

В Думе городского округа

О БЮДЖЕТЕ, НАЛОГАХ И ДРУГОМ...

29 ноября состоялось очередное заседание Думы городского округа, в повестку дня которого было включено десять вопросов.

Главными и основными стали вопросы бюджета округа. Депутаты внесли изменения и дополнения в решении Думы от 15 декабря 2011 года "О бюджете Арамильского городского округа на 2012 год", рассмотрели отчет администрации городского округа "Об исполнении бюджета Арамильского городского округа за 9 месяцев 2012 года", и в первом чтении - бюджет Арамильского городского округа на 2013 год.

Внесены изменения в Положение "Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа", утвержденное решением Арамильской муниципальной Думы 27 октября 2005 года, и в решение Думы от 25 сентября 2008 года "О введении на территории Арамильского городского округа системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности".

Рассмотрен вопрос о передаче движимого имущества - мебели, оборудования, автотранспорта, не закрепленного на праве оперативного управления, и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальной учреждением здраво-

охранения "Арамильская городская больница", из муниципальной собственности Арамильского городского округа в государственную собственность Свердловской области, и утверждено Положение "Об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа".

Депутаты внесли ряд изменений в решение Думы "Об утверждении структуры администрации Арамильского городского округа", принятое 28 октября 2010 года, и в решение "Об утверждении Положения "О порядке ведения расходных обязательств Арамильского городского округа", принятое 27 октября 2005 года.

На заседании обсуждено также предложение кандидатур в состав Арамильской городской молодежной избирательной комиссии.

В заседании Думы принял участие глава городского округа Владимир Герасименко.

Документы, принятые на заседании Думы, будут опубликованы в газете "Арамильские вести" и в специальном выпуске "Арамильских вестей".

Права собственности

ЕЩЁ РАЗ О ПРИВАТИЗАЦИИ

Российская Федерация является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. Основным гарантом прав и свобод граждан является Конституция, которая закрепила в себе все аспекты социальной политики государства. Согласно п.1 ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилье. Каждый гражданин вправе обладать правом собственности на жилое помещение, в котором он проживает. Для этого был создан Закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в котором оговариваются условия перехода права собственности на жилое помещение от государства к гражданину.

Согласно ст. 1 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» под приватизацией жилых помещений подразумевается бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Основными принципами приватизации являются – добровольность и бесплатность. Согласно Федеральному Закону № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации» срок **бесплатной приватизации истекает 1 марта 2013 года**. Это означает, что для того, чтобы жилое помещение стало собственностью граждан, им придется выплатить государству полную стоимость жилого помещения. Нужно отметить, что гражданин самостоятельно принимает решение о приватизации жилого помещения.

Для оформления договора приватизации жилого помещения гражданам необходимо обратиться в администрацию Арамильского городского округа, по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, в рабочее время: с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00 часов, кабинет № 23.

В период с 1991 года по настоящее время в соответствии со ст. 223 Гражданского Кодекса Российской Федерации переход права собственности на жилое помещение от государства к гражданину наступает с момента регистрации перехода права по договору приватизации в специализированном органе.

Также разъясняем гражданам, заключившим договор приватизации жилого помещения в период с 1991 до

2000 года, о возможности проверки факта регистрации договора двумя способами (в этот период регистрирующим органом являлось Бюро технической инвентаризации по Свердловской области)

Первый способ – обращение в орган, осуществляющий регистрацию – Бюро технической инвентаризации. Напоминаем, что сотрудник БТИ принимает граждан по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 4, по вторникам и четвергам с 9.00 до 16.00 часов;

Второй способ – проверка факта регистрации права по своему договору. Для этого необходимо проверить свой договор. На договорах, прошедших регистрацию в БТИ, должен стоять штамп, в котом будет указано:

- Орган, проводивший регистрацию;
- Номер регистрационной записи книги;
- Дата регистрации;
- Инвентарный номер.

Если на Вашем договоре стоит штамп органа производившего регистрацию, соответственно Ваш договор зарегистрирован, и дальнейшая регистрация права не требуется согласно Федеральному Закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 года № 122-ФЗ ранее возникшее права на недвижимое имущество и оформленные в соответствии с действующим на тот момент законодательством признаются юридически действительными.

Если договор приватизации был оформлен, но не зарегистрирован в специализированном органе, то необходимо обязательно закончить процесс приватизации своего жилого помещения, обратившись в Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, которое с 2000 года осуществляет регистрацию перехода прав, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, д. 41, с **понедельника по субботу, часы приема можно уточнить по телефону: 8(34374) 6-13-47.**

Ведущий специалист МКУ «Центр земельных отношений и муниципальной имущества» Дарья Кучинскаяйте

С днем рождения!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Ананьину Клавдию Ивановну,
Золотарёва Николая Ивановича,
Волкову Екатерину Константиновну,
Корнилова Геннадия Александровича,
Сурина Николая Григорьевича,
Пинигину Лидию Александровну!

Пусть грусть и беда
Обойдут стороной,
Пусть в доме всегда
будут мир и покой,

Пусть каждый день удачу вам приносит,
Пусть солнце светит Вам всегда,
Пусть в вашей жизни не наступит осень
И медленней текут года!

Городской Совет ветеранов

С днем рождения!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Костромину Валентину Вениаминовну,
Коршунова Владимира Павловича,
Тихановну Надежду Ефимовну!

С юбилеем!

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Бикутьчус Августину Петровну!

Пусть не старят вас года,
И попутно пожелать
Форму вашу не терять,
Никогда не унывать,
Сердцу, телу не болеть,
Кошелёчку не пустеть!

Общество инвалидов «Надежда»

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Тел. 8-905-801-35-89

ДЕД МОРОЗ и СНЕГУРОЧКА на дом. Профессионально и недорого!

ТЕЛ. 8-908-638-17-09

Мастер на час

- Сантехник, электрик.
- Столярные и отделочные работы.
- Ремонт Пластиковых, Алюминиевых окон и дверей
- Двери входные, межкомнатные.
- Москитные сетки.



**БЫСТРО
КАЧЕСТВЕННО
НЕДОРОГО**

Дмитрий 8-912-215-33-86

ПОТОЛКИ

реечные
стеклопотолок
фотопотолок

Тел. 8-905-801-35-89