

Принятие решений о предоставлении указанных гражданам в собственность таких земельных участков в этом случае не требуется.

4. В случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу настоящего Положения было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

5. Предоставление в указанном случае такого земельного участка в собственность этого гражданина осуществляется Комитетом на основании заявления этого гражданина или его представителя.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- описание местоположения такого земельного участка, подготовленное этим гражданином;

- заключение правления данного некоммерческого объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен такой земельный участок, и подтверждается соответствие указанного описания местоположения такого земельного участка местоположению земельного участка, фактически используемого гражданином.

7. В случае, если ранее ни один из членов данного некоммерческого объединения не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, указанный орган самостоятельно запрашивает:

- сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях указанные сведения запрашиваются у заявителя);

- сведения о данном некоммерческом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

8. Предоставление в собственность участка, относящегося к землям общего пользования, осуществляется Комитетом на основании заявления, поданного лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения или уполномоченным общим собранием членов данного некоммерческого объединения (собранием уполномоченных) на подачу указанного заявления, в соответствии с решением общего собрания членов данного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении такого земельного участка в собственность данного некоммерческого объединения.

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

- описание местоположения такого земельного участка, подготовленное садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением;

- выписка из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения;

- учредительные документы садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), подтверждающие право заявителя без доверенности действовать от имени данного некоммерческого объединения, или выписка из решения общего собрания членов данного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных), в

соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу указанного заявления.

10. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, составляющий территорию данного некоммерческого объединения, запрашиваются Комитетом в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в иных случаях указанные сведения запрашиваются у заявителя).

11. Комитет в течение четырнадцати дней с даты получения заявления и необходимых документов обязан принять решение о предоставлении в собственность такого земельного участка либо об отказе в его предоставлении.

12. Основанием для отказа в предоставлении в собственность земельного участка является установленный федеральным законом запрет на предоставление земельного участка в частную собственность.

13. Земельные участки для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства предоставляются в собственность или в аренду.

14. Ведение садоводства или дачного хозяйства может осуществляться гражданином (членами его семьи) в индивидуальном порядке.

15. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства может осуществляться гражданами в коллективном порядке путем образования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (далее - Объединение граждан).

16. Прием заявления от Объединения граждан о предоставлении земельного участка для ведения садоводства или дачного хозяйства осуществляется Комитетом.

17. При приеме заявления проверяется, чтобы в нем было указано:

- местоположение земельного участка с учетом схемы зонирования территории городского округа для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- обоснование предполагаемого размера земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок (собственность или аренда);

- проект организации садовой (дачной) территории.

18. Отдел осуществляет подготовку проекта границ земельного участка и представляет документы на заседание Комиссии.

19. При положительном решении, не ранее, чем по истечении одного месяца с момента опубликования информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков в газете «Арамилские вести» и на официальном сайте Администрации Арамилского городского округа, при отсутствии заявлений от других Объединений граждан или других юридических лиц на предоставление земельного участка, Комитет принимает решение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

20. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства принимается Комитетом по решению Комиссии.

Один экземпляр решения в течение семи дней со дня его принятия выдается Заявителю, второй включается в межведомственное дело.

21. Решение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке является основанием для проведения лицом, в отношении которого принято данное решение, межевания и государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном федеральными законами.

22. В случае предоставления земельного участка в собственность за плату Комитет после предоставления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в течение четырнадцати дней осуществляет подготовку договора купли-продажи земельного участка и его подписание сторонами.

23. В случае предоставления земельного участка в аренду Комитет после предоставления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в течение семи дней обеспечивает подготовку договора аренды земельного участка и его подписание сторонами.

24. В случае предоставления земельного участка в собственность или в аренду Заявитель самостоятельно осуществляет действия по государственной регистрации права собственности или договора аренды земельного участка.

25. В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении испрашиваемого земельного участка, предоставление такого земельного участка осуществляется с проведением торгов.

26. Земельные участки для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства могут предоставляться в индивидуальном порядке при наличии свободных земельных участков в действующих садоводческих некоммерческих товариществах в собственность за плату.

27. Учет поступивших заявлений граждан и контроль за соблюдением очередности при предоставлении земельных участков осуществляется Отделом.

Глава 8. Порядок образования земельных участков

1. Настоящая глава устанавливает порядок подготовки документации и принятия решений об образовании земельных участков при их разделе, объединении и перераспределении.

2. Для принятия решения об образовании земельных участков заинтересованные правообладатели земельных участков, из которых при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, совместно подают в Комитет соответствующие заявления.

3. В заявлениях должны быть указаны реквизиты правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельные участки, из которых при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки; иные сведения об этих земельных участках, в том числе сведения о правах, правообладателях таких земельных участков, об их месторасположении, площадях, целевом назначении и о разрешенном использовании, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки и кадастровые номера образуемых земельных участков; сведения о существующих обременениях (ограничениях в использовании) на земельные участки, иная существующая информация о земельных участках.

4. При необходимости прекращения прав на земельные участки, из которых при разделе, объединении или перераспределении образуются земельные участки, в установленных действующим законодательством случаях в Комитет должны быть поданы заявления правообладателей о прекращении ранее возникших прав на земельные участки.

5. При образовании земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного срочного пользования, правообладатель должен указать в заявлении на реализацию преимущественного права на заключение с ним на прежних условиях договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования образуемых земельных участков, либо на внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды земельных участков или безвозмездного срочного пользования ими.

6. В случаях, когда в результате раздела земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, права на один или несколько образуемых земельных участков переходят от правообладателя земельного участка, из которого при разделе образуются земельные участки, к собственнику объектов недвижимого имущества, одновременно с заявлением о разделе земельного участка подается заявление от собственника объектов недвижимого имущества о приобретении образуемого земельного участка (земельных участков) на определенном праве.

Кроме того, в заявлениях должна быть указана информация о заявителях (Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, контактные телефоны - для физических лиц; наименование, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, контактные телефоны - для юридических лиц).

7. В случае отсутствия прав третьих лиц на земельные участки, из которых образуются новые земельные участки, а также в иных предусмотренных действующим законодательством случаях, возможно принятие Комитетом решений об образовании земельных участков без соответствующих заявлений и согласий правообладателей земельных участков.

8. В течение двадцати одного дня с момента поступления заявления и документов, Комитет принимает решение об образовании земельных участков или об отказе в принятии решения.

9. В случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного срочного пользования, в решении Комитета об образовании земельных участков должны содержаться сведения о преимущественном праве правообладателей таких земельных участков на заключение с ними договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного срочного пользования ими, либо на внесение соответствующих изменений в ранее заключенные договоры аренды земельных участков или безвозмездного срочного пользования ими.

10. В случаях предоставления образованных земельных участков в собственность, в аренду или в безвозмездное срочное пользование в течении одного месяца с даты принятия решения об образовании земельных участков Комитет осуществляет подготовку договоров купли-продажи, аренды или безвозмездного срочного пользования земельными участками, или дополнительных соглашений к существующим договорам, и направляет их Заявителям с предложением о заключении.

11. После осуществления государственной регистрации права собственности на земельные участки, права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, договоров аренды или договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками копии соответствующих договоров (дополнительных соглашений к договорам) с отметкой о государственной регистрации или свидетельств о государственной регистрации прав на земельные участки направляются органами Федеральной регистрационной службы в Комитет для последующего учета в работе.

12. Дополнительные земельные участки предоставляются с целью последующего объединения с уже существующим земельным участком при условии, что размер предоставляемого земельного участка меньше минимального, установленного законодательством для соответствующего вида разрешенного использования, они граничат между собой и расположены в границах существующей застройки.

13. Целевое назначение и разрешенное использование дополнительного земельного участка должно соответствовать целевому назначению и разрешенному виду использования земельного участка, к которому он присоединяется.

Глава 9. Принятие решений о продлении сроков аренды или

безвозмездного срочного пользования земельными участками.

1. Для продления срока аренды или срока безвозмездного срочного пользования земельным участком правообладателем направляется в Комитет заявление о заключении на новый срок соответствующего договора.

2. В заявлении должны быть указаны вид права, на котором используется земельный участок, испрашиваемый срок, на который заявитель желает продлить право аренды или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, площадь земельного участка, его кадастровый номер и почтовый адрес, разрешенное использование земельного участка, а также информация о заявителе. (Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации, контактные телефоны - для физических лиц; наименование, ИНН, ОГРН, адрес местонахождения, контактные телефоны - для юридических лиц).

3. Право аренды или право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставленным для проектирования и строительства объектов или для целей, не связанных со строительством, может быть продлено на срок до пяти лет.

4. В течение двадцати одного дня со дня поступления заявления с необходимым па-