

► **НАЧАЛО на 1-ой странице**

Ж-6 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания;  
 Ж-7 – зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания.  
 2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1):  
 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
– индивидуальные жилые дома усадебного типа; – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере: <b>0,06 – 0,12 га</b> на территории города Арамиля; <b>0,06 – 0,14 га</b> – на территории сельских населенных пунктов округа. Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> . Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее <b>6 м</b> . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - <b>3 м</b> . К <sub>исп.тер</sub> – для индивидуальных жилых домов не более 0.67. К <sub>исп.тер</sub> – для блокированных жилых домов не более 0.75.
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки отдыха; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; – огороды, сады; – хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее <b>5 м</b> . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – <b>4 м</b> ; 2) от бани, гаража и других построек - <b>1 м</b> ; 3) от стволов высокорослых деревьев - <b>4 м</b> ; 4) от стволов среднерослых деревьев – <b>2 м</b> ; 5) от кустарника - <b>1 м</b> . Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее <b>20 м</b> ; до окон жилых домов – не менее <b>15 м</b> . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – <b>12 м</b> ; – площадок для отдыха взрослых – <b>10 м</b> ; – открытых спортивных площадок – <b>10-40 м</b> .
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); – водоразборные колонки; – скважины для забора воды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); – индивидуальные колодцы).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания (Ж-2):  
 Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
– индивидуальные жилые дома усадебного типа; – блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в размере: <b>0,06 – 0,12 га</b> на территории города Арамиля; <b>0,06 – 0,14 га</b> – на территории сельских населенных пунктов округа. Высота зданий не должна превышать 3 этажа, включая мансарду. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> . Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее <b>6 м</b> . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - <b>3 м</b> . К <sub>исп.тер</sub> – для индивидуальных жилых домов не более 0.67. К <sub>исп.тер</sub> – для блокированных жилых домов не более 0.75.
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м <sup>2</sup> ; – отделения банков; – открытые спортивные сооружения и площадки; – объекты здравоохранения (фельдшерско-акушерские пункты); – учреждения клубного типа в сельских населенных пунктах	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> .
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
– детские игровые площадки; – площадки отдыха; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; – огороды, сады; – хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее <b>5 м</b> . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – <b>4 м</b> ; 2) от бани, гаража и других построек - <b>1 м</b> ; 3) от стволов высокорослых деревьев - <b>4 м</b> ; 4) от стволов среднерослых деревьев – <b>2 м</b> ; 5) от кустарника - <b>1 м</b> . Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее <b>20 м</b> ; до окон жилых домов – не менее <b>15 м</b> . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – <b>12 м</b> ; – площадок для отдыха взрослых – <b>10 м</b> ; – открытых спортивных площадок – <b>10-40 м</b> .
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); – водоразборные колонки; – скважины для забора воды (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод); – индивидуальные колодцы).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– общеобразовательные школы; – объекты дошкольного образования (детские сады)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-3):  
 Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> .
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее <b>20 м</b> ; до окон жилых домов – не менее <b>15 м</b> . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – <b>12 м</b> ; – площадок для отдыха взрослых – <b>10 м</b> ; – площадок для выгула собак – <b>40 м</b> ; – открытых спортивных площадок – <b>10-40 м</b> .
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
	<b>Условно разрешенные виды использования</b>
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-4):  
 Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	<b>Основные виды разрешенного использования</b>
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> .
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м <sup>2</sup> ; – отделения скорой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее <b>5 м</b> .
	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>