



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Решение
Думы Арамильского
городского округа

от 4 апреля 2013 г. № 18/8

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 28 апреля 2011 года № 66/5 «О принятии Положения «О порядке подготовки и рассмотрения Думой Арамильского городского округа ежегодного отчета Главы Арамильского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамильского городского округа и иных подведомственных Главе Арамильского городского округа органов местного самоуправления Арамильского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамильского городского округа»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Арамильского городского округа Дума Арамильского городского округа решила:

1. Внести в Положение «О порядке подготовки и рассмотрения Думой Арамильского городского округа ежегодного отчета Главы Арамильского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации Арамильского городского округа и иных подведомственных Главе Арамильского городского округа органов местного самоуправления Арамильского городского округа, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Арамильского городского округа» (далее - Положение), утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 28 апреля 2011 года № 66/5 следующее изменение:

пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Об осуществлении Администрацией, КУМИ, Отделом образования полномочий, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области:

- формирование и исполнение бюджета городского округа;
- организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Свердловской области;

- организация предоставления дополнительного образования детям;

- организация отдыха детей в каникулярное время;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- организация благоустройства территории городского округа;

- организация освещения улиц, озеленения территории, установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

- организация мероприятий по охране окружающей среды, защиты и воспроизводства городских лесов; организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- организация похоронного дела (погребение), содержание мест захоронения;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения;

- управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;

- осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа;

- организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа;

- полное и своевременное осуществление полномочий, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

Председатель Думы
Арамильского городского округа
Ф.И. Копысова

Глава Арамильского
городского округа
В.Л. Герасименко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Решение
Думы Арамильского
городского округа

от 4 апреля 2013 года № 18/5

Об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2013 год»

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Лисиной Е.Ю. об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2013 год», в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2013 год» утвердить (Приложение).

2. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной городской газете «Арамилские Вести».- организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа;

Председатель Думы
Арамильского городского округа
Ф.И. Копысова

Глава Арамильского
городского округа
В.Л. Герасименко

**Приложение
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 4 апреля 2013 г. № 18/5
ПРОГРАММА**

**ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2013 ГОД**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2013 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Программа устанавливает цели приватизации, перечень недвижимых объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа, которые планируется приватизировать в 2013 году. В программе указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. От имени Арамильского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

5. Состав и порядок деятельности конкурсной (аукционной) комиссии устанавливается постановлением Главы Арамильского городского округа.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа не позднее 3 февраля 2014 года представляет в Думу городского округа отчет о выполнении настоящей Программы.

8. Программа «Приватизация муниципального имущества на 2013 год», отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества на 2013 год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете «Арамилские вести».

Глава 2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Целями настоящей Программы являются:

1) уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов и управление объектами, являющимися неэффективными;

2) увеличение доходной части бюджета Арамильского городского округа за счет средств от приватизации муниципального имущества.

Глава 3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с настоящей Программой и требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Изменения и дополнения в Программу приватизации

утверждаются решением Думы Арамильского городского округа.

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа планирует сроки приватизации исходя из индивидуальных особенностей объекта приватизации, ситуации на рынке недвижимости.

4. Цена реализации объекта приватизации не может быть ниже нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества. Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Глава 4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решения Главы Арамильского городского округа об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, готовит проект решения об условиях его приватизации в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамильского городского округа.

Глава 5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Сделки по продаже муниципального имущества признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Глава 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2013 года.

Глава 8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2013 ГОДУ

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления данных	Правоо бладатель	Рыночная стоимость имущества	Размер доходов 2013 г. от приватизации имущества
1.	Здания, - здание, (объект, поврежденный в результате пожара) степень сохранности 34%, - здание (флюорографии), расположенные на земельном участке	РФ, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилы, ул.Клубная, д.57	Свидетельство о государственной регистрации права серии 66 АД № 937876 от 04.07.2011 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области	Арамилынский городской округ	Рыночная стоимость имущества подлежит независимой оценке во 2 квартале 2013 года	Предполагаемая сумма 15000000 рублей. Сумма уточняется от полученных результатов независимой оценки объектов на рынке недвижимости в 2013 году



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Решение
Думы Арамильского
городского округа

от 4 апреля 2013 г. № 18/3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Положение «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории Арамильского городского округа» утвердить (Приложение).

2. «Временный порядок предоставления земельных участков в собственность или аренду путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка», утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 02.11.2006 г. № 32/7 считать утратившим силу.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

Председатель Думы
Арамильского городского округа
Ф.И. Копысова

Глава Арамильского
городского округа
В.Л. Герасименко

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К РЕШЕНИЮ ДУМЫ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 4 АПРЕЛЯ 2013 Г. № 19/3**

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Глава 1. Общие положения

1. Положение «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории Арамильского городского округа» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66 - ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131