

Район новой застройки в Арамили превратился в зону конфликта

Окончание. Нач. на 1 стр.

ГО Арамиль обязана была объявить открытый конкурс на управление домом. Однако по каким-то причинам произошло это лишь через месяц. Были собраны заявки и определены участники конкурса, но через неделю после этого администрация получила документы, свидетельствующие о том, что общим собранием собственников жилых помещений 69-го дома путем заочного голосования уже выбрана управляющая компания – «Константа плюс». В подобных случаях законодательство позволяет отменить конкурс, что и было сделано. Казалось бы, все сделано по закону – на этом настаивают и в администрации Арамили.

– Мне принесли пакет документов, который я внимательно изучил, – говорит глава Арамили Владимир Герасименко. – Процедура должна включать уведомление собственников квартир о проведении очного собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. Если очное собрание не состоялось, делается новое уведомление – о проведении заочного голосования, при помощи которого в итоге решение в данном случае было принято. Ни одного факта давления на жителей со стороны управляющей компании зафиксировано не было. Поэтому сомнений в законности проведенной процедуры у нас не возникло.

Тем не менее существует серьезное основание для сомнений в легитимности результатов голосования. Дело в том, что участвовать в нем имеют право собственники жилых помещений. При этом жильцы нового дома становятся таковыми после окончания процедуры государственной регистрации права собственности. Подписи же были собраны сразу либо вскоре после

заселения, которое проводилось на основании договоров долевого участия в строительстве или договоров купли-продажи. Окончания процедуры регистрации, которая занимает довольно длительное время, «Константа плюс», проводившая голосование, дожидаться не стала. Следовательно, собранные подписи принадлежат людям, которые на момент голосования собственниками не являлись. Правда, юристы администрации посчитали этот факт несущественным, но каким образом им удалось обосновать такое решение, неизвестно.

Известно, что в связи с этим юристы УК «Солнечный дом» как участники конкурса готовят обращение в федеральную антимонопольную службу и прокуратуру с целью проверки законности действий администрации по отмене конкурса. Также некоторые жильцы дома, не согласные с проведенной процедурой, готовы предоставить нотариальные доверенности на представление своих интересов в суде.

Как удалось выяснить из разговоров с жителями 69-го дома, торопливость их управляющей компании проявилась не только в этом. Многие новоселы говорили о том, что при заселении им без лишних пояснений было предложено подписать несколько бумаг под видом выполнения необходимых формальностей. То, что им предлагалось провести общее собрание и что они участвовали в некоем голосовании, для людей оказалось новостью.

Проводя наше небольшое расследование, мы столкнулись с версией происхождения, которую высказал источник, близкий к администрации Арамили. По его словам, на одном из оперативных совещаний представитель

компании, застраивающей данный микрорайон, открыто предъявил управляющей компании «Солнечный дом» претензии в том, что та «не выполняет свои обязательства». В ответ на это представитель УК решил просветить присутствующих относительно этих «обязательств», заявив, что люди, близкие к строительству, предлагали ему сделать «взнос» в размере 1500 рублей за одну квартиру в ранее сданном 200-квартирном доме по адресу улица 1 мая, 71. Это являлось условием организации проведения «правильного» голосования на общем собрании собственников и заключения договора на управление домом. Несмотря на невыполнение «финансовых условий» УК «Солнечный дом», жильцы упомянутого дома проголосовали за нее, зная порядочность и надежность компании со слов жителей микрорайона. После этого в срочном порядке и было создано ООО «Константа плюс», которое позднее получило в управление следующий сданный дом (1 мая, 69) без проведения конкурса и с помощью описанного выше сомнительного голосования. Ведь необходимый взнос «Солнечный дом» снова не сделал.

Как выяснилось, к «Константе плюс» вопросы есть и у предприятия, снабжающего новый дом теплом и горячей водой. За три месяца, прошедших с момента сдачи дома в эксплуатацию, «Константа плюс» так и не заключила договор на оказание услуг по поставке тепла и воды, оправдывая это тем, что предприятие-поставщик, не получая плату по договору с УК, не остается внакладе, так как ему платит застройщик. При этом «Константа плюс» регулярно собирает платежи за отопление и водоснабжение с жильцов дома. Куда направляются деньги граждан,

остается неясным. Также до сих пор не заключен договор на вывоз твердых бытовых отходов, и пока жильцы дома вынуждены нести свой мусор в баки, установленные УК «Солнечный дом». Квалифицированным персоналом новоиспеченная компания тоже похвастаться не может. Люди жалуются, что сантехника очень трудно заставить на работе по причине распространенной дурной привычки, прозванной в народе «зеленым змием». Что касается услуг электрика, отчасти жильцов спасает то, что штатный сотрудник УК «Солнечный дом» нанят по совместительству и в «Константу».

Говоря о всех этих невеселых фактах, связанных с новым жильем, следует отметить и позитивные. Благодаря работе администрации ГО Арамиль здесь продолжают успешно действовать целевые программы, направленные на развитие муниципалитета. В частности по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в эксплуатацию сдаются три 30-квартирных трехэтажных жилых дома. Первый из них уже принял новых жильцов, заселение остальных планируется закончить в мае. Некоторые новоселы уже переживают по поводу предстоящей процедуры выбора УК, боясь давления и навязывания услуг недобросовестных компаний со стороны застройщика и муниципальных чиновников. Хочется надеяться, что для этих домов будет проведен открытый конкурс среди управляющих компаний в полном соответствии с законодательством. Поскольку это жилье является муниципальной собственностью, других вариантов законом просто не предусмотрено.

Елена Александрова
"Московский Комсомолец"

Контрольно-счетная палата Арамильского городского округа объявляет о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы – инспектор Контрольно-счетной палаты, учреждаемой для обеспечения исполнения полномочий контрольно-счетного органа Арамильского городского округа, относящейся к ведущим должностям.

Требования к кандидатам:

Высшее профессиональное образование и стаж муниципальной службы и (или) государственной службы не менее двух лет либо стаж работы по специальности не менее четырех лет либо высшее профессиональное образование и исполнение полномочий не менее одного срока, установленного Уставом городского округа, на постоянной или непостоянной основе лица, замещающего муниципальную должность и наделенного исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного значения и (или) по организации деятельности органа местного самоуправления, либо высшее профессиональное образование и замещение не менее пяти лет муниципальной должности в избирательной комиссии муниципального образования, действующей на постоянной основе и являющейся юридическим лицом, а при отсутствии претендентов на замещение ведущих должностей муниципальной службы, соответствующих предъявляемым к ним требованиям к образованию и стажу муниципальной службы и (или) государственной службы либо стажу работы по специальности, – среднее профессиональное образование и стаж муниципальной службы и (или) государственной службы не менее пяти лет;

Должен знать основные положения действующего законодательства в сфере бюджетного законодательства.

Срок подачи документов – тридцать дней со дня опубликования. (до 17 мая 2013 года).

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая 12, каб. 17 (1 этаж). Прием документов осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00. дополнительную информацию о конкурсе можно получить по телефону (8-34374) 3-17-44. Более подробная информация о конкурсе размещается на официальном сайте Арамильского городского округа <http://aramil.midural.ru/>

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

ЛЕС БЕЗ ОХРАНЫ НЕ ОСТАЕТСЯ

ОЛЬГА ЖУКОВА: "Работает ли в Арамили лесничий, где и когда он ведет прием населения?"

Как сообщили редакции из МУП "Арамильская служба единого заказчика", должность лесничего Арамильского городского округа находится в штате этого предприятия. Сейчас в этой должности работает Ильсур Генятович Генятов. В его ведении находятся все лесные массивы Арамильского городского округа. По вопросам, связанным с охраной, состоянием, использованием лесов, к нему можно обращаться с 8 до 17 часов ежедневно, по адресу: г. Арамиль, улица Рабочая, 130 "а", или по телефону 8-922-123-13-10.

ДЕРЖИМ СОВЕТ

ГДЕ СТОЯТЬ МОНУМЕНТУ?

Дорогие читатели газеты "Арамильские вести"! Обращаюсь к вам за советом в выборе места установки памятника Шинели. Когда я "выбивал" его, предполагалось установить монумент у фабрики, которая тогда еще работала. А сейчас она пошла "по рукам". Что с ней будет, и что будет на этом месте? Вряд ли кто даст ответы на эти вопросы. Поэтому, как бы не промахнуться.

Хорошо, что глава городского округа В.Л. Герасименко по многим вопросам советуется с людьми. На обсуждение общественности вынесен и вопрос о выборе места для памятника. Спасибо ему.

А у меня к вам, в этой связи, такое предложение: установить памятник на перекрестке улиц 1-е Мая – Текстильщиков (в районе дома №1). Здесь и дома построены фабрикой, и большинство жителей – бывшие ее работники. Здесь и школа №1 рядом, и въезд в Арамиль по Челябинскому тракту. Все это создает условия того, что памятник не затеряется, будет на деле служить памяти тех, кто в грозные годы Великой Отечественной ковал Победу.

Слово за вами.

С уважением А. Смирнов.

Помогите, люди добрые!

Срочно нужна помощь молодой матери с новорожденным ребенком. Около двух лет назад воспитанница детского дома Мария С. получила комнату по федеральной программе помощи детям-сиротам в доме по улице 1 Мая. Недавно у нее родился ребенок, сейчас ему 5 месяцев. После рождения ребенка С. жила в Белоярском реабилитационном центре, сейчас вернулась в Арамиль. Социальные работники оформили ей пособие. Но получает она его только в мае. На сегодняшний день она находится без средств к существованию. Сотрудники социальных служб собрали для нее продукты, привезли овощей с собственных огородов, детскую одежду, игрушки. Сейчас молодой матери необходимы коляска, кровать, предметы по уходу за ребенком. Нужны продукты на месяц. Тех, кто хочет помочь матери и ребенку, просим обращаться в Отдел по социальной работе по адресу: г. Арамиль, ул. 1 Мая, 4, каб. 8, тел. 3 – 07 – 28.