бюджетов.

Средства из местного бюджета для софинансирования Программы по приобретению жилых помещений для жителей аварийных домов в рамках реализации Программы предусмотрены в бюджете Арамилского городского округа.

Прогнозируемый объем финансирования Программы с учетом стоимости 1 кв. м. в размере 37500 рублей (Приказ Минрегиона России от 07.06.2012 г. № 225) на II полугодие 2012 года и составляет:

тыс. руб.	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
по источникам финансирования					
Средства областного бюджета	0	42 960,37	24 458,65	0	0
Местный бюджет	0	4 773,38	2 717,60	0	0
Всего	0	47 733,750	27 176,25	0	0

**Раздел 5. Механизм реализации Программы**

**1. Разработчик и разработчик - координатор Программы**

Разработчиком и координатором Муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамилского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2016 годы является Администрация Арамилского городского округа.

**2. Исполнители Программы.**

Исполнителями муниципальной Программы являются:

- 2.1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа;
- 2.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
- 2.3. Финансово-экономический отдел Администрации Арамилского городского округа;
- 2.4. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская Служба Заказчика».

продолжение  
на следующей  
странице