



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ  
 АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 28.12.12. № 1101

**О внесении изменения в постановление главы  
 Арамилского городского округа от 20.07.2010 года № 780 «О  
 муниципальной целевой программе «Развитие малоэтажного  
 строительства на территории Арамилского городского  
 округа на 2011-2015 годы» и об отмене постановления главы  
 Арамилского городского округа от 04.05.2012 года № 291**

В соответствии со статьей 101, 111 Областного закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы», программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Арамилского городского округа до 2020 года», утвержденной Решением Думы Арамилского городского округа от 30.05.2009 года № 21/15, согласно статье 28 Устава Арамилского городского округа, в целях приведения в соответствие расходов, предусмотренных на реализацию муниципальной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы» в 2012 году и расходов, утвержденных в бюджете 2012 год

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление главы Арамилского городского округа от 20.07.2010 года № 780 «О муниципальной целевой программе «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы»:

1.1. Приложение № 1 к муниципальной целевой программе «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы» изложить в новой редакции.

2. Постановление главы Арамилского округа от 04.05.2012 года № 291 «О внесении изменения в постановление главы Арамилского городского округа от 20.07.2010 года № 780 «О муниципальной целевой программе «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы» и об отмене постановления главы Арамилского городского округа от 16.03.2012 года № 116» считать утратившими силу с момента подписания настоящего постановления.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа (по городскому и жилищно – коммунальному хозяйству) Гарифуллина Р. В.

Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименко

Приложение №1  
 к постановлению главы  
 Арамилского городского округа  
 № 1101 от 28.12.2012 г.

**Муниципальная целевая программа  
 «Развитие малоэтажного строительства на территории  
 Арамилского городского округа на 2011-2015 годы»**

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа  
 Муниципальная целевая программа «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011 - 2015 годы» (далее именуется – Программа) разработана в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области № 1487 от 11.10.2010 г. «Об утверждении областной целевой программы Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы», Постановления главы Арамилского городского округа № 219 от 06.04.2010 г. «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации долгосрочных целевых программ развития Арамилского городского округа».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для развития малоэтажного строительства. Программа принимается для решения задач, направленных на комплексное освоение площадок массового жилищного малоэтажного строительства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»

**Раздел 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается целевая Программа**

1. Основная цель Программы  
 Развитие малоэтажного строительства.
2. Задачи, для решения которых принимается Программа  
 Увеличение объемов малоэтажного жилищного строительства;  
 Развитие государственно-частного партнерства в вопросах подготовки и освоения территорий под жилищное строительство, в том числе при реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий малоэтажной жилой застройки;  
 Увеличение объемов строительства жилья для отдельных категорий граждан;  
 Увеличение объемов строительства социального жилья;  
 Обеспечение земельных участков под малоэтажное жилищное строительство коммунальной и транспортной инфраструктурой;  
 Обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой;

Повышение доступности малоэтажного жилья для населения, в том числе путем снижения стоимости строительства малоэтажного жилья за счет использования современных технологий малоэтажного строительства и создания автономных систем инженерного обеспечения;  
 Совершенствование финансово-кредитных механизмов государственной поддержки застройщиков и населения в вопросах строительства малоэтажного жилья;  
 Формирование механизмов, обеспечивающих привлечение частных инвестиционных ресурсов в реализацию проектов в области комплексного малоэтажного строительства, создание и развитие мощностей по производству комплектного домостроения;  
 Содействие расширению производственных мощностей по производству комплектного малоэтажного домостроения;  
 Создание новых рабочих мест;  
 Строительство муниципального маневренного жилищного фонда в Арамилском городском округе.

**3. Сроки и этапы реализации программы**

Выполнение программы осуществляется с 1 января 2011 года по 31 декабря 2015 года.

**Раздел 3. Мероприятия программы**

В программе выделены четыре раздела. Каждый раздел имеет перечень мероприятий с необходимым объемом финансирования по годам реализации программы. Основные разделы программы:

1. Электроснабжение;
2. Водоснабжение и водоотведение;
3. Газоснабжение;
4. Дорожное строительство;
5. Строительство муниципального маневренного жилищного фонда.

**Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы определен исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на реализацию Программы в соответствии с коэффициентами изменения расходов местного бюджета на реализацию муниципальной целевой программы в 2011-2015 годах.

**По источникам финансирования**

2011 год					
2012 год					
2013 год					
2014 год					
2015 год					
Местный бюджет	0	2 400,0	217313,8	135 733,78	105 845,1
Областной бюджет	0	0	0	0	0

**Раздел 5. Механизм реализации Программы**

1. Разработчик и разработчик-координатор Программы «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011 - 2015 годы»

Разработчиком и координатором Муниципальной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011 - 2015 годы» является Администрация Арамилского городского округа .

**2. Исполнители Программы**

Исполнителями долгосрочной целевой программы «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011 - 2015 годы» годы являются:

1. Администрация Арамилского городского округа;
2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
3. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская служба заказчика»;
4. Предприятия коммунального комплекса Арамилского городского округа;
5. Юридические и физические лица, выполняющие проектные и изыскательские работы;
6. Юридические и физические лица, оказывающие строительные услуги.

**3. Порядок осуществления мероприятий по выполнению Программы.**

Координацию деятельности структурных подразделений Администрации Арамилского городского округа, предприятий и организаций, задействованных в процессе реализации Программы, контроль за целевым использованием средств и эффективностью их использования осуществляет Администрация Арамилского городского округа.

**4. Контроль за ходом реализации Программы.**

Контроль исполнения мероприятий Программы осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская служба заказчика».

**Раздел 6. Социальные, экономические и экологические последствия и оценка эффективности реализации программы**

В ходе выполнения Программы предполагается достичь следующих результатов:

- улучшение жилищных условий жителей Арамилского городского округа (не менее 750 семей);
- строительство и ввод в эксплуатацию малоэтажного жилья в Арамилском городском округе;
- переселение граждан (29 семей) по улице Рабочая, 129, 133 из жилищного фонда ОАО «Промышленная упаковка»;

Ввод муниципального маневренного жилищного фонда в Арамилском городском округе:

2013год – 2,4 тыс. кв. м- муниципальный маневренный жилищный фонд.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения работ за год (ежегодно) и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых показателей.

По результатам реализации мероприятий Программы к 2015 году предполагается достижение следующих результатов: осуществление застройки жилых районов Арамилского городского округа, обеспеченных необходимыми объектами социального и коммунально-бытового назначения;

создание рыночных механизмов финансирования инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой и индустриализация малоэтажного строительства позволят снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения;

создание дополнительных рабочих мест и увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Достижение результатов будет иметь следующие социально-экономические последствия:

1. безопасность проживания населения в жилищном фонде;
2. снижение социальной напряженности в Арамилском городском округе.

Экологическая эффективность Программы обеспечивается путём реализации заложенных в инвестиционные проекты технических и технологических решений, соответствующих современным требованиям.

Приложение № 1 К муниципальной целевой программе  
 «Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы»

**ПАСПОРТ  
 муниципальной целевой программы**

<b>«Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы»</b>							
Наименование долгосрочной целевой программы развития Арамилского городского округа	«Развитие малоэтажного строительства на территории Арамилского городского округа на 2011-2015 годы» Утверждена: Постановлением главы Арамилского городского округа Дата: 20.07.2010 года № 780						
Обоснование для разработки программы	Постановление Правительства Свердловской области № 1487 от 11.10.2010г. «Об утверждении областной целевой программы Развитие жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы»; постановление главы Арамилского городского округа № 219 от 06.04.2010г. «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации долгосрочных целевых программ развития Арамилского городского округа».						
Заказчик программы	1. Администрация Арамилского городского округа; 1. Администрация Арамилского городского округа						
Исполнители программы	2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа; 3. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская служба заказчика»; 4. Предприятия коммунального комплекса Арамилского городского округа; 5. Юридические и физические лица, выполняющие проектные и изыскательские работы; 6. Юридические и физические лица, оказывающие строительные услуги.						
Разработчики программы	1. Администрация Арамилского городского округа; 2. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская служба заказчика»; 3. Отдел ЖКХ МБУ «Арамилская служба заказчика».						
Сроки реализации программы	2011- 2015 годы Цель Программы: Развитие малоэтажного строительства Задачи Программы: 1) увеличение объемов малоэтажного жилищного строительства; 2) развитие государственно-частного партнерства в вопросах подготовки и освоения территорий под жилищное строительство, в том числе при реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий малоэтажной жилой застройки; 3) увеличение объемов строительства жилья для отдельных категорий граждан; 4) увеличение объемов строительства социального жилья; 5) обеспечение земельных участков под малоэтажное жилищное строительство коммунальной и транспортной инфраструктурой; 6) обеспечение индивидуальных жилищных застройщиков земельными участками с развитой коммунальной инфраструктурой; 7) повышение доступности малоэтажного жилья для населения, в том числе путем снижения стоимости строительства малоэтажного жилья за счет использования современных технологий малоэтажного строительства и создания автономных систем инженерного обеспечения; 8) совершенствование финансово-кредитных механизмов государственной поддержки застройщиков и населения в вопросах строительства малоэтажного жилья; 9) формирование механизмов, обеспечивающих привлечение частных инвестиционных ресурсов в реализацию проектов в области комплексного малоэтажного строительства, создание и развитие мощностей по производству комплектного домостроения; 10) содействие расширению производственных мощностей по производству комплектного малоэтажного домостроения; 11) создание новых рабочих мест, 12) строительство муниципального маневренного жилищного фонда в Арамилском городском округе.						
Цель и задачи программы	1. Электроснабжение 2. Водоснабжение и водоотведение 3. Газоснабжение 4. Дорожное строительство 5. Строительство муниципального маневренного жилищного фонда.						
Основные разделы долгосрочной целевой программы	Предполагается достичь следующих результатов: - улучшение жилищных условий жителей Арамилского городского округа (не менее 750 семей); - строительство и ввод в эксплуатацию малоэтажного жилья в Арамилском городском округе; - переселение граждан (29 семей) по улице Рабочая, 129, 133 из жилищного фонда ОАО «Промышленная упаковка»: 2013 год – 2,4 тыс. кв. м- муниципальный маневренный жилищный фонд.						
Ожидаемые результаты реализации программы	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из следующих источников: местный бюджет, областной бюджет Общий объем финансирования: 461 292,68 тысяч рублей. В том числе по реализации программы:						
Финансовое обеспечение программы, в том числе по источникам финансирования и годам реализации		2011	2012	2013	2014	2015	Итого:
По источникам финансирования							
местный бюджет	0	2 400,0	217313,8	135733,78	105845,1		<b>461292,68</b>
областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
Итого:	0	<b>2400,0</b>	<b>217313,8</b>	<b>135733,78</b>	<b>105845,1</b>		<b>461292,68</b>
Организация выполнения и контроль за выполнением программы, включая отчетный период, срок представления отчета выполнения программы	Управление программой осуществляют: 1. Администрация Арамилского городского округа; 2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа; 3. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамилская служба заказчика»; 4. Предприятия коммунального комплекса Арамилского городского округа; Управление программой осуществляется путем сбора, обобщения информации о реализации программы, согласования вопросов, относящихся к программе, в случае необходимости принятия дополнительных решений органом местного самоуправления. Отчетный период устанавливается: календарный год						
Срок представления отчета:	1 квартал текущего года, следующий за отчетным периодом.						