Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– индивидуальные жилые дома усадебного типа; – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере: **0,06 – 0,12** га на территории города Арамиля; **0,06 – 0,14 га** – на территории сельских населенных пунктов округа. Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.** Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м.** Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.** $К_{исп. тер}$ - для индивидуальных жилых домов не более 0.67. $К_{исп. тер}$ - для блокированных жилых домов не более 0.75.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки отдыха; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; – огороды, сады; – хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**; 2) от бани, гаража и других построек - **1 м**; 3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**; 4) от стволов среднерослых деревьев - **2 м**; 5) от кустарника - **1 м.** Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40 м**.
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); – водоразборные колонки; – скважины для забора воды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); – индивидуальные колодцы).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (**Ж-2**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– индивидуальные жилые дома усадебного типа; – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере: **0,06 – 0,12** га на территории города Арамиля; **0,06 – 0,14 га** – на территории сельских населенных пунктов округа. Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.** Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее **6 м.** Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - **3 м.** $К_{исп. тер}$ - для индивидуальных жилых домов не более 0.67. $К_{исп. тер}$ - для блокированных жилых домов не более 0.75.
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м^2; – отделения банков; – открытые спортивные сооружения и площадки; – объекты здравоохранения (фельдшерско-акушерские пункты); – учреждения клубного типа в сельских населенных пунктах	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – площадки отдыха; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; – огороды, сады; – хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - **4 м**; 2) от бани, гаража и других построек - **1 м**; 3) от стволов высокорослых деревьев - **4 м**; 4) от стволов среднерослых деревьев - **2 м**; 5) от кустарника - **1 м.** Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40 м**.
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); – водоразборные колонки; – скважины для забора воды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); – индивидуальные колодцы).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– общеобразовательные школы; – объекты дошкольного образования (детские сады)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (**Ж-3**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - площадок для выгула собак - **40 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-4**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м^2; – отделения скорой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м.** Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - площадок для выгула собак - **40 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40м.**
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (**Ж-5**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 6 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - площадок для выгула собак - **40 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-6**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 12 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м^2; – объекты дошкольного образования (детские сады); – почтовые отделения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов - не менее **15 м.** Расстояние до окон жилых зданий от: - детских игровых площадок - **12 м**; - площадок для отдыха взрослых - **10 м**; - площадок для выгула собак - **40 м**; - открытых спортивных площадок - **10-40м.**
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – котельные, тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Поликлинические учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 6 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 - зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;
ОД-2 - зона размещения объектов общественного питания и торговли;
ОД-3 - зона размещения объектов здравоохранения;
ОД-4 - зона размещения административно-офисных зданий и комплексов;
ОД-5 - зона размещения объектов спортивного назначения;
ОД-6 - зона размещения учебно-образовательных учреждений.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (**ОД-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– объекты торговли, отдельно стоящие; – учреждения здравоохранения; – общеобразовательные школы; – учебные комбинаты; – предприятия общественного питания догоговочные (закусочные, столовые, кафе); – объекты бытового обслуживания; – спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения; – учреждения клубного типа; – административно-управленческие учреждения; – почтовые отделения; – учреждения по оказанию социальных услуг; – объекты религиозно-культового назначения; – административно-офисные здания; – автодромы; – рынки оптовой и розничной торговли; – гостиницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников; – зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы); – монументы, памятники; – оборудованные общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
– котельные, тепловые пункты; – трансформаторные подстанции (пункты)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

продолжение на следующих страницах