



№3
859

20 марта 2013 года
Распространяется бесплатно

Арамильские ВЕСТИ

Наш адрес:
ул. 1 Мая, 15

Тел: 3-04-91

Эл. почта:
aramil_vesti@mail.ru



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 28 февраля 2013 г. № 17/5

**О внесении изменений в
Положение «Об установлении
земельного налога на
территории Арамильского
городского округа»,
утвержденное Решением
Арамильской муниципальной
Думы от 27.10.2005 г. № 20/2**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), с целью урегулирования задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых других вопросов налогового администрирования, руководствуясь статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа», утвержденное Решением Арамильской муниципальной Думы от 27.10.2005 № 20/2 «Об установлении земельного налога на территории Арамильского городского округа», следующие изменения:

- абзац второй подпункта 1 пункта 10 изложить в новой редакции:

«- налогоплательщиками - физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления – до 30 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы Арамильского городского округа Ф.И. Копысова

Глава Арамильского городского округа В.Л. Герасименко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**РЕШЕНИЕ
ДУМЫ АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 28 февраля 2013 г. № 17/1

**«Об утверждении Правил
землепользования и
застройки Арамильского
городского округа»**

В соответствии со статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 23, 24, 28 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Администрации Арамильского городского округа: www.aramil.midural.ru.

Председатель Думы Арамильского городского округа Ф.И. Копысова

Глава Арамильского городского округа В.Л. Герасименко

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Арамильского городского округа	
Статья 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	
Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	
Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	
Статья 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах	
Статья 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры	
Статья 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов транспортной инфраструктуры	
Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	
Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	
Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах	
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	
Статья 12. Зоны с особыми условиями использования территории	
Статья 13. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	
Статья 14. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	
Статья 15. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	
Статья 16. Градостроительные регламенты в охранных зонах	
Статья 17. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов	
Статья 18. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий	
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	
Статья 19. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	
Статья 20. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	
Статья 21. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	
Глава 4. Градостроительное зонирование территории Арамильского городского округа	
Статья 22. Карта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа	
Статья 23. Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа	
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	

Приложение
к Решению
Думы Арамильского городского округа
от 20 г. N

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории городского округа

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории Арамильского городского округа установлены с учетом:

§ фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

§ возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

§ функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

§ видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории Арамильского городского округа **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда, земель запаса, территорий особо охраняемых природных территорий и сельскохозяйственных угодий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Арамильского городского округа

1. Настоящими Правилами устанавливаются 36 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1.

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
Ж-2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
Ж-3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-5	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
Ж-6	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
Ж-7	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
ОД-2	Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-4	Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6	Зона размещения учебно-образовательных учреждений
Зоны производственных объектов	
П-1	Зона производственных объектов V класса санитарной опасности
П-2	Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности
П-3	Зона производственных объектов III класса санитарной опасности
Зоны объектов инженерной инфраструктуры	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов теплоснабжения
И-4	Зона размещения объектов электроснабжения
И-5	Зона размещения объектов газоснабжения
И-6	Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
Зоны объектов транспортной инфраструктуры	
Т-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-3	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-4	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
Зоны коммунально-складского назначения	
КС-1	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
КС-2	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона отдыха общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Р-4	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона размещения коллективных садов и дач
СХ-2	Зона размещения индивидуальных садов и огородничества
Зоны специального назначения	
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона озеленения специального назначения

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 7 видов жилых зон:

Ж-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

Ж-3 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

Ж-4 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;

Ж-5 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания;

ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующих страницах ►