

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
железнодорожные станции	Определяются проектом.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Понизительные подстанции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
- автостоянки	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- автозаправочные станции;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66,
- станции технического обслуживания автомобилей; автомойки;	техническими регламентами и строительными нормами и правилами
- автотранспортные предприятия (пассажирские и грузовые перевозки)	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- площадки для мусоросборников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66,
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	техническими регламентами и строительными нормами и правилами
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизведения лесов, отхода населения.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида рекреационных зон:

Р-1 - зона отдыха общего пользования;

Р-2 - зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

Р-3 - зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;

Р-4 - зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (Р-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- парки;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
- скверы;	
- организованные набережные;	
- пляжи	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
- площадки для мусоросборников;	
- открытые спортивные площадки;	
- детские игровые площадки;	
- площадки отдыха;	
- оборудованные общественные туалеты;	
- учреждения общественного питания (договорочные);	
- временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- базы отдыха;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом.
- оздоровительные лагеря;	
- лодочные причалы	Предельные размеры зданий и сооружений - 2 этажа
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
- котельные;	
- водозаборы (скважины);	
- площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
профилактории, санатории	Определяются проектом.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
площадки для мусоросборников;	
площадки для отдыха;	
открытые спортивные площадки;	
котельные;	
водозаборы (скважины)	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
площадки для мусоросборников;	
открытые спортивные площадки;	
детские игровые площадки;	
площадки для отдыха;	
трансформаторные пункты;	
колодцы, индивидуальные скважины (при условии организации 1-го пояса ЗСО)	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огорода (СХ-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
жилые дома садового типа;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
садоводческие хозяйства	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
площадки для мусоросборников;	
трансформаторные пункты;	
колодцы, индивидуальные скважины (при условии организации 1-го пояса ЗСО)	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огорода (СХ-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные огороды	Максимальные и минимальные размеры земельных участков в соответствии с законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливаются в размере 0,3-2 га
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах:

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида зон специализированных зон:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
кладбища	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
площадки для мусоросборников	
Условно разрешенные виды использования	

не предусмотрены

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):

<