

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования													
		КС-1	КС-2	T-1	T-2	T-3	T-4	P-1	P-2	P-3	P-4	CX-1	CX-2	C-1	C-2
14.2	Трансформаторный пункт														
15	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов газоснабжения														
15.1	Газораспределительная станция														
15.2	Газораспределительный пункт														
15.3	Газонаполнительная станция														
16	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов связи														
16.1	Базовая станция сотовой связи														
17	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов теплоснабжения														
17.1	Котельная	В	В							В	В				
17.2	Тепловой пункт (бойлерная)														
18	Раздел: ведение личного подсобного хозяйства														
18.1	хозяйственные постройки :навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.											В			
18.2	Огорода												О		
19	Раздел: здания и сооружения объектов коммунально-складского назначения														
19.1	Общественная баня		О												
19.2	Пожарное депо														
19.3	Индивидуальные овощехранилища, погреба														
19.4	Индивидуальные сараи														
19.5	Складские базы, помещения														
19.6	Ветеринарная станция	О													
20	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования	О													
20.1	Парки, скверы									О					
20.2	Мемориалы, памятники														
20.3	Детская игровая площадка									В		В			
20.4	Площадка отдыха									В		В			
20.5	Площадка для выгула собак														
20.6	Площадка для мусоросборников				В			В	В	В	В	В	В	В	В
20.7	Оборудованный общественный туалет								В						
20.8	Хозяйственная площадка									О					
20.9	Организованные набережные									О					
20.10	Пляжи									О					
20.11	Лодочные причалы										О				
20.12	Оборудованная площадка для пикников											О			
21	Раздел: объекты рекреационного назначения														
21.1	База отдыха										О				
21.2	Оздоровительный лагерь										О				
21.3	Профилакторий, санаторий											О			
22	Раздел: ведение коллективного хозяйства														
22.1	Жилый дом садового типа												О		
23	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов специального назначения														
23.1	Кладбище														О

Условные обозначения к таблице:

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень водных объектов, расположенных на территории Арамильского городского округа (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
река Исеть	200	40-50*	20
река Арамилка	100	40-50*	20

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень объектов культурного наследия на территории Арамильского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
1	Поселение Арамиль I	Неолит, энеолит, бронзовый век	Центр г. Арамиля, в 0,4 км к ЮЮЗ от городского автовокзала и церкви, правый берег р. Исети, в 0,25 км к ЮЮВ от устья р. Арамилки, и занимает вершину небольшого высокого холма. Холм каменный, расположен на перекрестке примыкающих к реке улиц. На вершине холма - триангуляционный знак	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Мельзавод I	Ранний железный век	В 3-3,5 км к СВ от ЮЗ окраины г. Арамиля (р-н Полеаевки), в 0,8 км к СВ от ж/д моста через р. Исеть, в 1 км к СЗ от пионерского лагеря «Красная горка» и в 1,5-2 км в ЮЗ от башни мельзавода	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Мельзавод II	Энеолит, историческая археология, бронзовый век	В 4-4,5 км к СВ от юго-восточной окраины г. Арамиля (р-н Полеаевки), в 0,5-0,6 км к северу находится башня мельзавода. Правый берег р. Исеть. В 1 км вниз по течению от селища Мельзавод I	Федерального значения	Не установлена
4	Поселение Полеаевка I	Бронзовый век, ранний железный век	Юго-восточная окраина г. Арамиля, правый берег р. Исети, в 2 км к ЮВ от суконной фабрики, в 1,2-1,5 км к югу от пригорода - Полеаевки. В 100-150 м к ЮВ от памятника проходит ж/д Москва - Курган	Федерального значения	Не установлена
5	Стоянка Полеаевка II	Энеолит	ЮВ окраина г. Арамиля, левый берег р. Исети, в 1 км к ЮВ от суконной фабрики, и 0,4 км к Ю от ул. Свободы. Памятник расположен на ЮЗ и Ю склоне высокого скалистого мыса левой коренной террасы р. Исети. С ЮЗ стороны к мысу примыкает дамба водоотстойника высотой 3 м	Федерального значения	Не установлена

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень объектов, от которых на территории Арамильского городского округа устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
Санитарно-защитные зоны				
1	Свалка		Северо-восточная часть города Арамиль	500
2	Асфальтобитумный завод		Восточный промузел	300
3	Предприятие по переработке камня		г. Арамиль, ул. -//-	300
4	Арамильский мельзавод		п. Арамиль	300
5	Кладбище		г. Арамиль	300
6	Предприятие по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей		г. Арамиль	300
7	Канализационные очистные сооружения		г. Арамиль	200
8	Арамильский завод пластмасс		г. Арамиль	100
9	Арамильский завод передовых технологий		г. Арамиль	100
10	Арамильский машиностроительный завод		г. Арамиль	100
11	Арамильский цех металлоконструкций		г. Арамиль	100
12	швейная фабрика		г. Арамиль	100
13	предприятие по производству строительных материалов		г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 26	100
14	ООО «Сысертский хлебокомбинат»		г. Арамиль, ул. 8 Марта, 87	100
15	Предприятие по обработке древесины		г. Арамиль	100
16	Площадки для хранения специализированной техники		г. Арамиль	100
17	Канализационные очистные сооружения		п. Светлый	100
18	ФГУП «Свердловскавтодор»		г. Арамиль, ул. Мира, 6а	100
19	ООО «Арамильский ремонтно-механический завод»		г. Арамиль, ул. Красновармейская, 118	100
20	Арамильский молокозавод		г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 69	100
21	Банный комплекс		г. Арамиль, ул. Пролетарская	100
22	ООО «Абцея 2»		г. Арамиль, восточный промузел	50
23	Склады		п. Светлый	50
24	Станции технического обслуживания		г. Арамиль	50
25	АЗС		г. Арамиль	50
26	Склады Сысертского РайПО		г. Арамиль, ул. 1 Мая, 11а	50
27	ООО «Арамильский промышленный комбинат»		г. Арамиль, ул. Набережная, 6	50
28	Рыночный комплекс ООО «Торговый ряд»		г. Арамиль, ул. Пролетарская, 82а	50
29	Ветеринарная станция		г. Арамиль, ул. Пролетарская, 80/2	50
Санитарные разрывы				
30	Магистральный газопровод «Бухара-Урал»		Арамильский городской округ	250
31	Межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории		Арамильский городской округ	7
32	Пожарное депо		г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 18а	15-30 метров в зависимости от назначения объектов
33	Гаражные комплексы боксового типа		Территории населенных пунктов	15-50 (в зависимости от количества боксов)

Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

Раздел 1. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки

Заказчик: Администрация Арамильского городского округа Договор: Муниципальный контракт от 03.08.2009 г. № 34 Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные термины и понятия

Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа

Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа

Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 5. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Арамильского городского округа

Статья 6. Подготовка документации по планировке территорий

Статья 7. Формирование земельных участков

Статья 8. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков

Статья 9. Приобретения земельных участков для строительства

Статья 10. Развитие застроенных территорий

Статья 11. Комплексное освоение территорий

Статья 12. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение физическими и юридическими лицами

Статья 13. Установление публичных сервитутов

Статья 14. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Арамильского городского округа

Статья 15. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Арамильского городского округа

Статья 16. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства

Статья 17. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений

Статья 18. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Статья 19. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

Статья 20. Контроль за использованием объектов недвижимости

Статья 21. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа

Статья 22. Общие положения

Статья 23. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний

Статья 24. Принятие решения о проведении публичных слушаний

Статья 25. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях

Статья 26. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Статья 27. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Статья 28. Проведение публичных слушаний

Статья 29. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний

Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа

Статья 30. Общие положения

Статья 3. Особенности внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»

Статья 32. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 33. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения правил

Статья 34. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 35. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 36. Утверждение изменений Порядка применения правил

Статья 37. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования Арамильского городского округа»

Статья 38. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

Статья 39. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

Статья 40. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования

Статья 41. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования

Статья 42. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карту градостроительного зонирования

Статья 43. Утверждение проекта изменений карты градостроительного зонирования

Статья 44. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамильского городского округа» 32

Статья 45. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

Статья 46. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты

Статья 47. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты

Статья 48. Утверждение изменений градостроительных регламентов

Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 49. Общие положения

Статья 50. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования

Статья 51. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и(или) вспомогательного вида разрешенного использования

Статья 52. Обеспечение внесения изменений в основной и(или) вспомогательный виды разрешенного использования

Статья 53. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней условно разрешенных видов использования

Статья 54. Прием и регистрация заявления об изменении условно разрешенного вида использования

Статья 55. Подготовка заключения об изменении условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства

Статья 56. Принятие решения об изменении условно разрешенного вида использования

Статья 57. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования

Статья 58. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

Статья 59. Прием заявления об изменении перечня основных(вспомогательных) и(или) условно разрешенных видов использования

Статья 60. Проведение публичных слушаний и подготовка заключения об изменении перечня основных(вспомогательных) и(или) условно разрешенных видов использования

Статья 61. Принятие решения об изменении перечня основных(вспомогательных) и(или) условно разрешенных видов использования

Статья 62. Передача правообладателю решения об изменении перечня основных(вспомогательных) и(или) условно разрешенных видов использования

Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Арамильского городского округа

Статья 63. Общие положения

Статья 64. Органы местного самоуправления, уполномоченные на координацию действий по подготовке и утверждению документации по планировке территории

Статья 65. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Статья 66. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории

Статья 67. Инициирование подготовки документации по планировке территории

Статья 68. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории

Статья 69. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

Статья 70. Обеспечение подготовки документации по планировке территории

Статья 71. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории

Статья 72. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

Статья 73. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков