

О ГЛАВНОМ

Кажется, совсем недавно закончились выборы главы Арамилевского городского округа. Между тем, прошло уже больше трех месяцев, как новый глава Владимир Герасименко приступил к своим обязанностям. Сегодня Владимир Леонидович рассказывает нам о первых ста днях своей работы в новой должности.

- Сначала расскажите о том, что досталось вам в наследство от прежней власти?

- Бюджет округа был крайне не сбалансирован. 40 миллионов рублей, которые значились в бюджете, как безвозмездные субсидии от юридических лиц, в реальности не существовали. Это были приписки, сделанные прежней властью, чтобы под эти, якобы дополнительные доходы, получить из областного бюджета деньги для финансирования программ. Деньги существовали только на бумаге, а нужно было продолжать строительство объектов. Пришлось привлечь кредит в Сбербанке в размере 20 миллионов рублей, чтобы исполнить бюджет.

- Какие еще трудности возникли?

- Подготовка к зимнему отопительному сезону практически не велась, необходимы были средства для приобретения задвижек, теплоизоляции, насосов. Трубы ведь были голые, пришлось выделять 1 млн. руб. из резервного фонда, чтобы зима прошла без аварий. К тому же, хотелось избежать роста коммунальных услуг.

- Но они все равно выросли...

- Я считаю, что виноваты непродуманные решения законодателей. Резко возросла плата за освещение мест общего пользования, мы начали борьбу с этим ростом. Создали комиссию, которая обследовала каждый дом. Были обнаружены неправильные подключения. Кроме того, мы затребовали у Свердловэнерго лицевого счета граждан и обнаружили,

что в некоторых квартирах за месяц нагорает всего 40-50 киловатт электроэнергии. Как такое может быть? Ведь на самом деле за месяц расход энергии в среднестатистической квартире составляет 250-300 киловатт. Эта разница и начисляется за места общего пользования, ее оплачивают добросовестные плательщики. Будем бороться с теми, кто подает недостоверные сведения, ворует электроэнергию. К этому должны подключаться и советы многоквартирных домов, и управляющие компании.

- Как же с этим бороться?

- Должников, проживающих в муниципальных квартирах, будем переселять в маневренный фонд. Они получают комнаты в общежитиях. В марте состоятся два первых судебных разбирательства по выселению неплательщиков. Кроме этого нужно обеспечить все дома приборами учета, что позволит оплачивать только фактическое потребление, и уйти от оплаты по нормативу, а значит, квартплата не будет расти. Еще один фактор роста коммунальных услуг — изношенность инфраструктуры: труб, задвижек.

- И как решить эту проблему?

- Во-первых, мы сменили директора МУП «ЖКХ», пришел человек местный, который живет здесь, знает все слабые места коммунального хозяйства. Сейчас начинаем проводить анализ состояния сетей, котельных. Требуется модернизация, и провести ее возможно за счет средств инвесторов, местного и областного бюджетов. Я по-

стараюсь привлечь их. Кстати, нам удалось привлечь средства по всем подготовленным проектам. Получены 30 миллионов рублей на строительство 4-й очереди нового водовода. В конце осени, надеюсь, он даст первую воду в микрорайоны СХТ и Южный. 5 миллионов рублей выделено на обустройство дворовых территорий, на подъезды к дворовым территориям. 9 миллионов рублей получены для ликвидации полигона твердых бытовых отходов по дороге к Кольцово. 27 миллионов рублей выделено на продолжение переселения жителей из аварийного и ветхого жилья и на другие проекты.

- Не только инфраструктура, но и жилищный фонд очень изношен...

- Верно. Поэтому, уже сегодня делаем все, чтобы привлечь средства из государственного бюджета, из Фонда реформирования ЖКХ, для проведения капитального ремонта домов. Сметы уже составляются, будем софинансировать работы из местного бюджета. Считаю, что это удастся сделать.

- Вы собирались наполнить бюджет?

- Сейчас мы ведем регистрацию всех предприятий округа для того, чтобы они платили здесь налоги. Бюджет нынешнего февраля, по сравнению с февралем прошлого года, вырос более чем на 3 миллиона рублей за счет наших собственных доходов. Началась программа по созданию в округе новых предприятий и новых рабочих мест. Открываются и малые предприятия. Например, недавно открылось предприятие «Газмаш-



сервиса», пришли дилеры по продаже автомобилей «Газель», а это 14 рабочих мест сейчас, и 40 - в перспективе. За четыре месяца создано около 250 рабочих мест. Скоро на нашей площадке начнет работу приборостроительный завод, а это еще около тысячи рабочих мест и дополнительные доходы в местный бюджет.

- А как дела с землей?

- Могу сказать, что в вопросе предоставления земельных участков наведен порядок. Мы успели отменить около 30 постановлений на предоставление земельных участков, вынесенных прежней властью. Более того, прокуратура вынесла протест и пояснила, что 90 процентов участков в округе за последнее время были выделены с нарушением федерального законодательства. Так большинство участков предоставлялось гражданам, которые не прожива-

ли на территории округа, то есть, екатеринбуржцам. Причем, получали они и по два, по три участка. Теперь все участки будут выдаваться гласно, информация об этом будет публиковаться в газетах. Все будет происходить на конкурсной основе, участок получит тот, кто больше заплатит, деньги поступят в муниципальный бюджет. Раньше информация была закрыта, земля распределялась между своими, между нужными людьми.

Тем, арамилцам, которым по закону положены бесплатные участки, они будут предоставлены. Земли в Арамиле осталось очень много, поэтому сейчас мы начали переговоры о том, чтобы, находящиеся рядом с округом земли, не используемые, например, Академией сельскохозяйственных наук, были переданы под жилищное строительство. Предоставим эту землю многодетным семьям, молодым