СОБСТВЕННИКИ помещений в многоквартирных жилых домах будут уплачивать взносы на КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ общего имущества дома

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» установлена обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества дома собственникам помещений в многоквартирных домах.

Взносы должны будут перечисляться на специальный счет в кредитной организации. Находящиеся на этом счете денежные средства, сформированные за счет взносов, процентов за просрочку их уплаты и процентов, начисленных кредитной организацией за пользование этими средствами, будут находиться в долевой собственности собственников жилых помещений. В случае смены собственника жилого помещения доля в денежных средствах на капитальный ремонт будет переходить к новому собственнику, при этом собственник помещения в многоквартирном доме не вправе требовать выделения своей доли денежных средств, находящихся на специальном счете. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах получили возможность аккумулировать средства на капитальные ремонт и иным образом – перечислять взносы на счет «регионального оператора» в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в отношении упомянутого регионального оператора /создаваемого субъектом Российской Федерации юридического лица в организационно-правовой форме фонда/. Региональные операторы будут осуществлять и функции технического заказчика капитального ремонта. Субъекты Российской Федерации имеют право создавать несколько региональных операторов для различных частей территории субъекта Российской Федерации.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества дома. Взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, либо если имеется решение органа власти об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта возложен на орган государственного жилищного надзора субъекта РФ. Контроль за деятельностью регионального оператора возложен на Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном правительством Российской Федерации. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязанностей, вытекающих из договоров, заключенных с собственниками многоквартирных домов, субъект Российской Федерации несет также субсидиарную ответственность.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов должен осуществляться в соответствии с региональными программами. Определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме возложено на органы государственной власти Российской Федерации.

Начало действия указанных изменений в Жилищный кодекс РФ с 01 января 2013 года.

Старший помощник Сысертского межрайонного прокурора младший советник юстиции М.В. Кашкарова

НОВЫЙ ЗАКОН О МОШЕННИЧЕСТВЕ

10 декабря 2012 года вступил в законную силу федеральный закон от 29.11.2012 № 207-ФЗ «О внесении изменений в уголовный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон).

Так, глава 21 УК РФ дополнена шестью новыми статьями (ст. ст. 159.1-159.6 УК РФ), предусматривающими уголовную ответственность за различные виды мошенничества, связанные:

- с кредитованием (ст. 159.1 УК РФ)

Под мошенничеством в сфере кредитования понимается хищение денежных средств заемщиком путем представления банку или иному кредитору заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

- с получением выплат (ст. 159.2 УК РФ)

Под мошенничеством при получении выплат понимается такое хищение денежных средств или иного имущества, которое связано с получением пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат, установленных законами или иными нормативными правовыми актами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат.

- с использованием платежных карт (ст. 159.3 УК РФ)

Под мошенничеством с использованием платежных карт понимается хищение чужого имущества, совершенное с использованием поддельной или принадлежащей другому лицу кредитной, расчетной или иной платежной карты путем обмана уполномоченного работника кредитной, торговой или иной организации.

- с договорными отношениями в сфере предпринимательской деятельности (159.4 УК РФ)

Под указанным видом мошенничества понимается мошенничество, сопряженное с преднамеренным неисполнением договорных обязательств в сфере предпринимательской деятельности.

- со страхованием (ст. 159.5 УК РФ)

Под мошенничеством в сфере страхования следует понимать хищение чужого имущества путем обмана относительно наступления страхового случая, а равно размера страхового возмещения, подлежащего выплате в соответствии с законом либо договором страхователю или иному лицу.

- с компьютерной информацией (ст. 159.6 УК РФ)

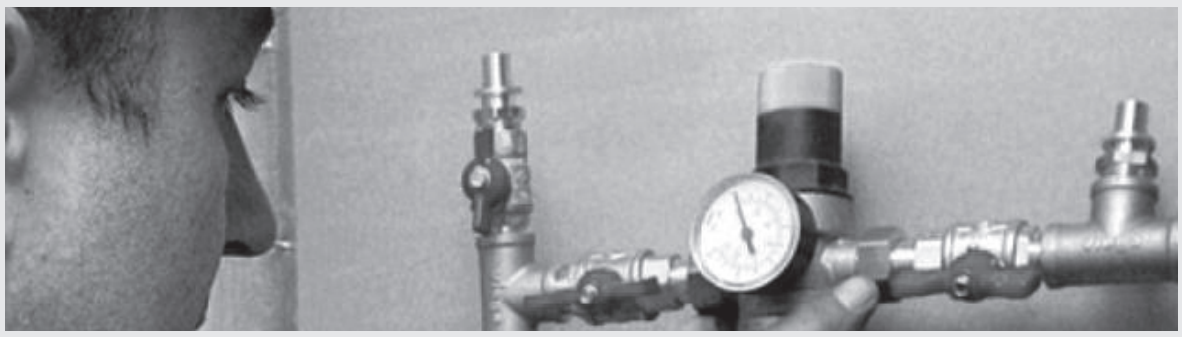
Под указанным видом мошенничества понимается хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем ввода, удаления, блокирования, модификации компьютерной информации либо иного вмешательства в функционирование средств хранения, обработки или передачи компьютерной информации или информационно-телекоммуникационных сетей.

Следует отметить, что закон оставил в силе ст. 159 УК РФ, предусматривающую уголовную ответственность за мошенничество, то есть хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием. Указанная статья будет действовать как общая норма для остальных видов мошенничества, если отсутствуют специальные признаки, установленные в ст. ст. 159.1-159.6 УК РФ.

Старший помощник Сысертского межрайонного прокурора младший советник юстиции Т.В. Паршакова

Разъяснение законодательства

С 1 января 2013 года приборы учета водоснабжения должны быть опломбированы бесплатно ресурсоснабающими организациями.



Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», вступающего в силу с 1 января 2013 года, предусмотрено, что приборы учета воды, сточных вод, установленные для определения количества поданной абоненту воды по договорам водоснабжения, отведенных абонентом сточных вод по договору водоотведения, опломбируются организациями, которые осуществляют горячее, холодное водоснабжение и / или/ водоотведение, с которыми заключены указанные договора, без взимания платы с абонента, за исключением случаев, когда оплобмирование соответствующих приборов учета производится такой организацией повторно в связи с нарушением пломбы по вине абонента или третьих лиц.

В силу п. 2 ст. 16 закона о защите прав потребителей запрещается обусловливать приобретение одних товаров /работ, услуг/ обязательным приобретением иных товаров /работ, услуг/.

Таким образом, действия ресурсоснабжающих организаций являются противоправными навязыванием дополнительной платной услуги по опломбированию приборов учета воды, нарушением прав потребителя, поскольку бремя содержания собственности в жилом помещении не включает в себя установление пломб за счет средств собственника.

Старший помощник Сысертского межрайонного прокурора младший советник юстиции М.В. Кашкарова

ВНИМАНИЕ! ВЛАДЕЛЬЦЫ АВТОМАШИН!

Уже неоднократно в этом году в дежурную часть ММО МВД России «Сысертский» поступают заявления от жителей Сысртского района, о том, что у них похитили автомобиль. Когда на место происшествия выезжает оперативная группа и начинает разбираться, то повторяется одна и та же история: автомашина была похищена свободным доступом, то есть со двора жилого дома. Зачастую владельцы транспортных средств просто ленятся поставить свой автомобиль в гараж или на охраняемую стоянку, мол, ночь простоит, ничего не случится. У некоторых просто нет такой возможности, что в такой ситуации делать? В наше время рынок полон противоугонными системами различной конструкции.

В основном, похищенные автомашины находят где-нибудь в лесном массиве полуразобранные, а иногда просто машину разобьют и бросят. Есть и такие случаи, когда, распивая спиртные напитки в компании, проснувшись, владелец автомашины не обнаруживает своего транспортного средства и обращается в полицию. Когда выясняются обстоятельства, то оказывается, что владелец не помнит, где оставил машину или ее взяли покататься друзья.

В текущем году на территории Сысертского района свершено 2 кражи и 5 неправомерных завладений транспортными средствами. Угоны автомашин в этом году, как показывает статистика, в основном совершаются свободным доступом, но их можно сократить, если вы, уважаемые автовладельцы, будете бережней относиться к своим транспортным средствам.

Уважаемые автовладельцы. Подумайте еще раз о сохранности ваших автомашин!

Старший инспектор розыска ОГИБДД ММО МВД России «Сысертский» капитан полиции А.И. Мосин