

Актуально

Усеми няnek в голове одно

ООО "УК "Солнечный дом", ООО "УК "Арамжилкомхоз", ООО "УЖХХ "Лидер", ОАО "Областная управляющая жилищная компания", ООО "Муниципальная управляющая компания "Арамиль"... И так далее. Большинству жителей городского округа эти названия мало о чём говорят.

Хотя деятельность их практически каждый ощущает на себе. Это – управляющие компании. Организации - предлагающие и осуществляющие заботу о жителях многоквартирного жилищного фонда. То есть обеспечивающие наше с вами коммунальное благополучие.

Можно порадоваться такому многочисленному представительству жаждущих проявить заботу об арамильцах: раз их много – значит конкуренция, значит улучшение качества услуг, снижение их стоимости. Но это в теории, на практике управляющие компании, их работа давно стали



главной болью населения городского округа. Конкуренция выливается в бесконечный передел сфер влияния, жители многоквартирок уже давно запутались в том, какая управляющая компания их обслуживает. Причем отдельные компании имеют протокола собраний жильцов по выбору управления, подписанные людьми, проживающими по одному и тому же адресу. Так что на вопрос, кто обслуживает тот или иной дом, в одном подъезде скажут одно, в другом – другое. А, скорее всего, только пожмут плечами и сделают удивленное лицо. Кто, когда проводил эти собрания, и было их столько, что и подсчитать не просто.

Война компаний за жителей особенно ощущается в дни получения квитанций об оплате жилищно-коммунальных услуг. Кому платить, за что платим? И начинаются стихийные дебаты, в которых достается

всем – и местным, и региональным властям, и Центру. Но, худо-бедно, счета оплачиваются. Хотя после этого нередко жильцам приходят извещения о задолженности, а в результате разборок выясняется, что заплатили они не туда и не столько, что, впрочем, не снимает с них обязанности заплатить "туда".

А что услуги, их качество и стоимость? Представители разных компаний, колотя себя в грудь и, поливая конкурентов, в два счета докажут любому, что самые лучшие – это они, и что обслуживаемый ими жилой фонд благоденствует. Может быть. Хотя в ситуации, когда простой косметический ремонт подъезда становится событием, когда замена водопроводной трубы (а чтобы ее заменили, нужно еще и побегать) причисляется к трудовому подвигу, а элементарный ремонт крыши – к событию общероссийского масштаба, в благоденствие верится с трудом.

Проведите эксперимент: попробуйте связаться с руководителями и специалистами той или иной компании. Скорее всего, проверено, попытка такая будет иметь отрицательный результат. Даже если вы и найдете номер телефона УК, вряд ли вам

что-нибудь путное ответят на ваши вопросы, а может быть и не ответят совсем.

Почему? Да потому что в подавляющем большинстве – управляющая компания, это всего-навсего люди, число которых можно пересчитать по пальцам на одной руке. А оказывают услуги те же слесарь-сантехник или бульдозерист или сварщик, работавшие да и по сию пору работающие в ЖКХ. Нет в управляющей компании ни техники, ни материалов, ни специалистов-рабочих.

И когда задумываешься над этим, невольно приходишь к одной мысли: все, что есть в большинстве наших управляющих компаний, это одногорячее стремление получать деньги. Правдами и неправдами. А там – хоть потоп.

За примерами далеко ходить не надо. У многих горожан еще не вы-

ветрилось из памяти торжественное пришествие в Арамиль управляющей компании "Жилищно-коммунальный трест". Уж чего только ни обещала. А кончилось прозаически: пособирала денежки и поминай как звали. А еще постоянной практикой стали банкротства, смена названий. Уж сколько раз банкротился тот же "Лидер"!

А сколько раз уходили десятки жителей городского округа в поход за "правдой" в борьбе с управляющими компаниями в самые различные инстанции и кабинеты! Только напрасно. Ответ всегда один: это частные предприятия, они нам не подотчетны. И даже на территории, где они зарегистрированы, не считают нужным перед кем-то отчитываться. И даже работники прокуратуры, когда к ним обращаются с вопросами о деятельности УК, делают скорбные лица и в девяноста процентах случаев дают тот же ответ: частное предприятие, коммерческие тайны, и только сами жители могут решить вопрос о смене управляющей компании.

А хотите сами создать такую контору? Нет ничего проще. Уставный капитал в размере десяти тысяч рублей, регистрация в соответствующих органах, немножко различных бумаг, и вы – директор управляющей кампании. И вперед, на завоевание рынка коммунальных услуг, то есть на законный отъем денег у населения, которому и в прокуратуруходить с жалобами на обман не хочется, и судиться с УК некогда и не на что.

Наверное, такая простота организации бизнеса и подвигает различного рода мошенников на жилищно-коммунальное поле деятельности. Спросу никакого, сорвал деньги и обанкротился, а то и просто исчез в неизвестном для жителей направлении. Искать все равно никто не будет.

Не хочется быть пророком, но, судя по ситуации, сложившейся в сфере управления нашим жилищным фондом, подобный вариант событий не исключен. Может быть, и в самом ближайшем будущем.

Конечно, противостоять всей этой вакханалии с управляющими компаниями, наверное, можно. Если население будет активно участвовать в решении вопроса о выборе УК, если будет представляться объективная оценка ее возможностей и опыта работы, если деятельность ее будет, как сейчас говорят, прозрачной, если... Но все это пока, скорее, из области фантастики. Пока есть то, что есть.

Так можно ли найти управу на управляющие кампании? Кто защитит население от их безответственности, самоуправства, мошенничества и обмана? Да и вообще, что с этим делать?

Михаил Пинаев

P.S. Письма, заметки, телефонные звонки по этому поводу направляйте в редакцию "Арамильских вестей".

С днем рождения!

Поздравляем

Пинигину Прасковью Дмитриевну,
Замятину Екатерину Фёдоровну,
Корабельникову Марию Антоновну,
Морозова Александра Ивановича,
Бирюкова Дмитрия Михайловича!

Для нас почтено и приятно
Поздравить с Днём рождения вас,
Всё то, чему так сердце радо,
Пусть повторяется не раз,

Пусть дарит вам семья заботу,
И уваженье, и любовь,
За ваше крепкое здоровье
Звенят бокалы вновь и вновь!

Городской Совет ветеранов

С днем рождения!

Поздравляем

Арсланбекова Айдара Минетовича,
Расковалову Зинаиду Павловну,
Ипатову Ларису Петровну!

Желаем вам прекрасного настроения,
благополучия, тепла и уюта в доме, счастья и
здравья!

АГОИ "Надежда"

С юбилеем!

Поздравляем

Дорогую жену, маму,
тёщу, бабушку и
прабабушку Катаеву
Ираиду Павловну!

Мудрый возраст – восемьдесят лет
Наступил внезапно, неожиданно,
Но не стоит огорчаться, нет,
Книга жизни вовсе не прочитана.

Пусть тебе на долгие годы
Дарит мир огромный только лучшее,
Пусть живут в душе твоей всегда
Доброта, любовь, великолюбие.

Муж, дочери, зять, внуки, правнуки

Мы работаем с 8-00 до 17-00

Наша электронная почта:

aramil_vesti@mail.ru



Телефон редакции: 3-04-91

Адрес редакции: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 15