

**Продолжение. Начало на 35-й странице.**

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменениях градостроительных регламентов;

3) необходимость совершенствования Порядка применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.

8. Заключение, указанное в пункте 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, комиссия направляет Главе.

9. Глава, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в срок не более 20-ти дней с даты поступления документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменения с указанием причин отклонения.

10. Копии решения, указанного в пункте 9 настоящей статьи, Глава направляет комиссии.

11. Комиссия, в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет ее заявителю.

12. На территории Арамильского городского округа внесение изменений в Правила могут осуществляться только после проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Арамильского городского округа.

13. Все решения органов местного самоуправления Арамильского городского округа, связанные с подготовкой предложений о внесении изменений и с принятием решений о внесении изменений в Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии таких решений могут быть также распространены по радио и телевидению.

14. На территории Арамильского городского округа внесение изменений в Правила осуществляется:

- 1) при обязательном соблюдении положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Арамильского городского округа;
- 2) с учетом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**Статья 3. Особенности внесение изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»**

Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее - Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

1) Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее - предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил).

2) Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3) Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил.

4) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.

5) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

**Статья 32. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:

- 1) цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

3) перечень структурных подразделений Администрации Арамильского городского округа, осуществляющих подготовку предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.

3. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, публикуется в установленном порядке и передается комиссии.

**Статья 33. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения правил**

1. Структурные подразделения, указанные в подпункте 3 пункта 2 статьи 32 настоящего Положения, готовят предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил в форме пакета проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамильского городского округа по разделу регулирования вопросов землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа.

2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в комиссию.

**Статья 34. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил**

Заключение комиссии по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил готовится с учетом решения, указанного в пункте 1 статьи 32 настоящего Положения, и передается Главе.

**Статья 35. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения, указанного в статье 34 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Порядок применения Правил.

2. Комиссия, в срок не более 5-ти дней со дня завершения публичных слушаний и с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение соответствующих изменений в Порядок применения Правил и представляет его Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, должен принять одно из следующих решений:

- 1) решение о направлении документов в Думу Арамильского городского округа для утверждения;
- 2) об их отклонении и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 36. Утверждение изменений Порядка применения правил**

Дума Арамильского городского округа, по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в Порядок применения Правил, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить документы Главе на доработку.

**Статья 37. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования Арамильского городского округа»**

Внесение изменений карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа (далее - карта градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования;
- 2) подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования;
- 3) принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 4) рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 5) проведение публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования;
- 6) утверждение изменений карты градостроительного зонирования.

**Статья 38. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Предложения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования (далее - Предложения) могут быть подготовлены:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
- 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и(или) видов территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причинается вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

4) отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и(или) видов территориальных зон утвержденным положениям Генерального плана Арамильского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карту градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

**Статья 39. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Заключение комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:

- 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карту градостроительного зонирования;
- 2) об отклонении предложений по внесению изменений в карту градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, комиссия направляется Главе вместе Предложениями, указанными в пункте 2 статьи 38 настоящего Положения.

**Статья 40. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Глава принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:

- 1) о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 2) об отклонении предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.

2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- 1) информацию о предложении, поступившем в Комиссию;
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.

Решение о подготовке такого проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по

внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- 1) информацию о предложении, поступившем в Комиссию;
- 2) причины отклонения предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования.

**Статья 41. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. Подготовленный проект комиссия направляет в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа для проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

2. Отдел архитектуры и градостроительства в срок не более 7-ми дней с даты поступления проекта подготавливает заключение по проекту. Заключение по проекту должно содержать одно из следующих положений:

- 1) о соответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации;
- 2) о несоответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по проекту, указанное в подпункте 1 настоящей статьи, отдел архитектуры и градостроительства направляет Главе.

4. Проект и заключение по проекту, указанное в подпункте 2 настоящей статьи, отдел архитектуры и градостроительства направляется в комиссию для доработки и повторного представления на проверку.

**Статья 42. Проведение публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Глава принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

2. После завершения публичных слушаний по проекту комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе вместе протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

3. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении указанных документов в Думу Арамильского городского округа для утверждения;
- 2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 43. Утверждение проекта изменения карты градостроительного зонирования**

Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить проект или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить его Главе Арамильского городского округа на доработку.

**Статья 44. Особенности внесение изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамильского городского округа»**

Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамильского городского округа (далее - градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 2) Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 3) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 4) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

**Статья 45. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее - Предложения) могут быть подготовлены:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
- 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причинается вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

4) отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и(или) видов территориальных зон утвержденным положениям Генерального плана Арамильского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

**Статья 46. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Заключение комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:

- 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроитель