

ЖКХ

КТО ВИНОВАТ и что делать?

Глава округа Владимир Герасименко провел совещание, посвященное проблемам ЖКХ.

В его работе приняли участие директор арамилских МУПов, руководители управляющих компаний. Главной темой обсуждения стали – долги. Проблема не новая, застарелая. Но в последнее время обострившаяся настолько, что в результате задолженности энергетики отключили электричество в офисе МУП «Арамиль Тепло». Коммунальщики и руководство округа собрались все вместе, чтобы решить два вечных вопроса: кто виноват и что делать?

Совещание превратилось в выяснение отношений. Руководители организаций жилищно-коммунального хозяйства обвиняли управляющие компании, те в свою очередь ссылались на то, что им не платят жители. Выхода из этого замкнутого круга на протяжении последних десяти лет так никто и не сумел найти. Да и существует ли он? Главным виновником нынешнего коммунального кризиса, как всегда, назначили население. Не платит. И никто не задался вопросом, а почему?

Главная причина неплате-

жей, это конечно, дикий рост стоимости коммунальных услуг. Как не морочить голову людям, рассказывая о методиках начисления оплаты за тепло и электричество, никто этим басням больше не верит.

Все

понимают, что астрономические цифры в квитанциях чаще всего берутся «с потолка». Добросовестный плательщик несет деньги в кассу, где они и исчезают навсегда. Недобросовестный выбрасывает квитанцию в мусорное ведро. Результат для обоих одинаковый.

Но есть еще одна причина. Наш город является рекордсменом по числу управляющих компаний на душу населения. На чуть больше ста многоквартирных домов в Арамиле пять управляющих

компаний. У самой крупной на обслуживании – 60 домов, у некоторых – 5-10 домов. А чтобы компания была рентабельной необходимо, чтобы под ее управле-

нием находилось не менее 100 домов. Вот и бьются компании за жилфонд. Отголосывают дома друг у друга. Казалось бы, такая жесткая конкуренция должна повышать качество услуг.

Но в Арамиле все наоборот. Сюда слетаются компании-однодневки. Вернее однодневки. В течение года собирают деньги с домов, и исчезают вместе с ними. Отсюда бардак, двойные квитанции, рост задолженности населения, неотремонтированные дома. Отсюда недоверие жителей, которое и служит еще одной причиной неплатежей: зачем платить, если

деньги все равно исчезнут?

Новый глава округа, которому досталось тяжелое коммунальное наследство, пытается выяснить причины провальной работы предприятий ЖКХ и управляющих компаний. За последние три года банкротству подверглись главные поставщики коммунальных услуг города: управляющая компания «Лидер», МУП «ЖКХ г. Арамилль», сейчас в стадии банкротства находится «АрамилльЭнерго». Владимиру Герасименко предстоит принять решение: как вывести арамилскую коммуналку из кризиса?

Чтобы решить вопрос, нужно начать с главной причины. Коммунальщики считают, что всему виной жители-неплательщики. Нужно заставить их платить, только никто не знает как. На этот счет есть мудрое изречение: «Не знаешь, как поступить? Тогда поступи по закону». Вот давайте по закону начнем суды против злостных неплательщиков, число которых скоро достигнет половины населения города. Посадим всех на скамью подсудимых, потребуем описать имущество в счет погашения долгов, пошлем исполнители-

ные листы на работу. Но рядом давайте посадим руководителей нечестных управляющих компаний и недобросовестных директоров МУПов. Кто-нибудь слышал, чтобы было возбуждено дело против компании «ЖКТ», которая недавно управляла городскими домами, а когда через год ушла, то вместе с ней «ушли» около 8 млн. руб. собранных с арамилльцев денег? А что случилось с руководством обанкротившейся компании «Лидер», в «черную дыру», которой провалилось более 15 млн. руб.? А кто-нибудь разбирался с долгами исчезнувшей МУП «ЖКХ г. Арамилль», в которой исчезло более 20 млн. руб.? Не ведется расследований, нет уголовных дел. А ведь закон должен быть одинаков для всех, а наказание неотвратимо независимо от занимаемой должности. Когда каждый будет знать, что понесет наказание за свои действия, и управляющих компаний мгновенно поубавится, и директора МУПов перестанут проявлять безответственность. И, возможно, удастся вернуть утраченное доверие населения, без помощи которого ничего вообще не получится.

Лариса Ушакова

Новости шахмат одной строкой

В субботу, 13 октября, во дворце шахмат прошло личное Первенство, посвященное 75-летию шахматного клуба «Интеллект».

Приняли участие 85 человек, среди которых были и гроссмейстеры, и третьеразрядники. Цвета арамилльского флага защищали три игрока. К сожалению, нашим шахматистам не удалось продемонстрировать высокую игру. Федору Ладыгину с первых туров пришлось сражаться с мастерами спорта, и даже поражения от них не давали в дальнейшем слабых игроков, такова жеребьевка турнира. У Федора – самый высокий коэффициент Бухгольца! Двое других – Семен Такиулин и Тимур Мокляк – расположились в конце турнирной таблицы, набрав 2 и 1,5 очка соответственно.

Решение Думы Арамилльского городского округа от 16 ноября 2012 г. № 12

О внесении изменений и дополнений в Устав Арамилльского городского округа

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 329-ФЗ от 21.11.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием государственного управления в области противодействия коррупции», № 411-ФЗ от 06.12.2011 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общественном контроле за обеспечением прав человека в местах принудительного содержания и о содействии лицам, находящимся в местах принудительного содержания» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 91-ФЗ от 25.06.2012 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 93-ФЗ от 25.06.2012 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», № 110-ФЗ от 10.07.2012 «О внесении изменений в статьи 4 и 33 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29.06.2012 «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», в целях приведения Устава Арамилльского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Арамилльского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Арамилльского городского округа следующие изменения и дополнения:

- 1) в статье 6:
 - а) в пункте 1:
 - подпункт 4 дополнить словами следующего содержания «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;
 - дополнить подпунктом 44 следующего содержания: «44) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа»;
 - подпункт 5 изложить в следующей редакции: «5) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилищными помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;
 - в подпункте 9 слова «при осуществлении муниципального строительства» заменить словами «при осуществлении строительства», слова «осуществление земельного контроля» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля»;
 - б) пункт 2 дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:
 - «11) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания»;
 - 12) оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии

- с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
 - 2) пункт 1 статьи 25 дополнить абзацем следующего содержания: «Депутат Думы городского округа должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами»;
 - 5) статью 28 Устава дополнить пунктом 4.1. следующего содержания: «4.1. Глава городского округа должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами»;
 - 6) пункт 3 статьи 29 признать утратившим силу;
 - 7) подпункты 13 и 14 пункта 1 статьи 29.1 признать утратившими силу;
 - 8) подпункт 6 пункта 1 статьи 31 дополнить словами: «в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;
 - 9) подпункт 14 пункта 1 статьи 31 изложить в следующей редакции: «14) осуществление муниципального жилищного контроля»;
 - 10) подпункт 7 пункта 4 статьи 33 после слова «осуществление» дополнить словом «муниципального».
2. Настоящее Решение направить на регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилльские вести».

Председатель Думы Арамилльского городского округа Ф.И. Котысова
Глава Арамилльского городского округа В.Л. Герасименко