

5. Комитет в течение четырнадцати дней утверждает окончательный перечень земельных участков, на которых возможно размещение объекта строительства.

6. Организация и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта производится в следующем порядке:

- принятие решения о проведении торгов;

- информирование населения о проведении торгов путем опубликования информации в газете «Арамилские вести», а также на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа;

- проведение торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства.

7. При отсутствии проекта планировки территории, проведение работ по формированию земельного участка осуществляется Комитетом и включает в себя:

- согласование проекта границ земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технической возможности по подключению объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проведение работ по установлению границ земельного участка на местности и государственному кадастровому учету земельного участка.

8. После проведения работ по формированию земельного участка, определения разрешенного вида использования и технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, постановления его на кадастровый учет, Комитетом принимается решение о проведении торгов, которое оформляется постановлением Комитета, с указанием присвоенного номера и даты его принятия.

9. После чего Комитет публикует в газете «Арамилские вести» и размещает на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа информацию о проведении торгов.

10. Если за период опубликования информации в Комитет поступило только одно заявление, то торги признаются несостоявшимися.

11. После чего Комитет в течение четырнадцати дней принимает решение о возможности предоставления земельного участка для строительства с правом аренды без проведения торгов единственному лицу, подавшему заявление, или о проведении торгов по продаже земельных участков, или продаже права на заключение договора аренды земельного участка повторно.

12. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса.

При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

13. Начальная цена земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

14. Финансирование работ по организации торгов осуществляется за счет средств местного бюджета.

15. Прием заявок от претендентов для участия в торгах и проведение торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка осуществляет Комитет.

16. При подаче заявки юридическим лицом проверяется наличие прилагаемых к заявке нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

17. При подаче заявки физическим лицом проверяется наличие документа, удостоверяющего личность, в случае подачи заявки представителем претендента - доверенности.

18. По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

19. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

20. Претендент имеет право отозвать принятое представителем Комитета заявление до окончания срока приема заявок, уведомив его об этом в письменной форме.

Комитет обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном федеральным законодательством для участников торгов.

21. Комитет обязан обеспечить возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение семи банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

22. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

23. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

24. Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

25. По итогам торгов Комитет принимает решение о признании одного из участников торгов победителем либо о признании торгов несостоявшимися.

26. Победителем признаются:

- победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы, при условии выполнения им условий конкурса;

- победителем аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы;

- победителем аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы;

- при равенстве предложений победителем конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, признается участник торгов, заявка которого была подана раньше.

27. Торги по каждому выставленному предмету торгов в соответствии с федеральным законодательством признаются несостоявшимися в случае:

- если в торгах участвовало менее двух

участников;

- если ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, после трехкратного объявления начальной цены или начального размера арендной платы не поднял билет;

- если ни один из участников торгов при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

- если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

28. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем Комитета, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене) и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете.

29. В соответствии с федеральным законодательством в протоколе о результатах торгов указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;

- местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок;

- предложения участников торгов;

- имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

- цена приобретаемого в собственность земельного участка или размер арендной платы;

- срок уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа);

- порядок, сроки и размеры платежей, если земельный участок продается в рассрочку (график платежей).

30. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не позднее семи дней со дня подписания протокола.

31. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы.

32. Комитет обязан в течение семи банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

33. Информацию о результатах торгов Комитет направляет для опубликования в газету «Арамилские вести» и размещает на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

34. Комитет обязан в течение семи банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить внесенный участниками несостоявшимися торгами задаток.

35. Протокол о результатах торгов по продаже земельного участка и протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка передаются в Комитет для заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

36. На основании протокола о результатах торгов Комитет обеспечивает подготовку и подписание сторонами договора купли-продажи.

37. В случае предоставления земельного участка в собственность или в аренду Заявитель самостоятельно осуществляет действия по государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка.

38. В случае если договор аренды заключен на неопределенный срок и его государственной регистрации в Главном управлении федеральной регистрационной службы юстиции не требуется, Комитет направ-

ляет в Главное управление федеральной регистрационной службы сведения о заключении такого договора, при этом один экземпляр договора аренды передается лицу, которому предоставлен земельный участок, второй передается в Комитет для осуществления ежегодных расчетов и перерасчетов арендной платы.

39. Документация по предоставлению земельного участка формируется и хранится в Комитете.

#### Глава 4. Порядок предоставления земельных участков

для целей, не связанных со строительством.

1. Земельные участки из категории земель населенных пунктов могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства и государственной регистрацией имущественных прав на них, за счет свободных от прав третьих лиц территорий в соответствии с утвержденными градостроительным зонированием территории и видами разрешенного использования Арамилского городского округа.

2. Земельные участки, для целей, не связанных со строительством могут предоставляться для следующих целей:

- для ведения личного подсобного хозяйства;

- для ведения индивидуального и коллективного огородничества (выращивания овощных и плодово-ягодных культур);

- для размещения открытых автостоянок;

- для благоустройства территории, в том числе организации озелененных и рекреационных территорий;

- в целях сельскохозяйственного использования;

- для организации полигонов, мест открытого складирования и площадок для хранения (свалки, складирование металлов, стройматериалов, пиломатериалов и т.д.);

- для организации массового отдыха граждан;

- для размещения временных металлических гаражей;

- для размещения торговых и торгово-остановочных павильонов;

- для иных целей, не предполагающих строительство объектов капитального строительства.

3. Для целей, не связанных со строительством, предоставляются земельные участки, которые по градостроительным нормам не могут быть использованы как самостоятельные для строительства объектов капитального строительства, что должно быть подтверждено соответствующим заключением Отдела Архитектуры и Градостроительства Администрации Арамилского городского округа (далее – Отдел).

4. Под благоустройство земельные участки могут предоставляться при условии, что они расположены вне проезжей части дороги и являются смежными по отношению к земельным участкам, используемым заявителями на определенном праве под объектами недвижимого имущества, или расположены в непосредственной близости от таких земельных участков, и необходимы для обеспечения надлежащей эксплуатации этих объектов, принадлежащих Заявителю на определенном праве (за исключением незавершенных строительством объектов).

5. Земельный участок, предоставленный для целей, не связанных со строительством, может быть использован в дальнейшем для строительства только при условии предварительного прекращения права гражданина или юридического лица на земельный участок и его последующего формирования и предоставления для строительства в соответствии с процедурой, установленной действующим законодательством.

6. Продление срока аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставленным для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании заблаговременного обращения правообладателя в случае исполнения им условий ранее заключенного договора и при наличии заключения Комиссии и решения Комитета о возможности