

Имущество МУП "ЖКХ г.Арамиль" продаётся за долги

Организатор торгов ООО «Аваль-групп» (620014 г.Екатеринбург ул.Вайнера 13, для корреспонденции 620050 г.Екатеринбург а/я 67, ИНН 6671214996, ОГРН 1076671003420, t-aval@yandex.ru, тел.290-17-65) уведомляет о то, что торги по продаже имущества МУП «ЖКХ г.Арамиль», (624000 г.Арамиль Свердловской области ул.1 Мая 79, ИНН 6652017960, ОГРН 1046602424406, Арбитражный суд Свердловской области А60-29650/2011, конкурсный управляющий Батуева Елена Сергеевна (ИНН 667414168069, СНИЛС 033-599-259-80, 620014 г.Екатеринбург а/я 321, тел.(343) 310-38-73), член НП СРО «Континент» (ИНН 7810274570 рег.№ 0007 от 10.06.03г. г.С-Петербург, ул.Тверская 20, лит.А, пом.8) назначенные на 28.03.2013г. не состоялись.

Повторные открытые электронные торги в форме конкурса с открытой формой представления предложений о цене приобретения имущества должника МУП «ЖКХ г.Арамиль» назначены на 05.06.2013г. в 07:00 (время московское) и будут проводиться на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru> ООО «Межотраслевая торговая система «Фабрикант» (190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

Лот 1 в составе: Генератор (бензин)-15 594руб; Котел водогрейный СУК-1 (2 шт.)-145000руб;Регулятор давления газа РДБК1-25Н -1050руб;Электродвигатель 22/3000 -1140руб.,Насос ЦНСГ -2335руб.,Котел КС Г-63 -35700 руб., Насос 4Д315-5 -2900руб.,резервуар для конденсата емк.25 куб.м.-181484

руб., трубная система подогревателя ПП1-53 -130250 руб.,Счетчик газа RVG (1:100) -1848руб.,распредгребенка (расширение системы) -2529010руб., регулятор давления газа РДГ -80Н -1108 руб.,резервуар для конденсата емк. 20куб.м. -181484руб.,счетчик горячей воды ВСТН-ДУ 200-1185руб.,компрессор шестерчатый ЗАФ 57Ю52Я -267 945 руб., термостат воздушный АТ1 -9769 руб., мотопомпа -241руб., скважинный насос SQ70 -1325 руб.,насос Х 50-32-125 Д -1150 руб.,насос ЭЦВ 10-65-150 -2050руб.,насос ЭЦВ 8-25-150(П) -990руб. ИТОГО 803 064 руб.

Обязательным условием конкурса является обязательство покупателя использовать приобретенное имущество в соответствии с его целевым назначением – использовать в технологическом процессе тепло и (или) водоснабжения жилого и нежилого фонда, а также после проведения конкурса заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий конкурса.

Подача заявок осуществляется в электронном виде в рабочие дни с 08-00ч. мск.вр. 22.04.2013 до 22-00ч. мск. вр.31.05.2013г. Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая должна содержать: обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов и условия конкурса выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, или - засвидетельствованную нотариально копию такой выписки, нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица) и свидетельства ИНН,

наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес электронной почты, ИНН для нерезидентов РФ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык вышеуказанных документов документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случаях, установленных законодательством, документ, подтверждающий внесение задатка (выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка со счета заявителя), сведений о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведений об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток в размере 5% от начальной цены оплачивается заявителем в срок, обеспечивающий его поступление до даты окончания приема заявок на счет Организатора торгов : ИНН 6671214996 КПП 667101001,ОГРН1076671003420 , р/сч 40702810100050000732 ОАО «Уралтрансбанк» г. Екатеринбург , к/сч 30101810200000000767 БИК 046551767.

Перечисление задатка считается акцептом размещенного на площадке договора о задатке. Шаг аукциона 10 т.р.

Ознакомление с лотом в рабочие дни по предварительному звонку организатору торгов в период приема заявок с 11:00 до 14:00 час. мест. времени.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; задаток в установленный срок не поступил.

Победителем электронных торгов в форме конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество (лот) с обязательством выполнении условий конкурса. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора. Покупатель производит оплату в течение 30 календарных дней с даты договора купли-продажи имущества на вышеуказанный специальный счет Продавца.

Извещение о проведении аукциона

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения.

Решение Думы Арамильского городского округа от 04 апреля 2013 года № 18/5 «Об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2013 год»;

Постановление главы Арамильского городского округа от 22 апреля 2013 года № 388 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 57».

2. Дата, время и место проведения аукциона. Дата проведения аукциона 22 мая 2013 года в 10 - 00 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, каб.23.

3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за 15 дней до наступления даты его проведения.

4. Наименование организаторов торгов (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Почтовый адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12. Телефон: 8-(34374) 3-07-31. E-mail: kumi-aramil@mail.ru

5. Предмет аукциона (наименование имущества): Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746/01/0001/64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется) расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, дом 57;

Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 43 %, инвентарный номер: 746/01/0002/64-02, литер: Е,е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, дом 57; Земельный участок, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Клубная, 57.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании:

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АД 937876 от 04.07.2011 г.;

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ 315596 от 04.05.2012 г.;

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ 498203 от 14.08.2012 г.

6. Способ приватизации муниципального имущества и форма подачи предложений. Продажа на аукционе открытым по составу участникам.

Непосредственная подача предложений о цене открытой в ходе проведения аукциона.

7. Начальная цена предмета аукциона, величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона», размер задатка и реквизиты счета для его перечисления.

Начальная цена продажи составляет 65 004 182,39 (Шестидесять пять миллионов четыре тысячи сто восемьдесят два рубля тридцать девять копеек), согласно Отчету ООО «ГРАНТ-2001» от 02 апреля 2013 года № 21 и Отчету ООО «ГРАНТ-2001» от 19 апреля 2013 года № 25

Величина повышения начального размера выкупной цены «шаг аукциона» составляет – 300 000, 00 (триста тысяч) рублей.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% начальной цены в сумме 6 500 418,24 (Шесть миллионов пятьсот тысяч четыреста восемнадцать рублей двадцать четыре копейки)

Задаток перечисляется безналичным путем по следу-

ющим реквизитам:

Получатель: Финансово-экономический отдел Администрации Арамильского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1); р/с 403 028 107 165 400 2000 8, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Датой последнего, окончательного зачисления задатка - является дата последнего дня приема заявок на участие в аукционе – 16 мая 2013 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае отзыва заявки задаток возвращается заявителю в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

8. Условия и сроки платежей выкупаемого имущества, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Арамильского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области («Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа») ИНН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г. Екатеринбург, расчетный счет № 40101810500000010010, БИК 046577001, КБК 902 11402043040001410, ОКАТО 65241503000.

Передача имущества и оформление перехода права, регистрация договора купли-продажи, права собственности на него осуществляются не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Подача заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по рабочим дням с момента официального опубликования извещения до 16 мая 2013 года включительно с 09.00 до 17.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем подачи письменного уведомления организатору торгов.

Для участия в аукционе нужно представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающее внесение задатка; одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией (проект договора).

Проект договора и аукционная документация, разъяснение положений документации об аукционе предоставляются для ознакомления на бумажных носителях, в день обращения, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 с момента опубликования настоящего извещения до последнего дня приема заявок на участие в аукционе (до 16 мая 2013 года). Проект договора и аукционная документация доступны для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет. Осмотр объектов на местности производится лицами, желающими принять участие в аукционе, самостоятельно.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе. 20 мая 2013 года с 9.00 до 14.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 21 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников

аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

22 мая 2013 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23 состоится аукцион по продаже муниципального имущества.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи муниципального имущества (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже муниципального имущества, называет цену продажи муниципального имущества и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом АГО.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамильские вести» и размещается на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru в течение тридцати дней с даты подписания итогового протокола, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет - www.agatil.midural.ru