

РАЗЪЯСНЕНИЯ НОРМ ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.07.2004 ГОДА № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. На территории Арамильского городского округа, в соответствии со статьями 54-7 Закона № 18-ОЗ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства на территории Арамильского городского округа, а именно:

- граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

- военнослужащие;

- граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 Сзв (бэр) (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

- граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий);

- инвалиды вследствие чернобыльской катастрофы (при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий) из числа:

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча;

- граждане из подразделений особого риска;

- граждане, окончившие образовательные учреждения начального, среднего и (или) высшего профессионального образования и работающие по трудовому договору в

сельской местности по полученной специальности;

- граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявления, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

- граждане, являющиеся на день подачи заявления родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

- граждане, являющиеся на день подачи заявления одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающие несовершеннолетних детей;

- граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территории других государств.

2. Граждане, состоящие между собой в браке, при наступлении возраста 35 лет, не снимаются с очереди на получение земельного участка, однако в случае развода данные заявители утрачивают свое право на получение земельного участка.

3. Многодетные семьи, в случае наступления совершеннолетия одного из детей, не утрачивают права на получение земельного участка, статусом многодетной семьи граждане должны обладать на момент подачи заявления. Если граждане, воспитывающие трех и более детей, разведены, то заявителю дополнительно необходимо представить справку с места жительства, подтверждающую совместное проживание заявителя и несовершеннолетних детей и решение суда о расторжении брака с указанием того родителя, с которым остаются дети.

4. Одинокий родитель, также не утрачивает права на получение земельного участка в случае наступления совершеннолетия одного из детей, однако в случае установления отцовства или усыновления (удочерения) ребенка, заявитель утрачивает право на получение земельного участка, так как теряет статус одинокого родителя.

5. Граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявления о предоставлении земельных участков и состоящие между собой в браке, зарегистрированные в разных муниципальных образованиях на территории Свердловской области, могут

обращаться с заявлением на предоставление земельного участка однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства по своему выбору в одно муниципальное образование Свердловской области: либо по месту своей постоянной регистрации или по месту постоянной регистрации своего супруга (супруги).

6. Законом Свердловской области от 07 декабря 2012 года № 93-03 внесены изменения в статью 54-7 Закона № 18-03, предусматривающие предоставление с согласия граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков, за пределами границ муниципального района или городского округа, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого такие граждане постоянно проживают. Согласно вышеизложенного, многодетные семьи могут обратиться за реализацией своего права в любое муниципальное образование, вне зависимости от места их постоянного проживания на территории Свердловской области.

7. Решением Думы Арамильского городского округа от 26.04.2012 № 3/6 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность граждан однократно бесплатно на территории Арамильского городского округа» установлены следующие основания для исключения заявителей из очереди:

1) подачи им в приемную Администрации Арамильского городского округа заявления об исключении из очереди;

2) смерти заявителя или утраты им оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 1 главы 2 настоящего Положения;

3) реализации заявителем права на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области;

4) выявления в представленных заявителем документах, указанных в пункте 3 главы 3 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности, а

также неправомерных действий должностных лиц Администрации Арамильского городского округа при решении вопроса о включении в очередь;

5) отказа заявителя от предложенного ему Отделом Архитектуры земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно;

6) предоставления субсидии на приобретение жилья.

Прием заявления (на бланке установленной формы) о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно осуществляется в приемной Администрации Арамильского городского округа, предварительно проверив специалистом Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. При поступлении заявления со всеми необходимыми документами, специалистом Отдела архитектуры и градостроительства осуществляется проверка на предмет:

- наличия или отсутствия реализованного заявителем права на предоставление земельного участка на территории Свердловской области однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства;

- наличия или отсутствия у заявителя реализованного права на меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий.

По результатам произведенной проверки, на основании решения Комиссии по выбору земельных участков на территории Арамильского городского округа, издается постановление главы Арамильского городского округа о включении заявителя в очередь на предоставление земельного участка либо готовится выписка из протокола Комиссии об отказе во включении в очередь.

По всем вопросам, связанным с подачей заявления о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно, Вы можете обращаться в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (приемный день – четверг, кабинет № 16, тел. 3-04-73).

Все о льготном проезде

Управление социальной политики разъясняет законодательство Свердловской области о порядке предоставления мер социальной поддержки по проезду.

Проезд по территории Свердловской области на всех видах городского пассажирского транспорта и на автомобильном транспорте общего пользования пригородных маршрутов.

Бесплатного проезда нет. Эта льгота с 1 февраля 2009 года заменена социальным пособием: ежемесячным - для областных льготников и детям, обучающимся в общеобразовательных организациях из многодетных семей (с 01.01.2013 г. размер пособия – 361 руб.); ежегодным для федеральных льготников (с 01.01.2013 г. размер пособия – 786 руб.). Ежегодное пособие на проезд инвалиду 1 группы, ребенку-инвалиду назначается с учетом сопровождающего его лица в двойном размере.

Назначение и выплата социальных пособий имеет заявительный характер. Заявления подаются в Управление социальной политики по месту жительства.

Бесплатный проезд по территории Свердловской области на автомобильном транспорте общего пользования междугородных маршрутов.

Предоставляется право гражданам, проживающим на территории Свердловской области, имеющим федеральные или областные льготы, и учащимся общеобразовательных организаций из многодетных семей Свердловской области.

Бесплатный проезд осуществляется при предъявлении документов:

для федеральных и областных льготников – удостоверение о праве на меры социальной поддержки, справка

об инвалидности и документ, удостоверяющий личность (для детей до 14 лет – свидетельство о рождении);

для учащихся общеобразовательных организаций из многодетных семей – справка установленного образца, полученная в Управлении социальной политики.

Лицо, сопровождающее ребенка-инвалида, инвалида 1 группы, пользуется правом бесплатного проезда.

Для сведения, по территории Сы-



ертского района проходят два автомобильных междугородных маршрута: с Щелкуна – г. Екатеринбург и обратно (через Сысерть); с Никольское – г. Екатеринбург и обратно (через Сысерть).

Льготный проезд по территории Свердловской области на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения.

Бесплатный проезд предоставляется проживающим на территории Свердловской области гражданам:

- получившим увечье или заболевание, не повлекшие инвалидности, при прохождении военной службы в период действия чрезвычайного положения либо вооруженного конфликта;

- труженикам тыла;

- реабилитированным и признанным пострадавшими от политических репрессий.

Бесплатный проезд осуществляется

при предъявлении удостоверения о праве на меры социальной поддержки и паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области.

Льготный по оплате 50 процентов стоимости проезда предоставляется ветеранам труда, достигшим возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости, проживающим на территории Свердловской области.

Льготный проезд осуществляется при предъявлении удостоверения Ветерана труда, паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области и пенсионного удостоверения с отметкой о назначении пенсии по старости.

Льготный по оплате 50 процентов стоимости проезд по территории Свердловской области на железнодорожном и водном транспорте пригородного сообщения в период с 1 апреля по 31 октября.

Право имеют граждане, получающие пенсии по старости, проживающие в Свердловской области. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения с отметкой о назначении пенсии по старости и паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории Свердловской области.

По всем вопросам о льготном проезде можно обратиться в Управление социальной политики по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, каб. 2, телефон 6-06-36 или г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 4, каб. 11, телефон 3-15-57.

Т.С. Кочкина – начальник отдела семейной политики, опеки и попечительства, социальных гарантий и льгот Управления социальной политики по Сысертскому району.