Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**; – открытых спортивных площадок – **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (**Ж-5**):
Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 6 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**; – открытых спортивных площадок – **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-6**):
Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 6 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м^2; – поликлинические учреждения; – объекты дошкольного образования (детские сады); – общеобразовательные школы; – библиотеки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**; – открытых спортивных площадок – **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи; – котельные	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

8. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (**Ж-7**):
Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– многоквартирные жилые дома секционного типа	Высота зданий не должна превышать 12 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**
– объекты торговли и общественного питания, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 150 м^2; – объекты дошкольного образования (детские сады); – почтовые отделения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– детские игровые площадки; – открытые спортивные площадки; – площадки для отдыха; – площадки для выгула собак; – хозяйственные площадки; – площадки для мусоросборников; индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее **20 м**; до окон жилых домов – не менее **15 м**. Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – **12 м**; – площадок для отдыха взрослых – **10 м**; – площадок для выгула собак – **40 м**; – открытых спортивных площадок – **10-40м**.
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– трансформаторные пункты; – котельные, тепловые пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Поликлинические учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м**.
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 6 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:
ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;
ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;
ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;
ОД-4 – зона размещения административно-офисных зданий и комплексов;
ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;
ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) (**ОД-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– объекты торговли, отдельно стоящие; – учреждения здравоохранения; – общеобразовательные школы; – учебные комбинаты; – предприятия общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе); – объекты бытового обслуживания; – спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения; – учреждения клубного типа; – административно-управленческие учреждения; – почтовые отделения; – учреждения по оказанию социальных услуг; – объекты религиозно-культового назначения; – административно-офисные здания; – автодромы; – рынки оптовой и розничной торговли; – гостиницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников; – зелёные насаждения общего пользования (парки, скверы); – монументы, памятники; – оборудованные общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
– котельные, тепловые пункты; – трансформаторные подстанции (пункты)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– газораспределительные пункты; – базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

ПРОДОЛЖЕНИЕ на следующих страницах ►