

Дела коммунальные

ОБЩЕДОМОВОЙ ПРИБОР УЧЁТА: ВСЕМ СЁСТРАМ ПО СЕРЬГАМ?

Окончание. Нач. на 1 стр.

Или другая ситуация. В квартире, течет все, что может течь: краны, унитаз. Хозяин мер не принимает, а индивидуального прибора учёта нет в квартире. И в этом случае, сброшенная в канализацию вода, в объеме, превышающем норматив, владельцем жилья тоже не будет оплачена. Он оплатит только норматив. Из этого следует, что и объём лишне использованной воды, а следовательно и водоотведения тоже ляжет на плечи добропорядочных соседей.

Кроме всего этого могут быть и потери в подвальных помещениях: бегут задвижки, вентили и пр., что тоже не редкость, т.е. этот факт подтверждает нерадивость управляющей компании, ТСЖ, при помощи которых идёт управление, содержание данного дома.

В результате возникает иногда очень ощутимая разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями внутриквартирных счетчиков и нормативами потребления. Именно эта разница и распределяется на общедомовые нужды пропорционально между собственниками жилья: собственниками, в чьих квартирах установлены индивидуальные приборы учета, и, которые расплачиваются по нормативам потребления.

- Получается, всем сестрам по серьгам. И есть ли выход из этой ситуации?

- Естественно. Многие сегодня считают, что их не касается, сколько и чего теряет дом при неисправных внутридомовых сетях водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, не вникая вглубь проблемы: потери от соседей нерадивых, либо в результате плохой работы управляющей компании., зарегистрированы ли многочисленные жильцы в сдаваемых в наем квартирах? Словом, принцип один - в моем жилье все в порядке, что за его порогом - меня не интересует. Так вот, изменение отношения к тому, что делается в доме - первый и очень важный шаг к изменению ситуации. Нужна даже не какая-то особая активная позиция, а элементарная заинтересованность в том, чтобы платить только за то, что потребляется.

- Ну, хорошо. Как правило, все в доме знают о "резиновых" квартирах, в которых проживают десяток незарегистрированных граждан, знают, кто подворовывает электроэнергию самыми разными способами, у кого в канализационных трубах постоянно течет вода из-за неисправностей запорной арматуры ... Что дальше? Идти и устраивать, как сейчас говорят, разборки?

- Думаю, совсем необязательно. За все, что делается в доме, по закону отвечает управляющая компания: И за протекающую в подвале трубу, и за своевременную регистрацию проживающих в съемных квартирах. Одним словом, за все то, что должно обеспечивать комфортную жизнь проживающих в этом доме. Именно к ней и следует обращаться со всеми вышеназванными проблемами. Не хотят работники компании выполнять эти обязанности? Так собственников жилья никто не лишил права выбора: можно ведь такую компанию и на другую поменять.

И еще. Согласно изменениям в Жилищный кодекс, в каждом доме должны быть избраны из состава собственников жилых помещений - Совет многоквартирного дома, ранее они назывались - старшие по дому. Главное, чтобы они работали. Тем более, право контроля за использованием теплоэнергетических и других ресурсов у них тоже никто не отнимал. Даже наоборот, оно прописано в соответствующих законах.

- Оксана Александровна, в полезности общедомовых приборов учета, наверное, сомневаться не стоит. Но их установка – это большие деньги, время, специалисты. Насколько обеспечены наши многоквартирные дома такими приборами?

- Сегодня уже практически все многоквартирные дома оприборены. Идет завершающий этап выполнения областной целевой программы "Энергосбережение в Свердловской области на 2011 – 2015 годы". В рамках этой программы нашему городскому округу областным правительством были выделены более 17 миллионов рублей. Местный бюджет вложил около двух миллионов рублей. Привлеченные средства собственников жилья составили пять процентов стоимости оборудования и работ. В ходе реализации программы энергосбережения, в многоквартирных домах установлено 86 общедомовых приборов учета тепловой энергии, 91- на холодное водоснабжение, 38- на горячее водоснабжение, 54- учета электроэнергии. До конца марта все оставшиеся работы будут завершены.

- Оксана Александровна, как Вы сказали, работы по установке общедомовых приборов учета практически заканчиваются. Видимо, следующий шаг за собственниками жилья? Ведь общедомовой учет требует и учета внутриквартирного. А пока далеко не во всех квартирах установлены те же счетчики холодной и горячей воды. В результате те, у кого они поставлены, требуют оплату только по их показаниям, а те, у кого их нет, заявляют о больших нормативах, оплата за которые покрывает все потери. И такое противостояние можно увидеть в каждом доме старой постройки. А таких домов - большинство.

- В принципе, такого «противостояния» быть не должно. Но фактически оно существует. А чтобы его не было, счетчики холодной и горячей воды, там, где она есть, должны быть в каждой квартире. Тем более, их установка окупается за очень короткое время. Ведь не секрет, что нормативы потребления воды были увеличены Региональной энергетической комиссией еще с сентября 2012 года. Так что, если вы хотите вести свое хозяйство по- хозяйски, установить счетчик просто необходимо.

- Оксана Александровна, а вот как раз в связи с установкой таких счетчиков связаны немало обращений граждан, в том числе и в редакцию газеты, по поводу того, что за их регистрацию и опломбирование некоторые управляющие компании взимают деньги. И немалые – пятьсот и более рублей.

- Сразу скажу: это незаконные поборы. Прием установленного прибора учета в коммерческую эксплуатацию осуществляется бесплатно, с предоставлением соответствующего акта. Кстати, многим собственникам жилья, установившим внутриквартирные приборы учета и заплатившим управляющей компании за их прием в эксплуатацию, деньги были возвращены. А чтобы избавить себя от лишних хлопот и лишних затрат, собственник, который установил прибор учета, в своем заявлении о его регистрации в управляющую компанию должен точно указать причину вызова специалиста. Это лишит недобросовестную управляющую компанию возможности совместить, к примеру, опломбирование прибора с каким-нибудь техническим обслуживанием.

При этом хочу отметить, что бесплатно осуществляется только первичная приемка узла учета в эксплуатацию. Ну, а если по вине абонента была сорвана пломба или нарушена ее сохранность, повторный вызов специалиста управляющей компании придется оплатить.

- Что бы в заключение нашей беседы Вы посоветовали собственникам жилья в многоквартирном доме?

- Принятый 23 ноября 2009 года Федеральный закон № 261 "Об энергосбережении и энергетической эффективности" предписывает собственникам помещений многоквартирных домов установить общедомовые и индивидуальные приборы учета энергоресурсов. Это прямое требование обеспечения экономии. Поэтому нужно учиться экономить. Необходимо устанавливать счетчики, следить за состоянием всех общедомовых сетей, своевременно менять трубы, утеплять свой дом. Тогда и платить будем только за то, что реально потребляется.

Интервью вел Михаил Пинаев

Несчастье

Огонь унёс две жизни

19 марта сгорели два дома по улице Чапаева №№ 33 и 35.



Пожар начался на подворье дома № 33, где было много хозпостроек. Затем перекинулся на дом № 35, во дворе которого был выстроен еще один дом. Это деревянное строение тоже было уничтожено огнем.

Возгорание произошло ночью. По словам очевидцев, первой загорелась баня дома № 33. Около пяти

часов утра хозяева проснулись и вызвали пожарных. Огонь заливали почти 3 часа. Когда пожарные стали разбирать конструкции надворных построек дома № 33, обнаружили два трупа. Хозяева дома – семья П. - занимались разведением крупного рогатого скота, свиней, птицы. У них постоянно проживали трое работников. Двое из них - мужчина 1975 года рождения и женщина 1973 года рождения - погибли в огне. Также сгорело 16 голов крупного рогатого скота и 2 свиньи.

Причина пожара пока не установлена, а его быстрому распространению способствовало ветхость построек, отсутствие противопожарных разрывов между домами, наличие большого количества сена.

В результате пожара жители дома № 35 – две семьи – остались без жилья, вещей, средств к существованию, к тому же их жилье было не застраховано.

Лариса Ушакова

Милосердие

ВЕСЕННЯЯ НЕДЕЛЯ ДОБРА

Весенняя Неделя Добра - самая популярная и значимая общероссийская добровольческая акция, которая проходит в более чем сорока регионах России и в которой ежегодно принимают участие более 1 млн. добровольцев. Ее девиз - «Мы вместе создаем будущее!»

В 2013 году добровольческая акция «Весенняя Неделя Добра» будет проходить с 20 по 27 апреля в 17 раз.

Целью Весенней Недели Добра является популяризация идей, ценностей и практики добровольчества; активизация созидательного добровольческого потенциала; вовлечения молодежи в социальную практику; укрепления сотрудничества между гражданским обществом и структурами власти, органами местного самоуправления в совместном решении социальных проблем.

Приоритетными направлениями Весенней Недели Добра, наряду с традиционными - молодежное добровольчество и мероприятия, посвященные помощи и заботе о ветеранах Великой Отечественной войны, являются направления и виды деятельности, осуществляемые добровольцами в социально-ориентированных некоммерческих организациях. В связи с проведением в 2013 году Универсиады - 2013, подготовкой к Олимпиаде «Сочи - 2014» во многих регионах одним из приоритетных направлений является спортивное волонтерство.

Ежедневно, в третью и четвертую неделю апреля проводятся добровольческие мероприятия различной направленности, принять участие в которых можете и Вы!

Уже традиционными мероприятиями акции стали: «Уроки добра» - нравственное и патриотическое воспитание школьников; «Помоги ближнему» - сбор вещей, книг, канцелярских товаров, игрушек для детей из малообеспеченных и многодетных семей; «Чистый город, село, деревня» - мероприятия по благоустройству территорий, уборке скверов и парков; «Чистый дом, двор, окно» - тимуровская помощь ветеранам Великой Отечественной войны, пожилым и одиноким людям.

Также пройдут сдача донорской крови, благотворительные концерты, адресная помощь детям, пожилым и одиноким людям, сбор вещей, книг, игрушек, денежных средств и многое другое.

О примерах волонтерства и добровольчества мы обязательно расскажем на страницах газет.

ВЕСЕННЯЯ НЕДЕЛЯ ДОБРА - это уникальный добровольческий проект, в котором объединяют свои усилия добровольцы, представители общественных организаций, органов государственной власти, образовательный учреждений, коммерческих, международных и иных организаций для совместного решения социально-значимых задач.

Присоединяйтесь! Начните с самых близких: детей, родителей, бабушек и дедушек, друзей, соседей, людей Вашего окружения! Пусть от Вашего участия станет кому-то теплее, уютнее, кто-то станет счастливее... И помните, что не стоит творить добро только в рамках проведения Весенней Недели Добра. Помогите близким и окружающим всегда!

По интересующим Вас вопросам можно позвонить по телефонам: 7-03-74, 7-05-26, 7-99-87 или по телефонам сельской администрации, на территории которой Вы проживаете.

Начальник Управления социальной политики
по Сысертскому району С.В. Кожевников

19 марта 2013 года в Арамили по улице Чапаева полностью сгорели частные дома № 33 и № 35 вместе с хозпостройками. Просим оказать посильную материальную помощь семье Зининых, состоящей из 5 человек, проживавших в доме № 35. Средства можно перечислять на банковский счет либо передать лично. Реквизиты счета: Банк – Свердловское отделение № 7003 г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 9. № счета 42306.810.5.1612.7513527 (для Зининой Галины Петровны). Контактные телефоны: 8903 084 81 56 - Галина Петровна Зинина; 8965 5273527 - Александр Зинин.