

Ещё раз О "ЛИДЕРЕ"

Получили квитанцию оплаты за отопление и никак не можем понять – чем же они сейчас топят ... Ведь золото же не горит, значит, топят денежными купюрами – на пятитысячные перешли... Плата только за отопление и нагрев воды – чуть ли не половина средней зарплаты по городу. Это как же выживать?!...

Поводов для недовольства управляющей компанией ООО "УЖКХ "Лидер", в лице ее генерального директора Г.А. Тюльпы, у жителей Арамили достаточно, а именно:

- начисление оплаты за места общего пользования;
- некоторых не устраивает плохое тепло-снабжение;
- содержание жилого фонда и придомовой территории.

С этими проблемами 19 февраля пришли в управляющую компанию. Стучим в дверь. Дверь закрыта с внутренней стороны на замок. Открывается, директор Г.А. Тюльпа, спрашивает: "Что хотите?"

Жители дома № 5, по ул. Горбачева – старшая по дому Л.В. Перевозкина, В.Н. Нечаев входят в кабинет.

Нелегкий разговор начинается.

- Скажите, как начисляется квитанция к оплате за электроэнергию в местах общего пользования? Когда и кто снимает показания?

- Звоните главному энергетнику, - отвечает директор.

Набираем сразу в кабинете номер и слышим ответ: «Абонент не в зоне действия...». Спрашивается, а когда будет в зоне действия, дозвониться до него не удастся никогда?

- Скажите, почему у жильцов нет ключа от счетчика, и почему показания записываются не в присутствии жителей дома?

- Зачем вам ключи? – спрашивает директор.

- Почему такая большая оплата за МОП?

- Потому что, электроэнергия ворует-ся.

Интересно получается. У нас дом 2-х этажный, подвала нет. Откуда такие начисления? Если кто-то ворует, почему управляющая компания не принимает мер к ворами?

Вопрос плохого теплоснабжения волновал и будет волновать не только жильцов дома № 5 по улице Горбачева, а, наверное,

и всех жителей города, кто не получает качественную услугу по теплу. В нашем доме было очень холодно, мы вызывали представителей компании «Лидер», чтобы зафиксировать низкую температуру. Но, ни одного акта нам не выдали. Акты температурного режима собственник квартиры не имеет права получить.

По мнению Г.А. Тюльпы температурный режим в квартире - 18 градусов тепла – норма. Он ссылается на ПРН№1 к постановлению МО г.Арамиль № 1975 от 02.12.2003 года.

Вспоминаются слова президента РФ В.В. Путина: «Главное – тарифы будут зависеть от качества и надежности предоставления услуг». А где качество? Если даже акты температурного режима - тайна?

На вопрос: когда будет в квартире тепло, получили ответ: сделайте в доме газовое отопление.

Но ведь это запрещено законом, и Г.А. Тюльпа не может этого не знать. Теперь о содержании жилищного фонда. Прочитали в га-

зете «Арамильские вести» № 6 от 13 февраля статью о программе капитальных ремонтов. Написали заявление, чтобы наш дом поставили в очередь на капремонт, принесли, зарегистрировать. Директор Г.А. Тюльпа спрашивает: "Где вы это нашли?" - отвечаем: "Читаем газеты, смотрим телевизор", - а в ответ Тюльпа говорит: " Не читайте"...

Заместитель директора по общим вопросам С.В.Ковалева на любой вопрос отвечает: «Вас не устраивает что-то, уходите в другую компанию».

Беседовали мы в течение 2-х часов, вышли из кабинета, а вопросы как были, так и остались... Когда же у нас будет прозрачное ЖКХ?!

...Жизнь: Все течет, все изменяется.
ЖКХ: Все течет, ничего не меняется...

Л.Н. Перевозкина, О.И. Клименкова,
К.В. Прожирко,
М.В. Патрушева, А.В. Нечаев

Комментарии директора УК ооо "УЖКХ "Лидер" Григория Тюльпы

«Преображенский: И — боже вас сохрани — не читайте до обеда советских газет.

Борменталь: Гм... Да ведь других нет. Преображенский: Вот никаких и не читайте. Вы знаете, я произвел 30 наблюдений у себя в клинике. И что же вы думаете? Пациенты, не читающие газет, чувствуют себя превосходно. Те же, которых я специально заставлял читать «Правду», — теряли в весе. Мало этого. Пониженные коленные рефлексы, скверный аппетит, угнетенное состояние духа.»

Михаил Булгаков, «Собачье сердце»

В ответ на вопросы Л. Перевозкиной и других жителей поясню:

1. Дом Горбачева, 5 имеет проблемы с отоплением из-за того, что находится в конце теплотрассы. МУП «Арамиль-тепло» не может обеспечить необходимого перепада давления в отопительной системе. Необходимо наладка теплосетей, обслуживанием которых занимается МУП «Арамиль-тепло». Этот вопрос неоднократно озвучивался и директору МУПа, и главе города. Перед новым годом на совещании у мэра города было принято решение об установке насосов для отопления на домах по улицам Горбачева, 5 и Ленина, 2 «б» на период наладки теплосетей. Владелец сетей летом эти работы не производил, зимой

производство работ затруднено из-за погодных условий. УЖКХ «Лидер», пользуясь возможностью, обращается от имени граждан к мэрии и руководству МУП «Арамиль-тепло» с просьбой включить в план подготовки к отопительному сезону 2013-2014г. выполнение гидравлического расчета, на основании которого можно будет произвести наладку теплосетей микрорайона СХТ. Кроме того, хотелось бы напомнить, что в данном доме по состоянию на 01.02.2013г. произведен ремонт подъезда №2, при том, что задолженность за коммунальные услуги составляет 125 000 рублей.

2. По претензии Л.Перевозкиной для замера внутриквартирных температур был направлен техник, на основании замеров которого был составлен акт и произведен перерасчет по услуге «Отопление» за декабрь 2012 года. Минимальный норматив температур регулируется ПРН№1 к постановлению МО г.Арамиль № 1975 от 02.12.2003 года, принят этот документ на основании СанПИН, который действует на территории всей Российской Федерации. К сведению госпожи Перевозкиной, которая не услышала эту информацию на приеме у директора УЖКХ «Лидер», повторяем, что в 2012 году дом по

пер.Речной,2 был переведен на индивидуальное газовое отопление на законных основаниях.

3. Госпожа Перевозкина, вопреки ее заявлениям, старшей по дому не является, поэтому полномочна выяснять лишь те вопросы, которые касаются начислений за услуги ЖКХ в ее квартире. Кроме того, для выяснения таких вопросов к директору УЖКХ «Лидер» целесообразнее обращаться в его приемные часы – понедельник с 9 до 12 ч., вторник с 14 до 18 ч. В остальное время можно обратиться к другим сотрудникам управляющей компании, либо обратиться с письменным заявлением.

4. По вопросам начислений за места общего пользования по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению действует постановление правительства РФ №354, на основании которого поставщики ресурсов и рассчитывают оплату, управляющие компании ее только перепредъявляют. Оплата за электроэнергию, в том числе, и за места общего пользования, перечисляется напрямую на счета ОАО «Свердловэнергообл», минуя счета управляющих компаний. По вышеуказанному постановлению граждане обязаны передавать показания индивидуальных приборов учета с 18 по 22

число текущего месяца в «Энергосбыт». Для совместного снятия показаний общедомового счетчика жителям дома необходимо обратиться к главному энергетнику и договориться о времени проведения этой процедуры.

5. Чтобы участвовать в программе капитального ремонта, необходимо на общем собрании жителей дома принять решение о финансировании собственниками жилья данной программы в размере 15% от сметы ремонта, а также составить такие сметы (причем за свой счет). Это решение не является гарантией того, что дом в такую программу попадет, так как на 2013 год выделено всего 350 млн. руб. на всю Свердловскую область. Понятия «содержание жилья» и «капитальный ремонт» не являются тождественными, ни одна управляющая компания на территории Арамили не собирает средства на капитальные ремонты.

6. Поведение госпожи Перевозкиной будет в ближайшее время оценено мировым судом, куда подготовлены исковые заявления за оскорбления, нанесенные сотрудникам, и за распространение сведений, порочащих деловую репутацию управляющей компании.

ПОМНЯТ И ПОМОГАЮТ
Приняли поздравления к Дню защитника Отечества участники ВОВ и участники локальных войн . Совет ветеранов благодарит Ложкину Елизавету Васильевну за оказанную помощь в проведении этого мероприятия . Участников ВОВ в Арамили проживает всего 25 человек, и мы, живущие сегодня, говорим им спасибо!

Городской совет ветеранов



Поздравляем
Вьюхина Николая Петровича,
Вилисова Василия Ивановича,
Костарёву Надежду Артемьевну,
Бондаревских Валентину Ивановну,
Партину Тамару Ефимовну!

Желаем мира на земле,
И хлеба-соли на столе,
И, чтоб здоровье крепкое,
И никогда не подводило!

Городской совет ветеранов



Дорогую, любимую, родную
жену, маму, бабушку
ПОЖИДАЕВУ АЛЕКСАНДРУ
АЛЕКСАНДРОВНУ
поздравляем с ЮБИЛЕЕМ!

Живи, родная, никогда не болей,
Встречай не раз еще свой юбилей.
Пусть светятся счастьем твои глаза,
И прочь уносятся гром и гроза.
Незгоды все забудь, как горький сон,
И низкий, до земли, прими поклон!

С любовью,
муж, дети, внуки.