

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО Т.С. Власова

Извещение о проведении аукциона

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения.

Дума Арамильского городского округа, Глава Арамильского городского округа.

Решение Думы Арамильского городского округа от 15 декабря 2011 года № 78/1 об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2012 год»;

Решение Думы Арамильского городского округа от 26 апреля 2012 года № 3/14 о внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2012 год»;

Решение о проведении аукциона принято главой Арамильского городского округа

Постановление главы Арамильского городского округа от 12 октября 2012 года № 798 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 57».

2. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата проведения аукциона 03 декабря 2012 года в 10 - 00 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, каб.23.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

4. Наименование организаторов торгов (Продавец):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Почтовый адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12.

Телефон: 8-(34374) 3-07-31. E-mail: kumi-aramil@mail.ru

5. Предмет аукциона (наименование имущества):

Здание (объект поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746\01\0001\64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется) и здание, поврежденное в результате пожара, со степенью сохранности 43%, инвентарный номер: 746\01\0002\64-02, литер: Е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенные по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Клубная, д. 57 и земельный участок, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Клубная, 57.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании:

Постановления главы Администрации Сысертского района № 385 от 18.04.1997 г., Постановления главы Арамильского городского округа № 869 от 24.09.2009 г., Постановления главы Арамильского городского округа № 715 от 21.09.2012 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведены записи регистрации № 66-01/19044/2011-048 от 04.07.2011 года; № 66-66-19/027/2012-299 от 04.05.2012 года и № 66-66-19/662/2012-924 от 14.08.2012 года

6. Способ приватизации муниципального имущества и форма подачи предложений.

Продажа на аукционе открыто по составу участников.

Непосредственная подача предложений о цене открыто в ходе проведения аукциона.

7. Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

Начальная цена продажи составляет 8262000 (Восемь миллионов двести шестьдесят две тысячи) рублей, согласно Отчету ООО «Центр экспертизы «Профит» от 24 сентября 2012 года № 67-01/12 об определении рыночной стоимости права собственности на земельный участок (кадастровый номер 66:33:0101010:1112) площадью 36773 кв.м. и здания, поврежденные пожаром, расположенные по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 57.

Величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона» составляет - 413100 (Четыреста тридцать тысяч сто) рублей.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% начальной цены в сумме 826200 (Восемьсот двадцать шесть тысяч двести) рублей.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансово-экономический отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Арамильского городского округа

“___” 2012 г.

г. Арамиль

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № _____, выдан “___” г.

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации: _____

серия № _____, дата регистрации “___” г.

Зарегистрировавший орган: _____

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

р/с 403 028 105 102 050 000 05, БАНК: ОАО «СКБ-БАНК» г. Екатеринбург, к/с 301 018 108 000 000 007 56, БИК 04657775

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о продаже в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Датой последнего, окончательного зачисления задатка - является дата последнего дня приема заявок на участие в аукционе - 12 ноября 2012 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявки задаток возвращается заявителю в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

8. Условия и сроки платежей выкупаемого имущества, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Арамильского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИИН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г.Екатеринбург, расчетный счет № 4010181050000001001, БИК 046577001, КБК 902 114020430040001410, ОКАТО 6524150300.

Передача имущества и оформление перехода права, регистрации договора купли-продажи, права собственности на него осуществляются не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по рабочим дням с момента официального опубликования извещения до 12 ноября 2012 года с 09:00 до 17:00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем подачи письменного уведомления организатору торгов.

Для участия в аукционе нужно представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества (Приложение №2).

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией (проект договора).

Проект договора и аукционная документация, разъяснение положений документации об аукционе предоставляются для ознакомления на бумажных носителях, в день обращения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 с момента опубликования настоящего извещения до последнего дня приема заявок на участие в аукционе (до 12 ноября 2012 года). Проект договора и аукционная документация доступны для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет. Осмотр объектов на местности производится лицами, желающими принять участие в аукционе, самостоятельно.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16 ноября 2012 года с 9.00 до 14.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключ