

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной целевой программе «Предоставление  
финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в  
Арамильском городском округе, на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам»

**СПИСОК молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание  
получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по  
ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамильскому городскому округу**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи					Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий		Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья	
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	серию, номер			
			серия, номер	кем, когда выдан(о)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глава Арамильского городского округа \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к муниципальной целевой программе «Предоставление  
финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в  
Арамильском городском округе, на погашение основной суммы  
долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам»

В Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_ уведомляет о том, что  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления, уполномоченного  
принимать решение о внесении изменений в список)

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(ий) в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_.

(наименование муниципального образования)

Приложения:

1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.
2. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию \_\_\_\_\_ с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Глава Арамильского городского округа \_\_\_\_\_

(подпись, дата) (расшифровка подписи) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению главы Арамильского городского округа  
от «15» ноября 2012 г. № 912

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории  
Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»**

**I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА  
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА 2011-2015 ГОДЫ»**

На территории Арамильского городского округа проживает около 1,2 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2010 годах жилищные условия улучшили 10 молодых семей проживающих на территории Арамильского городского округа. В то же время по состоянию на 1 января 2011 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 40 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в продуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

**II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ,**

**для решения которых принимается муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»**

1. Цели и задачи Программы, срок ее реализации приведены в Приложении № 1 к Программе.
2. Целевые показатели Программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы» приведены в приложении № 2 к Программе.

**III. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2011-2015 ГОДЫ»**

1. План мероприятий по выполнению муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы» приведен в приложении № 3 к Программе.
2. Исполнителем Программы является Администрация Арамильского городского округа.

**IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2011-2015 ГОДЫ»**

Планируемые средства местного бюджета: 11154,24  
Планируемые средства областного бюджета: 32703,264  
Планируемые привлеченные внебюджетные (заемные, собственные средства молодой семьи, средства организаций): 66556,08

Годы реализации Программы	Количество семей	Общая площадь жилья (кв.м.)	Стоимость 1 кв.м. (тыс.руб.)	Стоимость общей площади (тыс.руб.)	Объем финансирования по бюджетным источникам (тыс.руб.) (40 % от стоимости жилья)		
					Областной бюджет	Местный бюджет	Всего
2011	1	72	33,6	2419,2	471,744	241,92	967,68
2012	2	108	39,4	4255,2	955,8	487,08	1702,08
2013	15	882	39,4	34750,8	10425,24	3475,08	13900,32
2014	15	882	39,4	34750,8	10425,24	3475,08	13900,32
2015	15	882	39,4	34750,8	10425,24	3475,08	13900,32
Итого	48	2826		110926,8	32703,264	11154,24	44370,72

**V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2011-2015 ГОДЫ»**

1. Администрация Арамильского городского округа (далее - Администрация):
  - а) принимает муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей;
  - б) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
  - в) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
  - г) принимает Решение о признании либо отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы (далее - Подпрограмма)
  - д) формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамильскому городскому округу в планируемом году;
  - е) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;
  - ж) производит расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
  - з) выдает молодым семьям в установленном порядке Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство);
  - и) осуществляет контроль за реализацией Свидетельства;
  - к) устанавливает среднюю рыночную стоимости 1 кв. метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа;
  - л) формирует базу данных молодых семей- участников Подпрограммы по Арамильскому городскому округу;
  - м) осуществляет поиск организаций для участия в софинансировании социальных выплат, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Подпрограммы, иных форм поддержки молодых семей в приобретении жилья;
  - н) обеспечивает освещение цели и задач Подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации;
  - о) проводит мониторинг реализации Программы с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов;

**ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующей странице ►**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**О внесении изменений в постановление главы Арамильского  
городского округа от 02 ноября 2010 года № 1149 «Об утверждении  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых  
семей на территории Арамильского городского округа на 2011-  
2015 годы»  
от «15» ноября 2012 года № 912**

В соответствии с внесенными изменениями в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, в подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 года № 1487-ПП, на основании Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2012 года», утвержденного Министерством регионального развития Российской Федерации от 06 ноября 2012 года № 25773, статьи 101 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьи 28 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы Арамильского городского округа от 02 ноября 2010 года № 1149 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»:

- 1.1 Приложение № 1 «Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы», изложить в новой редакции (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа (по социальным вопросам) Гузенко Л.В.

Глава Арамильского городского округа  
В.Л. Герасименко