

► **НАЧАЛО на 1-ой странице**

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
– гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей; – автостоянки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
	Вспомогательные виды разрешенного использования
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
– автозаправочные станции; – станции технического обслуживания автомобилей; – автомойки; – автотранспортные предприятия (пассажирские и грузовые перевозки)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
	Вспомогательные виды разрешенного использования
– площадки для мусоросборников; – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

Статья 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории Арамильского городского округа выделяется 4 вида рекреационных зон:

P-1 – зона отдыха общего пользования;

P-2 – зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

P-3 – зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;

P-4 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне отдыха общего пользования (P-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
– парки; – скверы; – организованные набережные; – пляжи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
	Вспомогательные виды разрешенного использования
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – площадки для мусоросборников; – открытые спортивные площадки; – детские игровые площадки; – площадки отдыха; – оборудованные общественные туалеты; – учреждения общественного питания (доготовочные); – временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (P-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
– базы отдыха, – оздоровительные лагеря; – лодочные причалы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Предельные размеры зданий и сооружений – 2 этажа
	Вспомогательные виды разрешенного использования
– парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; – котельные; – водозаборы (скважины); – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (P-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
профилактории, санатории	Определяются проектом
	Вспомогательные виды разрешенного использования
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; площадки для мусоросборников; площадки отдыха; открытые спортивные площадки; котельные; водозаборы (скважины)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (P-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
оборудованные площадки для пикников; открытые спортивные площадки; площадки для выгула собак	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
	Вспомогательные виды разрешенного использования
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

Статья 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида зон сельскохозяйственного использования:

CX-1 – зона размещения коллективных садов и дач;

CX-2 – зона размещения индивидуального огородничества.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (CX-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
жилые дома садового типа; садоводческие хозяйства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
	Вспомогательные виды разрешенного использования
хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.; площадки отдыха; детские игровые площадки; площадки для мусоросборников; трансформаторные пункты; колодцы, индивидуальные скважины (при условии организации 1-го пояса ЗСО)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (CX-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
индивидуальные огороды	Максимальные и минимальные размеры земельных участков в соответствии с законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливаются в размере 0,3-2 га
не предусмотрены	Вспомогательные виды разрешенного использования
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

Статья 11. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в специализированных зонах

1. На территории Арамильского городского округа выделяется 2 вида специализированных зон:

C-1 – зона кладбищ;

C-2 – зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (C-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
кладбища	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
	Вспомогательные виды разрешенного использования
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (C-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
	Основные виды разрешенного использования
древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом СЗЗ промышленных предприятий
не предусмотрены	Вспомогательные виды разрешенного использования
не предусмотрены	Условно разрешенные виды использования