

**Требуется продавец автозапчастей.**

Тел. 8-922-170-20-60

**Требуется МАСТЕР** по замене моторного масла в легковых автомобилях.

Тел. 8-922-170-20-60



РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ  
СТИРАЛЬНЫХ МАШИН

Тел. 8-909-011-83-36  
8-922-108-35-38

НА МЕБЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

**ТРЕБУЕТСЯ**  
ШВЕЯ-ЗАКРОЙЩИЦА

ОКЛАД+сдельная ОПЛАТА г. Арамиль ул. Клубная, 13  
Тел. 8-902-1500-500

ОАО «Уральский приборостроительный завод»

приглашает на работу

**Тел. 359 97 19**

- НАЧАЛЬНИКА УЧАСТКА в механический цех
- ТОКАРЕЙ
- ПОЛИРОВЩИКА (ученика)
- КОНТРОЛЕРА СТАНОЧНЫХ РАБОТ (ученицу)
- МАЛЯРА (ученицу)

Ученикам на период обучения выплачивается стипендия 7000-8000 рублей

**ЖАЛЮЗИ**

**ОКНА ПВХ.**

Монтаж. Сервис. Ремонт.

Тел. 8-922-155-82-21



**Мастер на час**

- Сантехник, электрик.
- Столярные и отделочные работы.
- Ремонт Пластиковых, Алюминиевых окон и дверей
- Двери входные, межкомнатные.
- Москитные сетки.

**БЫСТРО**  
**КАЧЕСТВЕННО**  
**НЕДОРОГО**

Дмитрий 8-912-215-33-86

**Предъявителю**  
**скидка 5%**



В продаже имеется большой выбор коньков, лыж, сноубордов, санок и других спортивных товаров

г. Арамиль, ул. 1 Мая, 37. | с 10-00 до 20-00 без перерывов и выходных  
тел.: (34374) 3-11-98.

**САНТЕХНИК** Все виды работ  
**СВАРЩИК** Т. 8-919-375-94-23

**Предприятие примет на постоянную работу АВТОСЛЕСАРЯ по ремонту автомобилей**

Тел. 8-912-27-888-47

Адрес: с. Кадниково, ул. Проезжая, 8

Без процентов

**ТЕПЛИЦЫ**  
ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА

продажа в РАСПРОЧКУ с 01.12.12. по 31.01.13

Тел. 8 902 87 55 999 (Сергей)

## РАЗЪЯСНЕНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

13 декабря на заседании правления РЭК Свердловской области принято решение о внесении изменений в ряд постановлений (постановление РЭК Свердловской области от 13.12.2012 № 205-ПК), которыми утверждены нормативы потребления коммунальных услуг. Изменения касаются разъяснений по составу помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

Вступившие в действие с 1 сентября 2012 года Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 354) разделили плату за коммунальные услуги на две составляющие: плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, и за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

При этом, в случае, если многоквартирный дом не оборудован общедомовым прибором учета, плата за общедомовое потребление рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды и площади общедомового имущества, приходящейся на конкретное жилое помещение.

Однако, учитывая то, что в Правилах отсутствует четкое определение состава помещений общего имущества, площади которых должны применяться при начислении платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды, ряд управляющих компаний начислял плату с учетом всего перечня помещений общего имущества в многоквартирном доме, другие - только за так называемые "уборочные" площади (лестничные клетки, лестничные марши, помещения обслуживающего персонала и пр.).

Письмом от 29.11.2012 г. Министерство регионального развития Российской Федерации представило разъяснения, что в целях обеспечения единого подхода при расчете общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, необходимо учитывать одинаковый состав помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, как при определении нормативов потребления коммунальных услуг, так и при последующем расчете размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на

общедомовые нужды. При этом состав помещений, площади которых учтены при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, должен быть отражен в нормативных актах, которыми утверждены данные нормативы потребления.

Во исполнение разъяснения Минрегиона России РЭК Свердловской области внесла изменения в постановление от 27.08.2012 г. № 130-ПК, 131-ПК, 132-ПК в части, касающейся указания закрытого, исчерпывающего состава помещений, площади которых были учтены при утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, а именно: площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа). Этот же перечень должен применяться исполнителем коммунальных услуг (управляющей компанией) при расчете платы за коммунальные услуги на общедомовое потребление.

По оценке РЭК Свердловской области размер площади помещений общего имущества, в соответствии с указанным составом, на которую осуществляется начисление за общедомовое потребление, в зависимости от конструктивных особенностей дома, составляет примерно 10-15 % от суммы площадей жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с действующим законодательством, изменения в постановления вступают в силу со дня опубликования в "Областной газете". Изменения носят характер разъяснений существующих правовых норм и, как следствие, распространяются на отношения, возникшие с 1 сентября 2012 года. Гражданам, которым в расчетах платы за коммунальные услуги на общедомовое потребление управляющие компании учли площади, помимо обозначенных в установленном составе, должен быть сделан перерасчет.

## РАБОТАЕТ ЕДИНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

Уважаемые жители Арамильского городского округа, с 18 декабря 2012 года Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» работает в круглосуточном режиме.

В своей деятельности МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» руководствуется законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Губернатора и Правительства Свердловской области, Главы Арамильского городского округа, Администрации Арамильского городского округа, Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, решениями Комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Администрации Арамильского городского округа, а также Положением о единой дежурно-диспетчерской службе Арамильского городского округа.

МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа», является органом повседневного управления муниципального звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и предназначена для координации действий дежурно-диспетчерских служб Арамильского городского округа, имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникновение чрезвычайных ситуаций - службы экстренного вызова «01», «02», «03», «04», топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства.

Создание и функционирование МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» не отменяет существующего порядка приема сообщений дежурно-диспетчерских служб (далее ДДС) от населения о происшествиях по телефонам «01», «02», «03», «04» и прочим.

МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» является вышестоящим органом для всех дежурно-диспетчерских служб Арамильского городского округа по вопросам сбора, обработки и обмена информацией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и их совместных действий.

Основные задачи МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа»:

- Прием от населения и организаций, а так же от других источников, сообщений о любых происшествиях, несущих информацию об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации природного, техногенного или биолого-социального характера;

- Проверка достоверности поступившей информации, доведение ее до дежурно-диспетчерских служб, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение;

- Сбор от взаимодействующих дежурно-диспетчерских служб объектов и доведение до них информации об угрозе или факте возникновения чрезвычайной ситуации, сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации чрезвычайной ситуации;

- Обработка данных о чрезвычайной ситуации, определение ее масштаба и уточнение состава взаимодействующих дежурно-диспетчерских служб, привлекаемых для реагирования на чрезвычайные ситуации, их оповещение о переводе в повышенные режимы функционирования муниципального звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Директор МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» В.А. Чельшев

Сообщения о происшествиях принимаются по телефонам:

8 (34374) 3-07-39 (с сотовых телефонов всех операторов мобильной связи и со стационарных телефонов); 112 (со стационарных телефонов)