

Давайте обсудим

КРИТИЧЕСКИЕ замечания и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту Правил землепользования и застройки
Арамилского ГО

Предложенный проект Правил землепользования и застройки Арамилского ГО (далее Правил), не является законом, которому надлежит регулировать отношения в сфере землепользования и застройки. Проект Правил содержит общие положения и обозначения территориальных зон города, к которым предписаны градостроительные регламенты. Карта зонирования – это только часть Правил, которая предназначена планировать развитие городских территорий. Не обозначены права, а также обязанности собственников и пользователей объектов недвижимости, отсутствует описание процедур обретения прав, ограничения касаются использования объектов недвижимости. Не отражена важнейшая часть Правил – обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Никак не обозначены права владельцев усадебных участков на придомовые территории. Исконно, пространство перед домом использовалось для различных хозяйственных целей, для озеленения и другого. В настоящее время традиционные порядки сохраняются. Также осуществляется озеленение, взамен телег паркуют автомобили. Только приоритет собственника недвижимости никак не обозначен. Формально, устройство чего-либо за красной линией является противозаконным действием. Необходимо, в соответствии с традициями, узаконить права на придомовые территории. И, обязанности тоже. Также, в соответствии с традициями, пространство перед домом, домовладельцы содержали в пристойном состоянии, старались придать изысканность этому месту, являющемуся визитной карточкой хозяина.

Перечень прав и обязанностей, касаемо придомовых территорий, необходимо обозначить для жителей многоквартирных домов и владельцев нежилых зданий. Этим обеспечится порядок отношений в социуме, обеспечится надлежащее содержание территорий в городе.

Благополучные условия проживания населения Градостроительный кодекс определяет главными целями. В проекте Правил нет этой темы, как и многих других. Меж тем много вопросов возникает у горожан в связи с тем, что не регламентированы параметры размещения объектов на земельных участках относительно границ. Не указаны места размещения септиков, не указаны санитарные нормы их обслуживания. Возникают конфликтные ситуации, для разрешения и недопущения которых, нет нормативной базы.

Еще Правилам надлежит обеспечивать сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия. О сохранении культурного наследия. Арамилль конечно не Великий Новгород, но и у этого города есть своя история, которую необходимо знать и хранить. Арамилльцы многими тру-

дами приумножили блага страны. Им довелось строить первый на Урале железодельный завод – Нижнеисетский, который положил начало Екатеринбург. Большая часть российской армии была одета в шинели из арамилльского сукна.

В последней великой войне арамилльцы, кроме тех, кто принимал в войне прямое участие, вложили в победу значимый трудовой вклад. Маленький рабочий поселок выдавал сукно, взрывчатку, восстанавливал искаленные самолеты, шил белье, рукавицы, валял валенки и еще многое другое. Уверен, что этот труд, равный подвигу, достоин памяти.

В городе необходимо обозначить зоны и объекты исторического и культурного значения. Такой зоной должна стать часть города в районе моста, в месте слияния рек Исети и Арамилки. Необходимо убрать с площади перед храмом, которая в прежние времена называлась Сенной, автовокзал и некоторые объекты, несовместимые со статусом особой зоны. Опощлением памяти является устройство объекта транспортной инфраструктуры в историческом месте. Место, рядом с пожарной частью, где в прежние времена, размещалась «Арамилльэнерго» более подходящее для этого. Необходимо обустроить эту часть города в соответствии со статусом.

Делаю свое предложение по устройству. Восстановить памятник царю Александру пребывающему в разрушенном состоянии. Этот объект возведен на средства горожан на рубеже 19-20 века. Существующий мост, площадь, часть правого берега обозначить пешеходной зоной. В соответствии с исторической памятью воссоздать фрагменты объектов, когда-то располагавшихся в этом месте города: часть крепостной стены, часть почтового двора или другого, что обозначало бы то, с чего начиналось поселение.

Соответственно, для осуществления предложения, необходимо возвести новый автомобильный мост. Старый, функционально, уже не справляется с задачами, диктуемыми временем. В роли пешеходной зоны, и одновременно исторического объекта он обретет новую, долгую жизнь.

Статус объектов исторического и культурного наследия должны обрести еще другие объекты. Среди них: суконная фабрика, первое в Арамилли здание школы, символизирующее результат либеральных реформ конца 19 века. Еще другие объекты, на которые укажут арамилльцы.

Кроме того, что президент РФ Владимир Путин, обозначил духовными скрепами, город и его жители обретут часть составляющих экономического развития. Это места, на базе которых можно развивать туризм. Это уже материальная мотивация для сбережения истории и культуры.

Леонид Дербышев

Мероприятие

Ритмы праздника



15 февраля в фойе Дворца культуры г. Арамилли оживленно... Суэта детей и взрослых, из зала доносятся звуки настраиваемой аппаратуры. Входная дверь не успевает закрываться - это спешат зрители.

Причина всему этому - выступление хореографической студии танца «Априори», руководит которой Попова Светлана, педагог дополнительного образования центра «ЮНТА». В концерте были представлены: классический танец «Куклы», шуточный «Гусеница», современный танец «Стрела», зажигательная «Ча-ча-ча» и другие замечательные танцевальные композиции. Дети танцевали воодушевленно и самозабвенно, даря позитивное

настроение, а зрители не скупались на аплодисменты.

Дружный, талантливый коллектив «Априори» имеет своих друзей, которые могут поддержать их на сцене. Такими оказались: вокальная студия «Семь нот» (центр «ЮНТА») под руководством Патрушевой Н.Ю., студия танца «Dance biat» г. Екатеринбург (рук. Акулова А.Н.), данс-проект «Джем» (рук. Новиков В.М.).

Создавал уютную, веселую атмосферу на сцене ведущий - Тяговцев Денис.

Зрители покидали зал с надеждой на новые встречи с коллективом.

Центр «ЮНТА» благодарит коллектив Дворца культуры, студию праздника «Кураж» за помощь в проведении концерта.

Маша Петровских, 1,9 годика ДИАГНОЗ папилломатоз гортани,



Маша 1,9 годика, жительница Арамилли, диагноз папилломатоз гортани, поставлен в 1,6 года. Была сделана одна операция, динамика болезни продолжается! Требуется другая операция, которую не делают в России. Проведены переговоры с Кореей и они готовы прооперировать Машу 25 марта. Операция стоит 330 тысяч рублей, билеты и проживание в Корее - 70 тысяч рублей!

Реквизиты для перечислений

Безналичный перевод средств:

* Лицевой счет - 42301810110201552888, расчетный счет - 42301810213000000001
Банк ОАО «СКБ-Банк», корр. счет - 30101810800000000756, ИНН 6608003052, БИК 046577756
* Номер карты «Сбербанка»: 4276 8160 3882 8511 - владелец Ямина Елена Валерьевна, номер счета 408 178 109 162 665 259 94,
* Киви кошелек - 4890494041090333

Наличные средства можно передать:

в Арамилли:

* школа №4, заведующей Комаровой Ольге Вячеславовне для Петровских Маши или работнику столовой, бабушке Маши Петровских, Захаровой Надежде Владимировне
* непосредственно маме Маши, Юлии Петровских - тел. 8-912-23-44-122
в Екатеринбурге: ул. Мичурина, 56, Турагентство TUI, тел. (343) 350-04-55

В местах, где принимаются наличные средства ведутся ведомости. В дальнейшем, все ведомости и выписки со счетов будут собраны и опубликованы онлайн, а также в газете!