ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА. Издаётся с 1996 г.

# Арамильские ВЕСТИ

№12 (860)
27 марта 2013 г.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15
Тел: 3-04-91
Эл. почта: aramil_vesti@mail.ru

Рекомендуемая цена - 10 руб.

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

| | | | день | ночь |
|---|---|---|---|---|
| ЧТ | 28 марта | облачно | -1 | -7 |
| ПТ | 29 марта | облачно | -3 | -10 |
| СБ | 30 марта | переменная облачность | -5 | -13 |
| ВС | 31 марта | переменная облачность | -1 | -11 |
| ПН | 1 апреля | облачно | +2 | -4 |
| ВТ | 2 апреля | облачно | +4 | -2 |
| СР | 3 апреля | облачно | +5 | 0 |

*Дела коммунальные*

# Общедомовой прибор учёта: ВСЕМ СЁСТРАМ ПО СЕРЬГАМ?

**Сегодня, с чего бы ни начиналось общение граждан, разговор, рано или поздно, обязательно пойдет о жилищно-коммунальных услугах, тарифах, работе управляющих компаний.**

И, как правило, далеко не в положительном ключе. Да что и говорить, достало. Пожалуй, большего бардака нет ни в одной отрасли, обслуживающей наше население. Но, положа руку на сердце, нельзя не признать, что существует-то он не без помощи этого нашего населения. Мы, как - то быстренько, привыкли жить по двойным стандартам. Моя квартира, мое жилье, моя крепость, короче, моя собственность. Личная и неприкосновенная. Это с одной стороны. А с другой - абсолютнейшая уверенность в том, что все проблемы дома, в коем находится квартира, обязана и должна решать власть. Но при этом забывается одна простая и элементарная вещь: власть (а вернее - Жилищный Кодекс РФ, который вышел и начал действовать ещё с марта 2005 года) сбросила со своих плеч груз жилищного фонда и отправила жителей многоквартирных домов в самостоятельное плавание, правда, оставив при этом за собой функцию утверждения коммунальных и прочих тарифов и изобретения различных законов, которые призваны регламентировать условия этого плавания.

Особым в этом ряду стало постановление № 354 от 6 мая 2011 года "О предоставлении коммунальных услуг …". Не будем вдаваться в его подробности, давать оценки хорошо оно или плохо. Но содержание одного из разделов постановления просто нельзя не обратить внимания. Речь - об общедомовых и индивидуальных приборах учета. Именно о них наш сегодняшний разговор с инженером отдела ЖКХ МБУ «Арамильская служба заказчика» Оксаной Суворовой.

***- Оксана Александровна, в последнее время в многоквартирных домах нашего городского округа появляется все больше общедомовых приборов учета – на электроэнергию, горячую и холодную воду, тепло. Их появление в домах жители связывают только с одним- с появлением в квитанциях на оплату коммунальных услуг строки "Общедомовые нужды". Следовательно, с увеличением оплаты за потребляемые ресурсы. Так что же, общедомовой счетчик - это еще один вариант увеличения стоимости коммунальных услуг? Именно так считают многие собственники жилья.***

- Это глубоко ошибочное мнение. Общедомовой прибор учета это, прежде всего, учет того, что поступило в дом, будь то электроэнергия, холодная вода и соответственно водоотведение, горячее водоснабжение, а с 1 января 2015 года будет введен учёт тепловой энергии на цели отопления мест общего пользования. Всё, что подаётся в МКД не потерялось на пути, не приписано ресурсоснабжающим предприятием, а именно к расчёту принимается тот объём, который конкретно использован жителями того или иного дома. То есть, общедомовой прибор учета, с одной стороны, заставляет поставщика, к примеру, холодной воды сокращать потери в водопроводных коммуникациях, содержать их в надлежащем порядке, а не списывать потери, связанные с различными утечками, порывами водопроводных трасс, на потребителя. С другой – и потребителя приучает к экономному и бережному расходованию ресурсов, ведь в любом случае за все, что поступило в дом, платить придется именно каждому жителю этого дома. Таким образом, включается механизм экономии ресурсов, который, в первую очередь, должен сократить расходы именно потребителя.

***- Мне кажется, что подобное можно рассматривать только в идеальном варианте. Пока же, расходы эти выросли, и, порой, очень ощутимо, что вызывает самую негативную реакцию населения. Почему же, это благое, в общем - то, дело, на практике приносит обратный результат?***

- Давайте рассмотрим, в этой связи, вот такую ситуацию. В каждом доме находятся несколько квартир хозяева которых проживают в других местах, а квартиру в этом доме сдают в наём. Фактически в этих квартирах зарегистрировано по 1-2 человека, а проживают многочисленные гости из Ближнего зарубежья. Собственникам этих квартир невыгодно устанавливать индивидуальные приборы учёта, т.к. расход у квартирантов намного больше, чем хозяева должны платить по прописке. А если в квартирах нет индивидуальных счетчиков воды, то, разница между расходом по факту и нормативом ляжет на плечи добросовестных плательщиков других квартир. Поэтому каждый дом должен иметь Совет многоквартирного дома для составления АКТа фактического проживания и предоставления данного документа в расчётный центр для начислений.

**Окончание на 2 стр.**

***Внимание!***
***27 марта пройдет проверка готовности региональной системы оповещения населения Свердловской области к информированию в период весеннего половодья включением стоек циркулярного вызова в 11.00 час. и сирен в 11.30 час.***
***Ведущий специалист по гражданской обороне и пожарной безопасности Арамильского городского округа Сергей Савков***

внимание!!!

*Уважаемые граждане!*

*29 марта в 17.00 час. состоится прием граждан главой Арамильского городского округа Герасименко Владимиром Леонидовичем совместно с начальниками отделов администрации Арамильского городского округа*

*Место проведения приема: поселок Арамиль, ул. Свердлова, 8 «б», здание МКУ «Надежда».*

*Уважаемые граждане!*

*29 марта в 13.00 час. состоится прием граждан Таганкиной Людмилой Павловной - заместителем начальника управления по работе с обращениями граждан правительства Свердловской области.*

*Место проведения приема: здание администрации Арамильского городского округа, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, телефон для записи: 3-01-74.*

*Пресс-релиз*

### Уважаемые жители Арамильского городского округа!

Наш городской округ является динамично развивающимся муниципальным образованием. При этом важно знать, насколько гармонично он развивается.

Для определения структуры потенциального спроса населения на услуги администрацией Арамильского городского округа организован опрос жителей в форме анкетирования. Цель исследования - определение качества жизни в Арамильском городском округе. Анкету можно заполнить в электронном виде на сайте администрации или на бумажном носителе в здании администрации Арамильского городского округа по адресу: Арамиль, 1 Мая, 12, кабинет № 11. Анкета затрагивает следующий круг важных для города вопросов: организация работы транспорта, доступность социальной и сервисной инфраструктуры, удовлетворенность деятельностью органов местного самоуправления.

Просим всех жителей, кому небезразличны судьба и развитие родного города, принять участие в опросе до 15 апреля 2013 года.

Администрация Арамильского городского округа