

Массовое жилищное строительство, ведущееся в нашем городе в последние годы, как ни странно, радует далеко не всех. Устроителей нередко возникают конфликты с хозяевами близлежащих частных домов. Историю разгорающегося скандала на месте стройки нового пятиэтажного дома мы сегодня предлагаем вашему вниманию.

СПОРНЫЙ ДОМ

Дом по адресу: улица Текстильщиков, дом 9, оказался в зоне застройки очередной девятиэтажки. Дом строился разделенным на две половины, одну половину застройщик выкупил, вторую не стал. Да и хозяйка этой половины Наталья Банных, проживающая вместе с сыном, не собиралась никуда переезжать. В доме она живет уже 17 лет. Провела газ, воду, сделала канализацию и пристрой, построила баню. Получила разрешение на строительство, собиралась строить новый дом. Никого не трогала, никому не мешала. Но около года назад жителям улицы Текстильщиков неожиданно объявили, что на их улице будут строить два новых дома: пятиэтажный и девятиэтажный. Показали план строительства. Тогда Наталья увидела, что девятиэтажка будет стоять всего в нескольких метрах от ее дома, то есть тень огромного здания накроет ее домик и навсегда загорит солнце. Но застройщика это не интересовало, не смущало и то, что рядом с одноэтаж-

ными домиками будет стоять столбом высокоэтажное строение, да и земля под ним предназначена для индивидуального жилищного строительства. Перед Натальей встал выбор: продолжить жить в своем доме на своей земле или продать все застройщику и перебраться на другое место. Она ходила в администрацию, вела переговоры с руководителем строительной компании. Договориться они не смогли, сумма компенсации за дом Наталью не устроила. Она до сих пор живет в доме, хотя стройка подходит к ее жилищу все ближе и ближе. Строительные вагончики стоят вплотную к ее забору.

Вечером 31 января загорелся один из строительных вагончиков. Огонь быстро перекинулся на забор дома Натальи Банных. Наталья с сыном до приезда пожарных пытались сбить огонь снегом.

- Нам просто повезло, что было безветренно и загорелось не ночью, - рассказывает она, - мы быстро заметили и

стали тушить забор. Огонь не успел перекинуться на дом.

(Справедливости ради надо сказать, что строители восстановили забор.)

Пожарные ликвидировали возгорание и уехали, они не обратили внимания на то, что в нарушение норм пожарной безопасности строительный вагончик стоит всего в одном метре от забора дома Натальи Банных. Примерно на таком же расстоянии в нарушение строительных норм, будет построен и многоквартирный дом.

- Строительная компания ждет, что я отдам им свой дом по дешевке и уеду, - возмущается Наталья, - квартиру мне предлагали. А я хочу жить в своем доме, на своей земле. Почему я должна все бросить, ехать в другой район, все начинать заново. Это моя земля, мой город! Я здесь родилась и всю жизнь живу, и имею такие же права, как и руководство компании. Почему они думают, что имеют право разрушить мою жизнь?

Комментарий даёт Константин Ширинкин, главный инженер проектов группы компаний «Солнечный дом»:

- Начнем с уже далекого 2008 г., именно тогда проводились публичные слушания по вопросу строительства жилого квартала в границах улиц: 1 Мая-9 Мая-Свердлова-Текстильщиков. Результаты публиковались, в том числе в газете «Арамильские вести». Строительство жителями одобрено. Кроме того, огромный баннер с планом застройки квартала в течение двух лет висел на стене дома 71 «а» на улице 1 Мая, да и данный эскиз регулярно используется в официальных материалах Арамильского городского округа. Говорить о том, что для кого-то строительство оказалось неожиданной новостью не приходится. Также необходимо подчеркнуть тот факт, что проект застройки прошел государственную экспертизу, которая проверяет соответствие проекта всем возможным нормам, в том числе и на инсоляцию, то есть «огромная тень дома» никому солнце не загорит. Теперь конкретно про Наталью Банных. Ближайший угол будущего дома находится в тридцати метрах от дома Банных. Между новым домом и домом Натальи Банных по проекту будет располагаться проезд, детская и спортивная площадка. Никто Банных не запрещает строить и не мешает это делать. Другое дело, что Наталья Банных хочет продать свой дом и участок, оценивая слишком высоко. Руководство строительной компании не находит цену, предлагаемую Банных, справедливой и разумной. Необходимо, все-таки учесть, что данный участок находится не в центре Москвы! В ночь с 8 на 9 февраля на строительной площадке произошел криминальный инцидент. Мужчина, вооруженный пистолетом и бутылкой с горючей смесью, ночью проник на территорию строительной площадки и, угрожая оружием, поджег два строительных вагончика. Аналогичная ситуация произошла и 31 января этого года. Возбуждено уголовное дело. Будем надеяться на то, что наша полиция оперативно отреагирует и поймает преступника, поскольку он своими действиями ставит под угрозу жизнь жителей близлежащих домов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов Постановлений главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мира, 1-Б», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 129-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 135-1», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 135-2», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39 (участок находится примерно на юг от ориентира на юг от ориентира участка, адрес ориентира: область Свердловская, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39)»

Настоящее заключение подготовлено Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с утверждаемыми Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа. 07.02.2013 года в 18-00 часов, в здании Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1» города Арамиль по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 60, состоялись публичные слушания по рассмотрению указанных проектов Постановлений главы Арамильского городского округа (публичные слушания назначены постановлением главы Арамильского городского округа от 23.01.2013 года № 41). В публичных слушаниях приняли участие 47 человек. Необходимый порядок подготовки и проведения публичных слушаний в соответствии с «Положением о порядке организации проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 года № 18/5, был выполнен, участники публичных слушаний были проинформированы о рекомендательном характере результатов публичных слушаний. Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа о проведении публичных слушаний уведомлены правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым рассматриваются на публичных слушаниях проекты постановлений главы, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым подготовлены проекты постановлений главы. На публичных слушаниях Заместителем главы Администрации Арамильского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству) Гарифуллин Р.В. оглашена следующая повестка публичных слушаний: Рассмотрение проектов Постановлений главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мира, 1-Б», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 129-А», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 135-1», «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39 (участок находится примерно на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: область Свердловская, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39)». Данные проекты постановлений были зачитаны, участникам публичных слушаний даны разъяснения по каждому вопросу.

ВЫВОДЫ:

- 1) Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.
- 2) Проект Постановления главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мира, 1-Б» рассмотрен с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с участием жителей других территориальных зон Арамильского городского округа, большинство участников публичных слушаний рекомендуют принять в представленном виде данный проект Постановления главы Арамильского городского округа.
- 3) Проект Постановления главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 129-А» рассмотрен с участием 5 граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с участием жителей других территориальных зон Арамильского городского округа, большинство участников публичных слушаний рекомендуют принять в представленном виде данный проект Постановления главы Арамильского городского округа.
- 4) Проект Постановления главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 135-1» рассмотрен с участием 5 граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с участием жителей других территориальных зон Арамильского городского округа, большинство участников публичных слушаний рекомендуют принять в представленном виде данный проект Постановления главы Арамильского городского округа.
- 5) Проект Постановления главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39 (участок находится примерно на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: область Свердловская, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39)» рассмотрен с участием 1 гражданина, проживающего в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с участием жителей других территориальных зон Арамильского городского округа, большинство участников публичных слушаний рекомендуют принять в представленном виде данный проект Постановления главы Арамильского городского округа.
- 6) Проект Постановления главы Арамильского городского округа «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39 (участок находится примерно на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: область Свердловская, Сысертский район, город Арамиль, улица Заветы Ильича, 39)» рассмотрен с участием 1 гражданина, проживающего в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, с участием жителей других территориальных зон Арамильского городского округа, большинство участников публичных слушаний рекомендуют принять в представленном виде данный проект Постановления главы Арамильского городского округа.

Председатель публичных слушаний: начальник Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству) Гарифуллин Р.В.
Секретарь публичных слушаний: архитектор-инженер ИБУ «Арамильская служба заказчика» И.А. Бережная