



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

О внесении изменений в постановление главы Арамильского городского округа от 16.10.2012 года № 812 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Арамильского городского округа и по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» в городе Арамиль, поселке Арамиль и в поселке Светлый»

от 09.11.2012 г. № 906

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьи 28 Устава Арамильского городского округа ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в постановление главы Арамильского городского округа от 16.10.2012 года № 812 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Арамильского городского округа и по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» в городе Арамиль, поселке Арамиль и в поселке Светлый»:

В пункте 2 постановления текст «Назначить публичные слушания на 17.12.2012 года в 18.00 часов, в здании Дома культуры города Арамиль, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом № 120-а» заменить текстом следующего содержания: «Назначить публичные слушания на 24.12.2012 года в 18.00 часов, в здании Дома культуры города Арамиль, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом № 120-а».

В пункте 3 постановления текст «Назначить публичные слушания на 18.12.2012 года в 18.00 часов, в здании Дома культуры поселка Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Свердлова, дом № 8-б» заменить текстом следующего содержания: «Назначить публичные слушания на 24.12.2012 года в 19.30 часов, в здании Дома культуры поселка Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, улица Свердлова, дом № 8-б».

В пункте 4 постановления текст «Назначить публичные слушания на 18.12.2012 года в 20.00 часов, в здании Дома культуры поселка Светлый по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, дом № 42-а» заменить текстом следующего содержания: «Назначить публичные слушания на 24.12.2012 года в 20.30 часов, в здании Дома культуры поселка Светлый по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, дом № 42-а».

В пункте 8 постановления текст: «Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа до 16-00 часов 17.12.2012 года» заменить текстом следующего содержания: «Заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и рекомендации направлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа до 16-00 часов 24.12.2012 года».

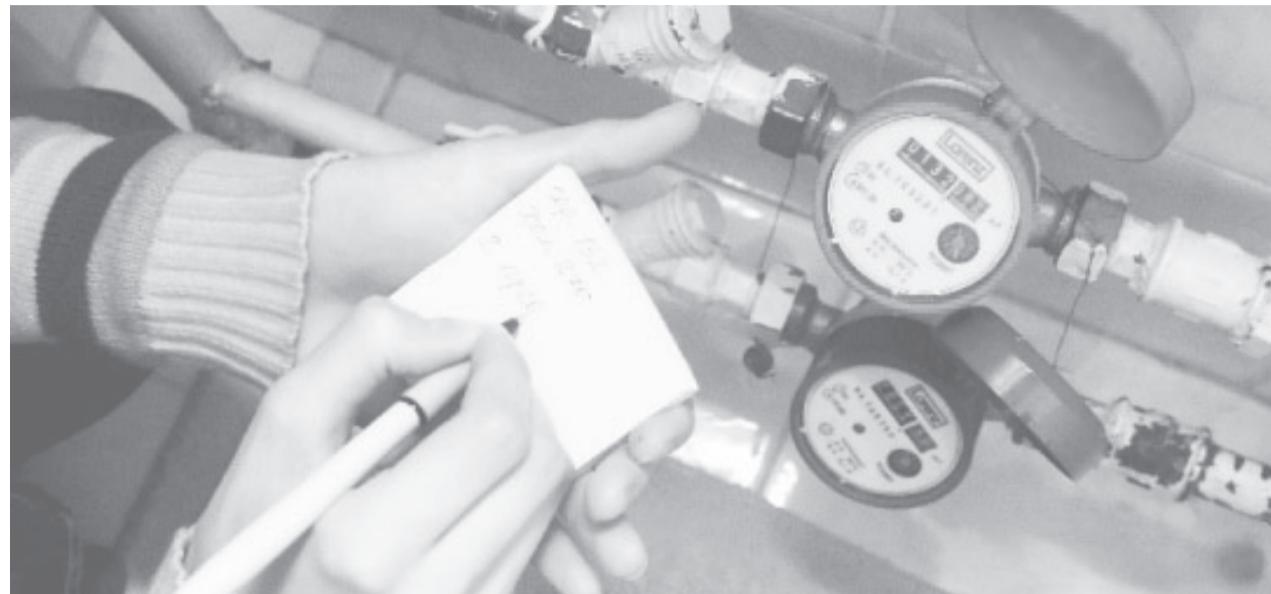
Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Администрации Арамильского городского округа: www.aramil.midural.ru.

Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Гартмана К.В.

Глава Арамильского городского округа В.Л. Герасименко

НОВАЯ КВИТАНЦИЯ

Изменения в начислениях за коммунальные услуги



С 01.09.2012 г. вступили в силу нормативно-правовые акты федерального и регионального уровней, в том числе Постановления Правительства РФ и Постановления РЭК СО, которые существенно изменили систему начислений платы за коммунальные услуги.

Во-первых, это Постановление Правительства от 06.05.2011 №354, утвердившее новые Правила предоставления коммунальных услуг (далее – Правила).

Основные изменения с 01.09.2012 г. согласно данным Правилам:

1. Четко обозначен перечень коммунальных услуг, на которые распространяется действие данных Правил.

2. Четко определено, что плата за коммунальные услуги в многоквартирном доме включает плату за коммунальные услуги, потребленные в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды (освещение и отопление в подъезде, работа лифтов и т.д.).

3. Изменен принцип распределения объемов по услугам при оборудовании многоквартирных домов ОПУ.

Плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается для всех потребителей в многоквартирном доме независимо от наличия или отсутствия у них индивидуальных приборов учета, и распределяется между потребителями пропорционально площади занимаемых ими помещений.

4. Введено понятие «норматив потребления на общедомовые нужды для многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета».

5. Предоставление показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов утверждено как обязательность потребителя.

Обращаем внимание, что при непредставлении данных приборов учета либо при их выходе из строя расчет за коммунальные услуги осуществляется в течение трех месяцев – по объемам среднемесячного потребления, а по истечении трехмесячного срока – по нормативу потребления коммунальных услуг.

В целях обеспечения точности расчетов за коммунальные услуги закреплены даты, в которые потребителям надлежит снимать и передавать исполнителю коммунальных услуг показания индивидуальных приборов учета – с 23 по 25 число расчетного месяца.

6. Детально прописан порядок перерасчета при временному отсутствии граждан и оказании услуг ненадлежащего качества.

7. Закреплено право потребителей при наличии решений собственников помещений в многоквартирном доме вносить плату за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации.

8. Установлена форма нового платежного документа.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 №454 утверждена рекомендуемая форма платежного документа для внесения платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

Платежный документ состоит из 7 разделов:

- о плательщике и исполнителе коммунальных услуг;
- о получателе денежных средств,
- о проведенных начислениях за расчетный период,
- о перерасчетах, проведенных в расчетном периоде,
- о справочной информации (нормативы потребления и показания индивидуальных и общедомовых приборах учета),
- о предоставлении рассрочки платежа,
- уведомление (обращение УК, сведения о пунктах приема платежей, информирование о каких-либо изменениях, отрывной талон для передачи показаний индивидуальных приборов учета, сроки и порядок снятия и предоставления показаний индивидуальных приборов учета и пр.)

Хочется отметить, что данная форма является достаточно сложной. Мы думаем, что у граждан будет возникать много вопросов. Предполагаем, что большинство вопросов будет связано с распределением объемов по ОПУ, начислением платы по нормативам потребления для общедомовых нужд и, конечно, с предоставлением рассрочки платежа. Специалисты ОАО «РПЦ Урала» готовы дать все необходимые разъяснения по платежному документу, полученному гражданами.

Во-вторых, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 и Постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 №990-ПП внесены изменения в части начисления по услуге «Отопле-

ние» для домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета. Таким образом, до 01.01.2015 г. для домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета, при расчете платы по услуге «Отопление» применяется порядок, установленный Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, то есть согласно нормативам потребления тепловой энергии на отопление, действовавшим до 30.06.2012 г.

В-третьих, как уже упоминалось, для более справедливых и точных расчетов платы, Постановлениями РЭК СО установлены единые нормативы потребления коммунальных услуг на индивидуальное и общедомовое потребление:

– Постановлением РЭК СО от 27.08.2012 №131-ПК установлены нормативы потребления по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению;

– Постановлением РЭК СО от 27.08.2012 №133-ПК установлены нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

– Постановлением РЭК СО от 27.08.2012 №130-ПК установлены новые нормативы потребления по электроэнергии.

Введение единых нормативов, с одной стороны, упростит расчет платы, с другой – возникают трудности:

– иные признаки группировки, что приводит к трудностям в определении норматива;

– зависимость от этажности многоквартирных домов;

– появилась дифференциация в зависимости от наличия водонагревателей.

Примеры:

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Нормативы до 01.09.2012 г. (м3/чел)	Нормативы после 01.09.2012 г. (м3/чел)	Нормативы на общедомовые нужды (м3/м2 помещ. вход в общедом.имущ.)
Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО с ваннами и душами	4,87	Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО с ваннами и душами
Общежитие, ХВС,ГВС,ВО, общие душевые	1,83	Общежитие, ХВС,ГВС,ВО, общие душевые
Колонки	0,91	Колонки
		2 эт. дом 0,080 3 эт. дом 0,094 5 эт. дом 0,120
		2 эт. дом 0,050 3 эт. дом 0,057 5 эт. дом 0,071
		1-3 эт.дом 0,015

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Нормативы до 01.09.2012 г. (м3/чел)	Нормативы после 01.09.2012 г. (м3/чел)	Нормативы на общедомовые нужды (м3/м2 помещ. вход в общедом.имущ.)
Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО с ваннами и душами	3,65	Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО с ваннами и душами
Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО без ванн и душа	2,44	Жил.дома, ХВС,ГВС,ВО без ванн и душа
		2 эт. дом 0,069 3 эт. дом 0,080 5 эт. дом 0,102
		2 эт. дом 0,037 3 эт. дом 0,041 5 эт. дом 0,050

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Нормативы до 01.09.2012 г. (кВт/чел)		Нормативы после 01.09.2012 г. (кВт/чел)	
Кол-во прописанных человек	На 1 чел в 1-к кв	Кол-во прописанных человек	На 1 чел в 1-к кв
МКД с газовыми плитами	100	62	МКД с газовыми плитами
МКД с электрическими плитами	152	94	МКД с электрическими плитами
МКД, не оборудованные газовыми или электрическими плитами	138	86	МКД, не оборудованные газовыми или электрическими плитами
			144 89

Норматив на общедомовые нужды:

5 кВт/м2 помещ, вход в общедом.имущ. – в домах с лифтом
3 кВт/м2 помещ, вход в общедом.имущ. – в домах без лифта.