

Приложение № 1
к постановлению Главы Арамильского городского округа
от « _____ » _____ 2013 года № _____СПИСОК
молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Арамильскому городскому округу

№ п/п	количество членов семьи (человек)	ф.и.о.	Данные о членах молодой семьи		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья Сумма остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	серия, номер		кем, когда выдан	серия, номер			
1	3	1. Овечкин Вадим Павлович	57 01 781791	Суксунским РОВД Пермской области	14.06.1979	I-АИ № 804835	Отдел ЗАГС Октябрьского района г. Екатеринбург 20.07.2007 года	18.06.2009 года Постановление № 524 главы Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа	Расчетная стоимость жилья - 2165400,00 Остаточная сумма долга по кредиту - 838335,00 руб.
		2. Овечкина Наталия Анатольевна	65 07 143319	Отделением УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе	03.03.1981					
		3. Овечкин Александр Вадимович	II-АИ 602107	Отделом ЗАГС Чкаловского района города Екатеринбург	02.12.2007					
22	4	1. Воробьев Юрий Юрьевич	65 08 573971	Отделением УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе	08.09.1979	I-АИ № 860009	Отдел ЗАГС города Камышлова Свердловской области РФ, 18.04.2008 года	20.08.2009 года Постановление № 742 Арамильского городского округа	Администрация Арамильского городского округа	Расчетная стоимость жилья - 2887200,0 Остаточная сумма долга по кредиту - 589847,38 руб.
		2. Воробьева Алена Викторовна	65 07 294788	Отделением УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе	15.09.1977					
		3. Шоронов Вадим Алексеевич	I-АИ № 449208	Отделом ЗАГС г. Камышлов Свердловской области	31.03.1998					
		4. Воробьева Екатерина Юрьевна	II-АИ № 711837	Отдел ЗАГС Сысертского района Свердловской области	15.06.2008					

Приложение № 1 к постановлению главы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 189

«Приложение № 1 к постановлению главы Арамильского городского округа от «02» ноября 2010 года № 1149»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»

На территории Арамильского городского округа проживает около 1,2 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается на протяжении последних лет серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2010 годах жилищные условия улучшили 10 молодых семей проживающих на территории Арамильского городского округа. В то же время по состоянию на 1 января 2011 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 40 молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в продуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Свердловской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Основные цели и задачи,

для решения которых принимается муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы»

1. Основная цель муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы» (далее - Программа):

Программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Арамильского городского округа на 2011-2015 годы» разработана в целях предоставления государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Задачами Программы являются:

а) обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

б) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств и других кредитных организаций,

предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

в) информирование населения Арамильского городского округа, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

3. В ходе реализации Программы предполагается предоставить до 19 социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

4. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическом развитии территории.

III. Механизм реализации Программы

1. Организационные мероприятия Программы предусматривают:

а) принятие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей;

б) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

г) формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;

д) определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;

е) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

ж) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

з) контроль за реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

и) установление средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области;

к) обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы в муниципальных средствах массовой информации;

л) проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов;

м) предоставление информационно-аналитических и отчетных материалов заказчику Подпрограммы;

н) поиск организаций для участия в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставлении материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников Подпрограммы, иных форм поддержки молодых семей в приобретении жилья;

о) формирование базы данных молодых семей - участников Подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

2. В рамках реализации Программы молодым семьям - участникам Подпрограммы, предоставляется государственная финансовая поддержка в форме субсидии молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

4. Участие молодой семьи в Подпрограмме является добровольным.

5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семье также могут быть использованы средства (часть средств) материнско-

го (семейного) капитала.

6. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

8. Молодой семье - участнице Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма Свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

9. Срок действия Свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

10. Полученное Свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец Свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

11. Размер социальной выплаты указывается в Свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи Свидетельства.

12. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в ча-