

Давайте обсудим

КРИТИЧЕСКИЕ замечания и ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по проекту Правил землепользования и застройки
Арамильского ГО

Предложенный проект Правил землепользования и застройки Арамильского ГО (далее Правил), не является законом, которому надлежит регулировать отношения в сфере землепользования и застройки. Проект Правил содержит общие положения и обозначения территориальных зон города, к которым предписаны градостроительные регламенты. Карта зонирования – это только часть Правил, которая предназначена планировать развитие городских территорий. Не обозначены права, а также обязанности собственников и пользователей объектов недвижимости, отсутствует описание процедур обретения прав, ограничения касаются использования объектов недвижимости. Карта зонирования – это только часть Правил, которая предназначена планировать развитие городских территорий. Не обозначены права, а также обязанности собственников и пользователей объектов недвижимости, отсутствует описание процедур обретения прав, ограничения касаются использования объектов недвижимости.

Никак не обозначены права владельцев усадебных участков на придомовые территории. Исконно, пространство перед домом использовалось для различных хозяйственных целей, для озеленения и другого. В настоящее время традиционные порядки сохраняются. Также осуществляется озеленение, взамен тележек паркуют автомобили. Только приоритет собственника недвижимости никак не обозначен. Формально, устройство чего-либо за красной линией является противозаконным действием. Необходимо, в соответствии с традициями, узаконить права на придомовые территории. И, обязанности тоже. Также, в соответствии с традициями, пространство перед домом, домовладельцы содержали в пристойном состоянии, старались придать изысканность этому месту, являющемуся визитной карточкой хозяина.

Перечень прав и обязанностей, касаемо придомовых территорий, необходимо обозначить для жителей многоквартирных домов и владельцев нежилых зданий. Этим обеспечится порядок отношений в социуме, обеспечится надлежащее содержание территорий в городе.

Благополучные условия проживания населения Градостроительный кодекс определяет главными целями. В проекте Правил нет этой темы, как и многих других. Меж тем много вопросов возникает у горожан в связи с тем, что не регламентированы параметры размещения объектов на земельных участках относительно границ. Не указаны места размещения септиков, не указаны санитарные нормы их обслуживания. Возникают конфликтные ситуации, для разрешения и недопущения которых, нет нормативной базы.

Еще Правилам надлежит обеспечивать сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия. О сохранении культурного наследия. Арамиль конечно не Великий Новгород, но и у этого города есть своя история, которую необходимо знать и хранить. Арамильцы многими тру-

дами приумножили блага страны. Им довелось строить первый на Урале железодельный завод – Нижнеисетский, который положил начало Екатеринбург. Большая часть российской армии была одета в шинели из арамильского сукна.

В последней великой войне арамильцы, кроме тех, кто принимал в войне прямое участие, вложили в победу значимый трудовой вклад. Маленький рабочий поселок выдавал сукно, взрывчатку, восстанавливал искалеченные самолеты, шил белье, рукавицы, валял валенки и еще многое другое. Уверен, что этот труд, равный подвигу, достоин памяти.

В городе необходимо обозначить зоны и объекты исторического и культурного значения. Такой зоной должна стать часть города в районе моста, в месте слияния рек Исети и Арамилки. Необходимо убрать с площади перед храмом, которая в прежние времена называлась Сенной, автовокзал и некоторые объекты, несовместимые со статусом особой зоны. Опощлением памяти является устройство объекта транспортной инфраструктуры в историческом месте. Место, рядом с пожарной частью, где в прежние времена, размещалась «Арамильэнерго» более подходящее для этого. Необходимо обустроить эту часть города в соответствии со статусом.

Делаю свое предложение по устройству. Восстановить памятник царю Александру пребывающему в разрушенном состоянии. Этот объект возведен на средства горожан на рубеже 19-20 века. Существующий мост, площадь, часть правого берега обозначить пешеходной зоной. В соответствии с исторической памятью воссоздать фрагменты объектов, когда-то располагавшихся в этом месте города: часть крепостной стены, часть почтового двора или другого, что обозначало бы то, с чего начиналось поселение.

Соответственно, для осуществления предложения, необходимо возвести новый автомобильный мост. Старый, функционально, уже не справляется с задачами, диктуемыми временем. В роли пешеходной зоны, и одновременно исторического объекта он обретет новую, долгую жизнь.

Статус объектов исторического и культурного наследия должны обрести еще другие объекты. Среди них: суконная фабрика, первое в Арамили здание школы, символизирующее результат либеральных реформ конца 19 века. Еще другие объекты, на которые укажут арамильцы.

Кроме того, что президент РФ Владимир Путин, обозначил духовными скрепами, город и его жители обретут часть составляющих экономического развития. Это места, на базе которых можно развивать туризм. Это уже материальная мотивация для сбережения истории и культуры.

Леонид Дербышев

Мероприятие

Ритмы праздника



15 февраля в фойе Дворца культуры г. Арамили оживленно... Суета детей и взрослых, из зала доносятся звуки настраиваемой аппаратуры. Входная дверь не успевает закрываться - это спешат зрители.

Причина всему этому - выступление хореографической студии танца «Априори», руководит которой Попова Светлана, педагог дополнительного образования центра «ЮНТА». В концерте были представлены: классический танец «Куклы», шуточный «Гусеница», современный танец «Стрела», зажигательная «Ча-ча-ча» и другие замечательные танцевальные композиции. Дети танцевали воодушевленно и самозабвенно, даря позитивное

настроение, а зрители не скупались на аплодисменты.

Дружный, талантливый коллектив «Априори» имеет своих друзей, которые могут поддержать их на сцене. Такими оказались: вокальная студия «Семь нот» (центр «ЮНТА») под руководством Патрушевой Н.Ю., студия танца «Dance biat» г. Екатеринбург (рук. Акулова А.Н.), данс-проект «Джем» (рук. Новиков В.М.).

Создавал уютную, веселую атмосферу на сцене ведущий - Тяговцев Денис.

Зрители покидали зал с надеждой на новые встречи с коллективом.

Центр «ЮНТА» благодарит коллектив Дворца культуры, студию праздника «Кураж» за помощь в проведении концерта.

Маша Петровских, 1,9 годика ДИАГНОЗ папилломатоз гортани,



Маша 1,9 годика, жительница Арамили, диагноз папилломатоз гортани, поставлен в 1,6 года. Была сделана одна операция, динамика болезни продолжается! Требуется другая операция, которую не делают в России. Проведены переговоры с Кореей и они готовы прооперировать Машу 25 марта. Операция стоит 330 тысяч рублей, билеты и проживание в Корее - 70 тысяч рублей!

Реквизиты для перечислений

Безналичный перевод средств:

* Лицевой счет - 42301810110201552888, расчетный счет - 42301810213000000001
Банк ОАО «СКБ-Банк», корр. счет - 30101810800000000756, ИНН 6608003052, БИК 046577756
* Номер карты «Сбербанка»: 4276 8160 3882 8511 - владелец Ямина Елена Валерьевна, номер счета 408 178 109 162 665 259 94,
* Киви кошелек - 4890494041090333

Наличные средства можно передать:

в Арамили:

* школа №4, заведующей Комаровой Ольге Вячеславовне для Петровских Маши или работнику столовой, бабушке Маши Петровских, Захаровой Надежде Владимировне
* непосредственно маме Маши, Юлии Петровских - тел. 8-912-23-44-122
в Екатеринбурге: ул. Мичурина, 56, Турагентство TUI, тел. (343) 350-04-55

В местах, где принимаются наличные средства ведутся ведомости. В дальнейшем, все ведомости и выписки со счетов будут собраны и опубликованы онлайн, а также в газете!