

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
муниципального имущества Арамильского городского округа

Российская Федерация, « ____ » _____ 2012 г.
Свердловская область,
Сысертский район, г. Арамиль

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Постановлением Главы Арамильского городского округа № 798 от 12 октября 2012 года «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 57», на основании Итогового протокола открытого аукциона по извещению № _____ от _____ года (далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество: _____ (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять это Имущество и оплатить за него денежную сумму (цену) на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: _____.

1.3. Указанное в п.1.1. отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременено правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Принять имущество согласно Акту приема-передачи и оплатить цену в порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить государственную регистрацию сделки купли-продажи, права собственности на имущество в установленном законом порядке в Сысертском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; нести расходы в полном объеме (оплата государственной пошлины).

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Имущества передать его по Акту приема-передачи.

2.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на объекты продажи, передаваемые по настоящему Договору.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. На момент заключения договора Покупатель заплатил сумму задатка в размере _____ (_____) рублей и перечислил на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе. После выполнения условий п. 3.3. настоящего Договора сумма задатка засчитывается в счет оплаты продажной цены Имущества.

3.3. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены объекта в размере _____ (_____) рублей, должна поступить в бюджет Арамильского городского округа не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
ИНН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г. Екатеринбург, расчетный счет № 40101810500000010010, БИК 046577001, КБК 90211402043040001410, ОКАТО 65241503000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано назначение платежа: Доходы от реализации объектов нежилого фонда, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу, наименование Покупателя, объекта приватизации, а так же номер и дата настоящего Договора.

В случае если Покупатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к претенденту в соответствии с частью 12 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение условий п. 3.3. настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета получателя денежных средств.

4.3. Право собственности на объекты продажи возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности на объекты продажи в соответствии с законодательством РФ. Оформление перехода права собственности осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.4. Риск случайной гибели или порчи имущества с момента подписания акта приема - передачи на объекты лежит на Покупателе.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны заявили об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку против своей воли и (или) на крайне невыгодных для себя условиях, о подлинности и юридической силе представленных ими документов, на основании которых настоящий договор заключается, а также о том, что сами они не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Расторжение настоящего Договора по указанному основанию не освобождает Покупателя от оплаты пени за просрочку в соответствии с настоящим пунктом.

(В случае невнесения денежных средств в счет оплаты Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, настоящий Договор считается не заключенным, покупатель считается уклонившимся от заключения договора, и сумма полученного задатка остается у продавца).

5.4. Стороны настоящего Договора не будут нести ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то: какие бы то ни были забастовки, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов, иных правовых актов или их отмена и тому подобное, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями, за исключением сроков, указанных в календарных днях.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет для сторон обязательную силу.

6.3. Споры, возникшие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ подлинных экземплярах: один - Покупателю, _____ - Продавцу и _____ в Сысертский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624000 Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
ОГРН 1026602178041
ИНН 6652009423 КПП 665201001
Получатель УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 046577001
р/с 40101810500000010010
ОКАТО 65241503000

«Продавец»:

«Покупатель»:

_____ Т.С. Власова

Приложение № 1

к договору купли - продажи муниципального имущества Арамильского городского округа
№ _____ от _____ года

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

город Арамиль « ____ » _____ 2012 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Власовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны на основании Итогового протокола открытого аукциона по извещению № _____ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 во исполнение своих обязательств по Договору купли-продажи муниципального имущества Арамильского городского округа от _____ передала, а Сторона 2 приняла _____ - далее Имущество.

2. Сторона 2 оплатила Стороне 1 стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме _____ (_____) рублей. Стороны претензий по оплате не имеют.

3. По настоящему акту Сторона 2 приняла имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах: _____ - Покупателю, _____ - Продавцу и _____ - в Сысертский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624000 Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, ОГРН 1026602178041,
ИНН 6652009423 КПП 665201001
Получатель УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)
Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 046.577.001
р/с 40101810500000010010
ОКАТО 65241503000

«Продавец»:

«Покупатель»:

_____ Т.С. Власова

Приложение к Решению Думы Арамильского городского округа от 20 г. N

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории городского округа

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории Арамильского городского округа установлены с учетом:

§ фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

§ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

§ функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

§ видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории Арамильского городского округа градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда, земель запаса, территорий особо охраняемых природных территорий и сельскохозяйственных угодий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их ответственности предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Арамильского городского округа

1. Настоящими Правилами устанавливаются 36 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.