

Продолжение. Начало на 35-й странице.

- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) необходимость совершенствования Порядка применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.

8. Заключение, указанное в пункте 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, комиссия направляет Главе.

9. Глава, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в срок не более 20-ти дней с даты поступления документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменения с указанием причин отклонения.

10. Копию решения, указанного в пункте 9 настоящей статьи, Глава направляет комиссии.

11. Комиссия, в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет ее заявителю.

12. На территории Арамильского городского округа внесение изменений в Правила могут осуществляться только после проведения публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Арамильского городского округа.

13. Все решения органов местного самоуправления Арамильского городского округа, связанные с подготовкой предложений о внесении изменений и с принятием решений о внесении изменений в Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии таких решений могут быть также распространены по радио и телевидению.

14. На территории Арамильского городского округа внесение изменений в Правила осуществляется:

- 1) при обязательном соблюдении положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Арамильского городского округа;
- 2) с учетом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**Статья 3. Особенности внесение изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа»**

Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее - Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа (далее - предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил).
- 2) Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 3) Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 4) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 5) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

**Статья 32. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава.
2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:
  - 1) цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;
  - 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;
  - 3) перечень структурных подразделений Администрации Арамильского городского округа, осуществляющих подготовку предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил;
  - 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил.
3. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, публикуется в установленном порядке и передается комиссии.

**Статья 33. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения правил**

1. Структурные подразделения, указанные в подпункте 3 пункта 2 статьи 32 настоящего Положения, готовят предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил в форме пакета нормативных правовых актов органов местного самоуправления Арамильского городского округа по разделу регулирования вопросов землепользования и застройки на территории Арамильского городского округа.
2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в комиссию.

**Статья 34. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил**

Заключение комиссии по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил подготавливается с учетом решения, указанного в пункте 1 статьи 32 настоящего Положения, и передается Главе.

**Статья 35. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил**

1. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения, указанного в статье 34 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
2. Комиссия, в срок не более 5-ти дней со дня завершения публичных слушаний и с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение соответствующих изменений в Порядок применения Правил и представляет его Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.
3. Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, должен принять одно из следующих решений:
  - 1) решение о направлении документов в Думу Арамильского городского округа для утверждения;
  - 2) об их отклонении и о направлении на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 36. Утверждение изменений Порядка применения правил**

Дума Арамильского городского округа, по результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в Порядок применения Правил, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить документы Главе на доработку.

**Статья 37. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования Арамильского городского округа»**

Внесение изменений карту градостроительного зонирования Арамильского городского округа (далее - карта градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования;
- 2) подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования;
- 3) принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 4) рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования;
- 5) проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карту градостроительного зонирования;
- 6) утверждение изменений карты градостроительного зонирования.

**Статья 38. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Предложения о внесении изменений в карту градостроительного зонирования (далее - предложения) могут быть подготовлены:
  - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные границы и(или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
  - 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и(или) видов территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
  - 4) отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и(или) видов территориальных зон утвержденным положениям Генерального плана Арамильского городского округа.
2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карту градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

**Статья 39. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Заключение комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:
  - 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карту градостроительного зонирования;
  - 2) об отклонении предложений по внесению изменений в карту градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.
2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, комиссия направляется Главе вместе с предложениями, указанными в пункте 2 статьи 38 настоящего Положения.

**Статья 40. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Глава принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:
  - 1) о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
  - 2) об отклонении предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования.
2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:
  - 1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
  - 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования;
  - 3) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования.

Решение о подготовке такого проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по

внесению изменений в карту градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- 1) информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- 2) причины отклонения предложений о внесении изменения в карту градостроительного зонирования.

**Статья 41. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования**

1. Подготовленный проект комиссия направляет в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа для проведения его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

2. Отдел архитектуры и градостроительства в срок не более 7-ми дней с даты поступления проекта подготавливает заключение по проекту. Заключение по проекту должно содержать одно из следующих положений:

- 1) о соответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования;
- 2) о несоответствии проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамильского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схеме территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по проекту, указанное в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, отдел архитектуры и градостроительства направляет Главе.

4. Проект и заключение по проекту, указанное в подпункте 2 пункта 2 настоящей статьи, отдел архитектуры и градостроительства направляется в комиссию для доработки и повторного представления на проверку.

**Статья 42. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карту градостроительного зонирования**

1. Глава принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в карту градостроительного зонирования.
2. После завершения публичных слушаний по проекту комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.
3. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:
  - 1) о направлении указанных документов в Думу Арамильского городского округа для утверждения;
  - 2) об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Статья 43. Утверждение проекта изменений карты градостроительного зонирования**

Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить проект или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить его Главе Арамильского городского округа на доработку.

**Статья 44. Особенности внесение изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамильского городского округа»**

Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамильского городского округа (далее - градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 2) Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 3) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.
- 4) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

**Статья 45. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее - предложения) могут быть подготовлены:
  - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
  - 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
  - 3) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
  - 4) отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия градостроительных регламентов утвержденным положениям Генерального плана Арамильского городского округа.
2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

**Статья 46. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты**

1. Заключение комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:
  - 1) рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроительные регламенты;
  - 2) об отклонении предложений по внесению изменений в градостроительные регламенты с указанием причин отклонения.
2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, комиссия направляется Главе вместе с предложениями, указанными в пункте 2 статьи 45 настоящего Положения.

**Статья 47. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты**

1. Глава принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в градостроительные регламенты.
2. После завершения публичных слушаний по проекту комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в градостроительные регламенты и представляет измененные градостроительные регламенты Главе вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.
3. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, Глава принимает одно из следующих решений:
  - 1) о направлении указанных документов в Думу Арамильского городского округа для утверждения;
  - 2) об отклонении изменений градостроительных регламентов и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

**Статья 48. Утверждение изменений градостроительных регламентов**

Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения изменений градостроительных регламентов, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить изменение градостроительных регламентов или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить их Главе Арамильского городского округа на доработку.

Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

**Статья 49. Общие положения**

1. Настоящее Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (далее - Положение) определяет порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Арамильского городского округа и органы, обеспечивающие проведение процедуры изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться посредством:
  - 1) выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования;
  - 2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Выбор иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования может быть произведен в пределах списка, установленного в одном перечне.
4. Перечни основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в составе правил землепользования и застройки Арамильского городского округа.
5. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований в уведомительном порядке, установленном статьями 50-52 настоящего Положения.

Положения, установленные частью 1 настоящей пункта, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- 1) органы государственной власти и местного самоуправления;
- 2) государственные и муниципальные учреждения;
- 3) государственные и муниципальные унитарные предприятия.
6. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней условно разрешенных видов использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в заявительном порядке, установленном статьей 53-57 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.
7. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в заявительном порядке, установленном статьей 58-62 настоящего Положения, с проведением публичных слушаний.
8. Публичные слушания по вопросам изменения видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее - изменение вида разрешенного использования) проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории Арамильского городского округа.

**Статья 50. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования**

1. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в следующем порядке:
  - 1) прием и регистрация уведомлений об изменении основного и(или) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее - уведомление);
  - 2) обеспечение внесения изменений в основной и(или) вспомогательный виды разрешенного использования.
2. Форма уведомления утверждается решением Главы Арамильского округа. **Статья 51. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и(или) вспомогательного вида разрешенного использования**
  1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение изменить основной и(или) вспомогательный вид разрешенного использования, заполняет форму уведомления и направляет ее в Администрацию Арамильского городского округа.