



КАК УБИЛИ ТСЖ

**ИЛИ О ТОМ, ЧТО В КАЖДОЙ БОЧКЕ МЁДА
НАЙДЁТСЯ МЕСТО ДЛЯ ЛОЖКИ ДЁГТА**

Сначала предложим вашему вниманию два документа. Один поступил в Думу городского округа, другой - в редакцию газеты.

ОТКРЫТОЕ ПИСЬМО

Мы, жители дома №17, по ул. Садовой, хотим поблагодарить Воровину Н.А. за деятельность на посту председателя ТСЖ "Родник". Оцениваем ее работу как добросовестную, грамотную и успешную. Сожалеем, что наше ТСЖ, которое существовало в течение трех лет, ликвидировано. А причиной отказа Воровиной Н.А. работать председателем правления ТСЖ и дальше послужило постоянное недовольство ее работой нескольких жильцов нашего дома.

Председателю Думы городского округа поступила жалоба от Мишариной Г.В., Меньшенина А.Л., Леонтьева Л.А. на Воровину Н.А. Но их никто не уполномочил писать ее от имени жителей всего дома. И, отвечая этим "жалобщикам" через газету, заявляем, что мы не с ними, мы имеем свое объективное мнение. В этой жалобе они оклеветали Н.А. Воровину и как председателя ТСЖ, и как депутата Думы Арамильского городского округа. Достаточно сказать, что во время предвыборной кампании Надежда Анатольевна не проводила ни одной встречи ни с жителями дома, ни с жителями микрорайона и, соответственно, никому не давала никаких обещаний. Избрали ее депутатом жители нашего микрорайона за честность, принципиальность и ответственность. Именно поэтому три года назад ее избрали и председателем правления ТСЖ.

За это время в доме было выполнено столько капитальных и ремонтно-восстановительных работ, сколько не проводилось за все 38 лет его существования.

ния - на общую сумму 856517 рублей.

За первый год работы ТСЖ плата за техническое содержание дома составила пять рублей за квадратный метр. Затем, так как деньги на капитальный ремонт не выделили, решением общего собрания плату по статье "Содержание дома" повысили до 14 рублей 50 копеек. За счет собственных средств было восстановлено освещение тамбуров подъездов и наружное освещение, отремонтированы козырьки над входными группами, установлены металлические двери в подъездах, произведен ремонт фасада у входных дверей, установлены общедомовые приборы учета электроэнергии, тепла, холодной и горячей воды, проведен капитальный ремонт электроснабжения, с заменой старых индивидуальных приборов учета электроэнергии на современные двухтарифные, заменены электрошлифовальные машины, смонтировано освещение подвалов, а сами подвалы очищены от многолетних залежей мусора. Произведена замена всех канализационных труб и части труб холодного водоснабжения, заменена запорная арматура на всех стояках горячего и холодного водоснабжения. И это еще не полный список проведенных работ.

Содержались в отличном состоянии и придомовая территория, детская площадка.

За три года было проведено 15 за-протоколированных собраний членов ТСЖ. На шести из них заслушивались отчеты председателя и бухгалтера ТСЖ. Ни разу не было вскрыто фактов кредиторской и дебиторской задолженности.

Ликвидация ТСЖ и переход в ООО



"УЖКХ "Лидер" также обсуждалась на общем собрании собственников жилья, голосование по этому вопросу проведено под роспись членов ТСЖ.

23 ноября ревизионной комиссией ТСЖ "Родник", с привлечением специалистов, была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности. Заключение комиссии: "За проверяемый период финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Родник", с ноября 2009 по октябрь 2012 года включительно, нарушений, нецелевого использования, присвоения денежных средств нет".

Комиссия особенно отметила, что заработная плата председателя правления ТСЖ "Родник" Н.А. Воровиной выплачивалась с ноября 2010 года по октябрь 2012 года в сумме всего 3450 рублей в месяц, что даже меньше прожиточного минимума.

Мы еще раз благодарим Н.А. Воровину за ее нелегкий труд на посту председателя правления ТСЖ "Родник" и желаем ей здоровья, успехов в депутатской деятельности.

Москвина, Никонорова, Троицкова, Рябухина, Анисимова, Попов и другие. Всего 61 подпись

ОТ РЕДАКЦИИ

Вот такая история. Достаточно печальная, но сегодня далеко не редкая. Чем бы ни руководствовались несколько человек, недовольных работой председателя правления ТСЖ, кстати, в доме, 17, на Садовой семьдесят квартир, в конечном итоге они и определили его дальнейшую судьбу. Н.А. Воровина, не выдержав постоянного негативного давления с их стороны, постоянных, по поводу и без повода обвинений в свой адрес, просто подала заявление об уходе с поста председателя правления. Рассматривалось оно на собрании собственников жилья. Там же были предложены почти десять кандидатур на эту должность. Но ни один из кандидатов не дал согласия возглавить ТСЖ. Уж больно хлопотная и неблагодарная эта работа. Если, конечно, работать по-настоящему. Тогда же было решено перейти в "Лидер". Ведь не оставлять дом вообще без присмотра.

Конечно, можно по-разному оценивать происшедшее.

Можно упрекнуть Н.А. Воровину в том, что она, что называется, сдалась без боя. Но какие бои и с кем? Тем более, Надежда Анатольевна давно пенсионер, и тянула нелегкую ношу хозяек дома, потому что привыкла постоянно заботиться о других: до ухода на пенсию работала медицинской сестрой.

Поэтому не отказалась, когда ее избрали председателем правления, поэтому делала все, чтобы дому жилось лучше и спокойнее.

Можно упрекнуть и жильцов дома, правление ТСЖ, за то, что не встали по-настоящему на защиту своего председателя. Можно, конечно. Но что случилось, то случилось. Только будет ли от этого кому-то лучше?

А Надежда Анатольевна по привычке снимает в установленные сроки показания общедомовых приборов учета (когда-то придут контролеры из "Лидера"), отвечает на звонки бабушек, которым срочно нужна помощь в устранении тех или иных коммунальных неприятностей в квартирах. В общем, должности, вроде уже и нет, а заботы вместе с ней не ушли.