

продления на новый срок договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка Заявителю.

7. В случае нарушения условий использования земельного участка, в том числе самовольного изменения характеристик расположенных на земельных участках объектов (строительство, реконструкция, изменение назначения), право на земельный участок подлежит досрочному прекращению в порядке, установленном действующим законодательством, или в соответствии с условиями заключенного в установленном порядке договора аренды (безвозмездного срочного пользования) земельного участка.

8. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут быть предоставлены в собственность, в аренду, в безвозмездное срочное пользование или в постоянное (бессрочное) пользование.

9. В собственность могут предоставляться земельные участки гражданам для ведения индивидуального огородничества и благоустройства (в том числе организации придомовой территории) в случае, если испрашиваемый земельный участок прилегает к находящемуся в собственности гражданина земельному участку (основной земельный участок), предоставленному под индивидуальное жилищное строительство или для ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположены объекты недвижимого имущества (в том числе жилой дом), сданные в эксплуатацию в установленном порядке и являющиеся собственностью заявителя, и испрашиваемый земельный участок расположен в границах красных линий застройки территории.

10. В безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут предоставляться религиозным организациям для религиозных и благотворительных целей, а также иным лицам в предусмотренных действующим законодательством случаях.

11. В аренду и в безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам и юридическим лицам на условиях краткосрочной аренды сроком не более трех лет.

12. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется при условии выкупа права на заключение договоров аренды земельных участков.

13. Для предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, граждан или юридическое лицо, заинтересованное в приобретении права на земельный участок, обращается с заявлением в Комитет.

14. В заявлении должны быть указаны: обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование), а также информация о Заявителе (Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, контактные телефоны - для физических лиц; наименование, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, контактные телефоны - для юридических лиц).

15. В течение одного месяца Комитет проверяет представленные документы, Отдел подготавливает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

16. В случае принятия решения о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка Комитет в письменной форме извещает Заявителя о принятом отрицательном решении с указанием причины отказа.

17. При положительном решении Комитет извещает Заявителя о принятом решении и информирует о необходимости обращения Заявителя в Отдел с соответствующим заявлением о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка.

18. В заявлении должны быть указаны вид испрашиваемого права на земельный участок, срок аренды или безвозмездного срочного пользования (в случае предоставления земельного участка в аренду или в безвозмездное срочное пользование), площадь земельного участка, его кадастровый номер и почтовый адрес, разрешенное использование земельного участка, а также информация о Заявителе.

19. При положительном решении о предоставлении земельного участка, для целей,

не связанных со строительством, Комитет публикует информацию в газете "Арамилские вести" и на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа о предоставляемом на определенном праве и предусмотренных условиях земельном участке для целей, не связанных со строительством.

20. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обращаются с заявлением в Комитет в течение одного месяца со дня опубликования информации.

21. В случае если в срок, указанный в информации, поступило единственное заявление от гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду, Комитет в течение четырнадцати дней со дня истечения срока, указанного в информации, готовит проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду лицу, по заявлению и за счет которого производилось формирование земельного участка для целей, не связанных со строительством, и кадастровые работы в отношении него, и направляет ему копию решения с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

22. При предоставлении земельного участка на возмездной основе, по заявлению Комитета производится независимая оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

23. Решение о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, является основанием для подготовки постановления, государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права собственности на земельный участок (в случае бесплатного предоставления земельного участка), заключения договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

24. Договор купли-продажи, договор аренды или договор безвозмездного срочного пользования земельным участком заключаются в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

25. В случаях возмездного предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, договоры купли-продажи или аренды земельных участков заключаются после утверждения постановления Комитета и выполнения Заявителем условий выкупа земельного участка или выкупа права на заключение договора аренды земельного участка.

26. После осуществления государственной регистрации права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договора аренды или договора безвозмездного срочного пользования земельным участком копия соответствующего договора с отметкой о государственной регистрации или свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок направляются органом Федеральной регистрационной службы в Комитет для последующего учета в работе.

27. В случае поступления после опубликования информации двух и более заявлений от граждан или юридических лиц о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду Комитет в течение четырнадцати дней готовит постановление об организации и проведении торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка.

#### Глава 5. Порядок предоставления земельных участков,

на которых расположены здания, строения, сооружения

1. Для принятия решения о предоставлении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, граждане и юридические лица обращаются в Комитет с соответствующим заявлением о предоставлении земельного участка на определенном праве (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование).

2. В заявлении должны быть указаны месторасположение земельного участка (адрес), его кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, вид испрашиваемого права на земельный участок (аренда или безвозмездное срочное пользование), а также информация о заявителе (Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, контактные телефоны - для физических лиц; наименование, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, контактные телефоны - для юридических лиц).

3. В случае если для предоставления земельного участка на определенном праве необходимо прекратить ранее возникшее право на земельный участок, в заявлении должна содержаться соответствующая информация о ранее возникшем праве с указанием реквизитов правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок.

В данном случае к заявлению о предоставлении земельного участка должно прилагаться заявление о прекращении ранее возникшего права на земельный участок.

4. В течение одного месяца со дня поступления заявления Комитет рассматривает заявление и представленные документы и Отдел подготавливает заключение о возможности предоставления земельного участка в заявленных границах, после чего представляет документы на заседание Комиссии.

5. Комиссия принимает решение о предоставлении земельного участка на определенном праве Заявителю или отказывает в принятии такого решения.

После вынесения Комиссией решения по определению границ земельного участка, Заявитель проводит процедуру формирования данного земельного участка, после чего обращается в Комитет для предоставления ему земельного участка в собственность.

6. Земельные участки, фактически занимаемые незавершенными строительством объектами, предоставляются в аренду на срок не более пяти лет, для завершения строительства объектов.

7. В случаях предоставления земельного участка в собственность за плату, в аренду или в безвозмездное срочное пользование в месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка Комитет осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного срочного пользования и направляет (выдает) его Заявителю с предложением о подписании соответствующего договора.

#### Глава 6. Порядок предоставления земельных участков для

ведения личного подсобного или крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства могут предоставляться в пределах черты Арамилского городского округа в виде приусадебного земельного участка.

3. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для ведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без возведения на нем зданий и строений.

5. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам, имеющим постоянную регистрацию на территории Арамилского городского округа.

6. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам в собственность или в аренду.

7. При реализации процедуры предоставления земельного участка для ведения личного подсобного или крестьянского (фермерского) хозяйства, для формиро-

вания земельного участка гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в Комитет с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

8. В заявлении должны быть указаны: обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок (аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование), а также информация о Заявителе (Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, контактные телефоны - для физических лиц; наименование, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, контактные телефоны - для юридических лиц).

9. Отдел осуществляет подготовку проекта границ земельного участка и направляет документы на заседание Комиссии.

10. При положительном решении Комитет публикует информацию о возможном или предоставляемом земельном участке в газете "Арамилские вести" и на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа.

11. Не ранее чем через один месяц при отсутствии заявлений от других граждан или юридических лиц на предоставление земельного участка, Комитет принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка для строительства или об отказе в принятии такого решения.

12. Один экземпляр решения в течение семи дней со дня его принятия выдается Заявителю, второй - включается в межведомственное дело.

13. Решение о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного или крестьянского (фермерского) хозяйства является основанием для проведения лицом, в отношении которого принято данное решение, межевания и государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном федеральными законами.

14. В случае предоставления земельного участка в собственность за плату Комитет после предоставления Заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в течение четырнадцати дней обеспечивает подготовку договора купли-продажи земельного участка.

15. В случае предоставления земельного участка в аренду Комитет после предоставления Заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в течение четырнадцати дней обеспечивает подготовку договора аренды земельного участка и его подписание сторонами.

16. В случае предоставления земельного участка в собственность или в аренду Заявитель самостоятельно осуществляет действия по государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка.

17. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении испрашиваемого земельного участка, предоставление такого земельного участка осуществляется с проведением торгов.

#### Глава 7. Порядок предоставления земельных участков

для садоводства, огородничества или дачного хозяйства

1. Предоставление в собственность земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям, получившим такие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов за плату или бесплатно.

2. Участки, относящиеся к землям общего пользования, подлежат передаче в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения бесплатно.

3. Граждане, обладающие садовыми, огородными или дачными земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки.