

# "А МЫ ВСЁ ПИШЕМ"...

**В ТСЖ до сих пор нет схемы коммуникаций дома. Случись авария, никто не знает где и что искать.**



Сначала несколько выдержек из письма Надежды Борисовны Петраковой в редакцию: "Стоят на улице Новой два дома-близнеца. Красиво смотрятся. Да только жителей дома под номером 3"Б", не особенно это радует. Лишь купив в нем квартиры, многие из них поняли, что может скрываться за этой внешней красотой. Дом был принят с множеством недоделок. Мягкая кровля, уложенная с нарушениями технологии, протекает почти во всех квартирах и на лестничных клетках пятого этажа. Стены трескаются, штукатурка сползает, появляются грибок и плесень. Нет козырьков над входными тамбурами, в которых после дождей и при таянии снега – болото. Крыша не оборудована металлическими парапетами, которые бы защищали кирпичную кладку от осадков, и кирпичи

уже начали разрушаться.

В моей квартире льет с потолка в туалете, появились трещины на стенах кухни. Вот и решаю две задачи: выдержат ли стены, и где тазик под капель подставлять. И такая картина не только у меня. А ведь дом принят в эксплуатацию всего три года назад. Кто принимал его – неизвестно, но ведь приняли. Что теперь делать? Ведь за эту квартиру я отдала немалые деньги"...

Этот исконный русский вопрос, "что делать?" на протяжении вот уже почти двух лет постоянно задает и председатель правления ТСЖ дома Галина Васильевна Сиделева. Вместе с правлением и с жильцами дома, разумеется. Застройщик, оставив после себя богатейший букет проблем, благополучно ушел в дали голубые, предоставив новоселам обязанность са-



мом устранять, доделывать и переделывать все то, что должен был сделать сам. А это касается не только технического состояния дома и благоустройства его территории, но и ряда имущественных прав. К примеру, на подвальные помещения.

В ТСЖ до сих пор нет схемы коммуникаций дома. Случись авария, никто не знает где и что искать. И даже простые работы по техническому обслужива-

нию того же водопровода или тепловой сети проводить проблематично. Похоже, что кто-то, ну, никак не хочет эти схемы предоставлять. Хотя по закону, вроде, положено.

"Все время после организации ТСЖ, а это было в июне 2011 года, мы пишем и пишем, - рассказывает Галина Васильевна. - Куда только ни обращались за помощью. Но кому хочется разбираться в наших бедах? Правда, после многочисленных обращений и жалоб, в дом нагрянули соответствующие надзорные органы и выдали предписание отремонтировать крышу.

спечить застройщик, передавая дом в эксплуатацию.

"Ищите застройщика и предъявляйте ему претензии". Явно или неявно эта фраза постоянно озвучивается в ответах на многочисленные обращения правления ТСЖ и жильцов дома в многочисленные инстанции.

Такой же ответ получали они и в администрации городского округа. Только, думается, в данном случае это не совсем честная позиция. Конечно, дело давнее, дом заселен более трех лет назад, и, вроде, поздно после драки кулаками махать. Но ведь никуда не делась информация и о составе комиссии, подмахнувшей акт приемки дома, который, что называется, надо было доводить "до ума", и о всех юридических и прочих координатах застройщика, не самовольно же он воздвигнул на территории города жилой комплекс на улице Новой. Так что начало всей этой истории найти совсем не сложно. Было бы желание. Даже нет, не желание, а простое выполнение обязанностей, за которое налогоплательщики платят свои деньги. А ведь жители дома 3 "Б" на улице Новой тоже исправно платят налоги. Тем более, в соответствии с 214 Федеральным законом, минимальная гарантия застройщика на возведенный и сданный дом составляет пять лет.

Михаил Пинаев

## От всей души...

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Спирину Валентину Корниловну  
Манакову Валентину Тимофеевну  
Борисова Юрия Владимировича

Пускай для вас всегда цветут цветы,  
И в сердце музыка звенит,  
Не надо лет своих бояться,  
Смело им в глаза смотреть,  
Недаром в песне есть слова:  
МОИ ГОДА - МОЁ БОГАТСТВО!



Городской совет ветеранов

НОУ «СОАШ ВОА» АРАМИЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ



**ОБЪЯВЛЯЕТ НОВОГОДНИЙ НАБОР  
НА КУРСЫ ВОДИТЕЛЕЙ  
КАТЕГОРИИ «В»**

**МЫ ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:**

г. Арамилль, ул. Пролетарская, 2 «А»  
(здание автостанции) 2 этаж, 28 офис.  
Тел.: 200-89-80; 8-952-740-08-06