

▶ НАЧАЛО на 1-ой странице

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Перечень водных объектов, расположенных на территории Арамилевского городского округа (с размерами их водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
река Исеть	200	40-50*	20
река Арамилка	100	40-50*	20

*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень объектов, от которых на территории Арамилевского городского округа устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны санитарных разрывов

№ п/п	Вид деятельности	Наименование	Адрес	Размер нормативной СЗЗ и Санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др.(в метрах)
Санитарно-защитные зоны				
1	Свалка		Северо-восточная часть города Арамил	500
2	Асфальтобитумный завод		Восточный промзвезд	300
3	Предприятие по переработке камня		-/-	300
4	Арамилевский мельзавод		п. Арамил	300
5	Кладбище		г. Арамил	300
6	Предприятие по ремонту и обслуживанию грузовых автомобилей		г. Арамил	300
7	Канализационные очистные сооружения		г. Арамил	200
8	Арамилевский завод пластмасс		г. Арамил	100
9	Арамилевский завод передовых технологий		г. Арамил	100
10	Арамилевский машиностроительный завод		г. Арамил	100
11	Арамилевский цех металлоконструкций		г. Арамил	100
12	швейная фабрика		г. Арамил	100
13	предприятие по производству строительных материалов		г. Арамил, ул. Карла Маркса, 26	100
14	ОАО "Сысертский хлебокомбинат"		г. Арамил, ул. 8 Марта, 87	100
15	Предприятие по обработке древесины		г. Арамил	100
16	Площадки для хранения специализированной техники		Г. Арамил	100
17	Канализационные очистные сооружения		п. Светлый	100
18	ФГУП «Свердловскавтодор»		г.Арамил, ул. Мира, 6а	100
19	ООО «Арамилевский ремонтно-механический завод»		г. Арамил, ул. Красноармейская, 118	100
20	Арамилевский молокозавод		г. Арамил, ул. Карла Маркса, 69	100
21	Банный комплекс		г. Арамил, ул. Пролетарская	100
22	ООО «Абица 2»		г. Арамил, восточный промзвезд	50
23	Склады		п.Светлый	50
24	Станции технического обслуживания		г. Арамил	50
25	АЗС		г. Арамил	50
26	Склады Сысертского РайПО		г. Арамил, ул. 1 Мая, 11а	50
27	ООО «Арамилевский промышленный комбинат»		г. Арамил, ул. Набережная, 6	50
28	Рыночный комплекс ООО «Торговый ряд»		г. Арамил, ул. Пролетарская, 82а	50
29	Ветеринарная станция		г. Арамил, ул. Пролетарская, 80/2	50
Санитарные разрывы				
30	Магистральный газопровод «Бухара-Урал»		Арамилевский городской округ	250
31	Межпоселковый газопровод высокого давления 2 категории		Арамилевский городской округ	7
32	Пожарное депо		г. Арамил, ул. Карла Маркса, 18а	15-30 метров в зависимости от назначения объектов
33	Гаражные комплексы боксового типа		Территории населенных пунктов	15-50 (в зависимости от количества боксов)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень объектов культурного наследия на территории Арамилевского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
1	Поселение Арамил I	Неолит, энеолит, бронзовый век	Центр г. Арамил, в 0,4 км к ЮЮЗ от городского автовокзала и церкви, правый берег р. Исети, в 0,25 км к ЮЮВ от устья р. Арамилки, и занимает вершину небольшого высокого холма. Холм каменистый, расположен на перекрестке примыкающих к реке улиц. На вершине холма – триангуляционный знак	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Мельзавод I	Ранний железный век	В 3-3,5 км к СВ от ЮЗ окраины г. Арамил (р-н Полетаевки), в 0,8 км к СВ от ж/д моста через р. Исеть, в 1 км к СЗ от пионерского лагеря «Красная горка» и в 1,5-2 км в ЮЗ от башни мельзавода	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Мельзавод II	Энеолит, историческая археология, бронзовый век	В 4-4,5 км к СВ от юго-восточной окраины г. Арамил (р-н Полетаевки), в 0,5-0,6 км к северу находится башня мельзавода. Правый берег р. Исеть. В 1 км вниз по течению от селища Мельзавод I	Федерального значения	Не установлена
4	Поселение Полетаевка I	Бронзовый век, ранний железный век	Юго-восточная окраина г. Арамил, правый берег р. Исети, в 2 км к ЮВ от суконной фабрики, в 1,2-1,5 км к югу от пригорода – Полетаевки. В 100-150 м к ЮВ от памятника проходит ж/д Москва – Курган	Федерального значения	Не установлена
5	Стоянка Полетаевка II	Энеолит	ЮВ окраина г. Арамил, левый берег р. Исети, в 1 км к ЮВ от суконной фабрики, и 0,4 км к Ю от ул. Свободы. Памятник расположен на ЮЗ и Ю склонах высокого скалистого мыса левой коренной террасы р. Исети. С ЮЗ стороны к мысу примыкает дамба водостойника высотой 3 м	Федерального значения	Не установлена

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1

Общие положения.

Порядок применения правил землепользования и застройки

Заказчик: Администрация Арамилевского городского округа

Договор: Муниципальный контракт от 03.08.2009 г. № 34

Исполнитель: ЗАО «Проектно-исследовательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Общие положения
Статья 1. Основные термины и понятия
Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа
Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке
Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки на территории Арамилевского городского округа
Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 5. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Арамилевского городского округа
Статья 6. Подготовка документации по планировке территорий
Статья 7. Формирование земельных участков
Статья 8. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков
Статья 9. Приобретения земельных участков для строительства
Статья 10. Развитие застроенных территорий
Статья 11. Комплексное освоение территорий
Статья 12. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение физическими и юридическими лицами
Статья 13. Установление публичных сервитутов
Статья 14. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Арамилевского городского округа
Статья 15. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Арамилевского городского округа
Статья 16. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства
Статья 17. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений
Статья 18. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Статья 19. Перевод жилых помещений в нежилое и нежилых помещений в жилье 1
Статья 20. Контроль за использованием объектов недвижимости
Статья 21. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности
Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Арамилевского городского округа
Статья 22. Общие положения
Статья 23. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний
Статья 24. Принятие решения о проведении публичных слушаний
Статья 25. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях
Статья 26. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях
Статья 27. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях
Статья 28. Проведение публичных слушаний
Статья 29. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний
Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа
Статья 30. Общие положения
Статья 31. Особенности внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамилевского городского округа»
Статья 32. Принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил
Статья 33. Подготовка предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил
Статья 34. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в Порядок применения Правил
Статья 35. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил
Статья 36. Утверждение изменений Порядка применения Правил
Статья 37. Особенности внесения изменений в раздел «Карта градостроительного зонирования Арамилевского городского округа»
Статья 38. Подготовка предложений о внесении изменений в карту градостроительного зонирования
Статья 39. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в карту градостроительного зонирования
Статья 40. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования
Статья 41. Рассмотрение проекта изменения карты градостроительного зонирования
Статья 42. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карту градостроительного зонирования
Статья 43. Утверждение проекта изменений карты градостроительного зонирования
Статья 44. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Арамилевского городского округа»
Статья 45. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты
Статья 46. Подготовка заключения комиссии о внесении изменений в градостроительные регламенты
Статья 47. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты
Статья 48. Утверждение изменений градостроительных регламентов
Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 49. Общие положения
Статья 50. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования
Статья 51. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования
Статья 52. Обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования
Статья 53. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных разрешенных видов использования
Статья 54. Прием и регистрация заявления об изменении условно разрешенного вида использования
Статья 55. Подготовка заключения об изменении условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства
Статья 56. Принятие решения об изменении условно разрешенного вида использования
Статья 57. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования
Статья 58. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
Статья 59. Прием заявления об изменении перечня основных (вспомогательных) и (или) условно разрешенных видов использования
Статья 60. Проведение публичных слушаний и подготовка заключения об изменении перечня основных (вспомогательных) и (или) условно разрешенных видов использования
Статья 61. Принятие решения об изменении перечня основных (вспомогательных) и (или) условно разрешенных видов использования
Статья 62. Передача правообладателю решения об изменении перечня основных (вспомогательных) и (или) условно разрешенных видов использования
Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Арамилевского городского округа
Статья 63. Общие положения
Статья 64. Органы местного самоуправления, уполномоченные на координацию действий по подготовке и утверждению документации по планировке территории
Статья 65. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории
Статья 66. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории
Статья 67. Инициирование подготовки документации по планировке территории
Статья 68. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории
Статья 69. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории
Статья 70. Обеспечение подготовки документации по планировке территории
Статья 71. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории
Статья 72. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории
Статья 73. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков