► *НАЧАЛО на 1-ой странице*

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (**ОД-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
объекты торговли и общественного питания повседневного спроса и специализированные, отдельно стоящие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
– котельные, тепловые пункты; – трансформаторные подстанции (пункты)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
торгово-развлекательные центры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (**ОД-3**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Больницы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
– аптеки; – станции скорой помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (**ОД-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– административно-офисные здания и сооружения; – гостиничные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее **5 м.**
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (**ОД-5**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– Стадионы; – Спортивно-оздоровительные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парки, скверы; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (**ОД-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– общеобразовательные школы; – объекты дошкольного образования (детские сады; – учреждения дополнительного образования (центры детского творчества, музыкальные школы и т.д.)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.
2. На территории Арамильского городского округа выделяется 3 вида производственных зон:

П-1 – Зона производственных объектов V класса санитарной опасности;

П-2 – Зона производственных объектов IV класса санитарной опасности;

П-3 – Зона производственных объектов III класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов V класса санитарной опасности (**П-1**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия V класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов IV класса санитарной опасности (**П-2**)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия IV класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственных объектов III класса санитарной опасности (**П-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
производственные предприятия III класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– котельные; – трансформаторные подстанции; – ГРП; – водозаборы (скважины) технические	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
пожарные депо	Определяются проектом