Продолжение. Начало на 40-й странице.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли и общественного питания повседневного спроса и специализированные, отдельно стоящие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
– котельные, тепловые пункты; – трансформаторные подстанции (пункты)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
торгово-развлекательные центры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (**ОД-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Больницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– аптеки; – станции скорой помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– административно-офисные здания и сооружения; – гостиничные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– Стадионы; – Спортивно-оздоровительные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– общеобразовательные школы; – объекты дошкольного образования (детские сады; – учреждения дополнительного образования (центры детского творчества, музыкальные школы и т.д.)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 3 вида производственных зон:
П-1 – Зона производственных объектов V класса санитарной опасности;
П-2 – Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности;
П-3 – Зона производственных объектов III класса санитарной опасности.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов V класса санитарной опасности (**П-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия V класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов IV класса санитарной опасности (**П-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия IV класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (**П-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
производственные предприятия III класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
пожарные депо	Определяются проектом

Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Коммунально-складские зоны предназначены для размещения складов, предприятий коммунального обслуживания населения.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида коммунально-складских зон:
КС-1 – коммунально-складская зона V класса санитарно опасности;
КС-2 – коммунально-складская зона IV класса санитарно опасности.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне V класса санитарно опасности (**КС-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– складские помещения, базы; – пожарные депо; – ветеринарные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складской зоне IV класса санитарно опасности (**КС-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– бани; – оздоровительные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Административные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 6 видов зон инженерной инфраструктуры:
И-1 – зона размещения объектов водоснабжения;
И-2 – зона размещения объектов водоотведения;
И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;
И-4 – зона размещения объектов электроснабжения;
И-5 – зона размещения объектов газоснабжения;
И-6 – зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (**И-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– водозаборы подземные (скважины); – насосные станции II-го подъема; – станции водоподготовки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (**И-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– канализационные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков централизованные; – канализационные насосные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (**И-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– котельные; – бойлерные; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (**И-4**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
понизительные электроподстанции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (**И-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– ГРС; – ГГРП; – газонаполнительные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (**И-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– понизительные подстанции; – водозаборы подземные (скважины)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются ведомственными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры подразделяется на зоны внешнего и внутреннего транспорта.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:
Т-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;
Т-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта;
Т-3 – зона хранения индивидуального транспорта;
Т-4 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
автостанции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки для мусоросборников; парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (**Т-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	