

12 000 кв. м – индивидуальное жилищное строительство.

В Арамильском городском округе сданы и введены в эксплуатацию:

- в квартале улиц 1 Мая, Текстильщиков, Свердлова, 9 Мая завершено строительство 9-ти этажного 2-х секционного дома, площадью 7778 кв. метров;
- по ул. Космонавтов завершено строительство 9-ти этажного 4-х секционного жилого дома с общей жилой площадью 8 450,11 кв. м.
- по ул. Красноармейской, 118 завершено строительство трех трехэтажных домов общей площадью 12 495 кв. метров для переселения жителей 9-ти аварийных и ветхих домов.

Начато строительство:

- 9-ти этажного и 5-ти этажного жилого дома по ул. Текстильщиков 7, 9;
- 9-ти этажного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями по ул. Рабочая, 102;
- 9-ти этажного жилого дома по ул. Космонавтов, 11;
- 3-х этажного жилого дома по ул. Энгельса, 26.

Ведется проектирование:

- 9-ти и 5-ти этажных домов в квартале улиц 1 Мая, , Текстильщиков, Свердлова, 9 Мая;
- 9-ти этажного жилого дома по ул. Октябрьская, 153.

В рамках договора о развитии застроенной территории разработан проект планировки застройки Левобережной части города Арамиль. В целях индивидуального жилищного строительства принято решение о разработке проекта планировки по территории п. Арамиль и п. Светлый.

В 2013-2017 годах планируется освоить следующие площадки под строительство.

Для многоэтажного строительства:

- мкр «Космонавтов» - 2 га, с общей площадью жилья 20 000 кв. м;
- мкр «Левобережный» - 10 га, с общей площадью жилья 100 000 кв.м;
- ул. Отдыха – 3 га, с общей площадью жилья 30 000 кв.м.

Для малоэтажного строительства:

- Ул. Энгельса- Тельмана – 0,4 га, с общей площадью жилья 3 000 кв. м;
- Поселок Светлый, с общей площадью жилья 31 500 кв.м.

Для содержания жилищного фонда, в том числе и муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа (по состоянию на 01.01.2013 года) созданы, зарегистрированы и действуют 19 (девятнадцать) товариществ собственников жилья у которых на обслуживании находится 62 (шестьдесят девять) домов; общая площадь обслуживания товариществами собственников жилья 98 742,3 кв.м. (из них 7,9 тыс. кв.м. муниципального жилья).

В целях содействия созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории Арамильского городского округа создаются благоприятные условия для образования и деятельности товариществ собственников жилья, поддержка Советов многоквартирных домов:

- оказывается организационная и методическая помощь (при обращении) председателям ТСЖ, инициативным собственникам помещений в многоквартирных домах в вопросах создания, регистрации и деятельности товариществ, а также председателям и членам Советов многоквартирных домов оказывается консультативная помощь, оказание содействия в работе с управляющими компаниями и пр.;
- проводятся консультации по вопросам организации и деятельности ТСЖ, Советов МКД;

- товарищества собственников обеспечиваются информационно-методическими материалами, информационными письмами о взаимодействии органов местного самоуправления с ТСЖ, о совещаниях, которые проводятся по деятельности и пр.;
- при обращении любого собственника (жителя Арамильского городского округа), любого председателя ТСЖ ведётся разъяснительная работа для населения путём проведения совместных совещаний, личных бесед со специалистами отдела ЖКХ МБУ «АСЗ» Арамильского городского округа.

На территории Арамильского городского округа работают на 31.12.2012 года (четыре) управляющие компании, которые оказывают услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества 99 (девяносто девять) домов, общей площадью 170 257,70 кв.м. (из них 11 961,9 кв. м. муниципального жилья):

- ООО «УЖКХ «Лидер» - обслуживаемая площадь 70 226,4 кв. м;
- ООО УК «Константа плюс» - обслуживаемая площадь 12 448,0 кв. м;
- ООО УК «Солнечный дом» - обслуживаемая площадь 27 128,3 кв. м;
- ООО УК «Арамжилкомхоз» - обслуживаемая площадь 6 827,6 кв. м;
- ОАО «Областная управляющая жилищная компания» 17 470,1 кв.м.

В 2012 году на территории Арамильского городского округа начал свою работу ОАО «Расчетный центр Урала», который является самостоятельным юридическим лицом. Основными видами деятельности предприятия являются:

- расчет начислений за жилищно-коммунальные услуги;
- ведение учета поступивших платежей;
- прием данных от поставщиков за фактически выставленные жилищно - коммунальные услуги и приведение их в соответствие начислениям по лицевым счетам нанимателей, собственников жилых помещений;
- прием коммунальных платежей через кассы;
- своевременное внесение изменений по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и иные услуги, а также открытие лицевых счетов по вновь принятым домам, с последующим вводом в базу данных.

В целях упорядочения приема и учета коммунальных платежей предприятием ОАО «РЦ Урала» на территории Арамильского городского округа открыто шесть касс по приему платежей. Также заключен договор по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги с ОАО «СКБ Банк», ОАО «Сбербанк», ОАО «Меткомбанк», ОАО «Мобильные городские системы – Екатеринбург», ОАО «УБРиР», ФГУП Почта России, ОАО «Уралтрансбанк». Жители округа имеют возможность производить оплату за потреблённые услуги в любом подразделении любого банка. С 2012 года заключены агентские договоры с ОАО

«Свердловэнергосбыт» в кассах МУП «РЦ Урала» на прием платежей от граждан за электроэнергию.

В течение 2012 года на территории АГО разработаны и реализованы муниципальные целевые программы:

1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011- 2012 годы», утверждена постановлением главы Арамильского городского округа от 23.09.2011 года № 1205.

На основании МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2011- 2012 годы» сформирована заявка на участие в реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства в 2011- 2012 годах». Заявка одобрена Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

- объём финансирования программы составляет 135 834 00, 00 рублей, в том числе за счёт средств местного бюджета 24 925 539, 00 рублей;
- срок реализации Программы: 2011-2012 годы;
- В ходе реализации Программы будут переселены 285 человек из аварийного жилищного фонда;
- снесены 9 аварийных многоквартирных домов.

2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2012 год», утверждена постановлением главы Арамильского городского округа от 22.12.2011 года № 83.

На основании МЦП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства на территории Арамильского городского округа на 2012 год» сформирована заявка на участие в реализации региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году». Заявка одобрена Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

- объём финансирования программы составляет 7 722 000, 00 рублей, в том числе за счёт средств местного бюджета 1 416 987, 00 рублей;
- в ходе реализации Программы будут переселены 23 человека из аварийного жилищного фонда;
- снесен 1 аварийный многоквартирный дом.

3. Разработана муниципальная целевая программа «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на 2012-2016годы», утверждена постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2012 года № 461.

В 2012 году МЦП представлена в Министерство энергетики и ЖКХ для включения в Областную целевую Программу «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа». Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 г. № 1574 Арамильский городской округ включен в список муниципалитетов, которые получают субсидии для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на 2013 год.

По итогам реализации данной программы планируется переселение жителей аварийных домов района Полетаевка и двух аварийных домов по улице Ленина.

Сумма предусмотренная для реализации Программы 27 108, 8 тыс. рублей (из них: средства областного бюджета 24 397,8 тыс. руб., средства местного бюджета- 2 711,0 тыс. руб.).

Благодаря данной программе будет расширена промышленная зона имеющихся предприятий в районе Полетаевка, организованы новые рабочие места.

4. В рамках областной целевой программы «Энергосбережение в Свердловской области» на 2011-2015 годы» и в соответствии с Муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Арамильского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы» в 2012 году на территории нашего округа были проведены мероприятия по установке общедомовых приборов учета теплоэнергетических ресурсов: тепловых счетчиков установлено 86 штук, счетчиков горячего водоснабжения 38 штук, счетчиков холодного водоснабжения 91 штука и счетчиков электроэнергии 54 штук.

Для проведения вышеуказанных мероприятий из областного бюджета были выделены субсидии в размере 17 136,3 тыс. рублей, софинансирование местного бюджета составило 1 904 тыс. рублей, а также 5%- ного софинансирования собственников жилых помещений. Из них освоено: средства областного бюджета – 16 201,8 тысяч рублей (94,5%), средств местного бюджета – 1 799,8 тысяч рублей (94,5%), сумма расходов жителей составила 1 002 тыс. рублей. Освоение составило 94,5 % по следующей причине: в ноябре-декабре 2012 года подрядной организацией ООО НПП «Элеком», которая в настоящее время занимается установкой общедомовых приборов учета на территории городского округа, были установлены приборы учета в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Светлый». После завершения монтажных работ, согласно заключенного соглашения «О порядке возмещения затрат в виде субсидий из бюджета АГО товариществу собственников жилья «Светлый» на проведение мероприятий по оснащению МКД приборами учета потребления энергетических ресурсов в 2012 году», 29 декабря 2012 года Администрация АГО перечислила субсидии на расчетный счет ТСЖ «Светлый», указанный в Соглашении. Объем субсидий составляет 1 038 350 рублей, из них: - 934 515 рублей за счет областного бюджета;
- 103 835 рублей за счет местного бюджета.

Как оказалось, ТСЖ «Светлый» в Соглашении указало неверный расчетный