

Будет ли в Арамили новый жилой комплекс?



Если проект застройщика ООО «Патриот» будет утвержден, то более 200 семей из аварийного жилого фонда получат новое жилье!

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» администрация Арамили в июне 2012 провела аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в Арамили: улица Садовая – нечетная сторона улицы Лесная – четная сторона улицы Рабочая – нечетная сторона улицы Рабочая – нечетная сторона улицы Щорса – четная сторона улицы Пионерская. Победителем данного аукциона стал застройщик ООО «Патриот» (подразделение ГК «Солнечный Дом»), уже зарекомендовавший себя застройщик в Арамили. Общая площадь территории около 10 га. Коробка первого дома уже практически достроена и сегодня видна из любой точки Арамили.

Подготовленный проект планировки и межевания застраиваемой территории предполагает строительство 8 девятиэтажных домов с 1-, 2- и 3-комнатными квартирами. Стоимость кв.метра планируется в размере 40 тыс.руб. Это будет доступное жильё достойного качества: квартиры с чистовой отделкой с благоустроенной территорией, парковками, площадки для игр, спорта и отдыха. Красивые и современные кирпичные фасады новых домов, функциональные планировки квартир и отделка «под ключ» ответят всем потребностям современного жителя Арамили.

Покупателям уже не придётся устанавливать пластиковые окна, стеклить лоджии, делать ремонт в квартирах.

Кроме строительства жилых домов и благоустройства территории, застройщик берет на себя обязательства, за свой счет, построить новые сети отопления, водоснабжения и канализации. Также будут построены новые сети электроснабжения. К вновь созданным сетям будут подключены уже существующие и строящиеся объекты социального назначения детские сады и школы. Только в строительство новых сетей и котельных планируется вложить более 100 млн. рублей.

В результате мероприятий, проведенных застройщиком бюджет Арамильского городского округа сэкономит значительные денежные средства. А возведенные по

самым современным технологиям сети приведут к повышению качества поставляемой воды и тепла в дома. Новый квартал создаст обновленную коммунальную инфраструктуру, что, в свою очередь, снизит долю «ремонтных и потерь» в структуре затрат жилищно-коммунального комплекса Арамили, повысит качество коммунальных услуг для его жителей. Размер коммунальных платежей тут будет существенно ниже, чем в среднем по городу. Кроме этого, улучшится инвестиционный имидж Арамили, повысится его инвестиционная привлекательность.

И, главное, в результате возведения новых жилых и социальных объектов будут созданы более 500 новых рабочих мест, вследствие чего, увеличатся доходы города. Развитие Арамили пойдет еще более высокими темпами.

Сегодня каждый житель левого берега Арамили сталкивается с проблемой удаленности продуктовых и промтоварных магазинов от условного центра, а те торговые точки, что есть на сегодня, работают по стандартам прошлого века. Так же люди страдают от недостаточной транспортной доступности левого берега.

В случае утверждения главой АГО проекта планировки и межевания, подготовленного застройщиком ООО «Патриот», данная проблема будет решена довольно скоро. Застройщик обеспечит на застраиваемой территории строительство новых объектов соцкультбыта таких как: магазины, аптеки, парикмахерские и т.п.

В районе планируемой стройки стоят дома, признанные в установленном порядке аварийными: ул.

Рабочая д. № 111, 113, 114, 116, 117, 119, 121. В этих домах жить не то, что дискомфортно, просто опасно! Застройщик, ООО «Патриот» готов взять на себя решение вопроса по расселению жителей данных домов. Аварийные дома будут снесены, а их бывшие жильцы въедут в новые благоустроенные квартиры.

Утверждение проекта планировки и межевания состоится на публичных слушаниях 20 мая 2013 года. И если проект застройщика ООО «Патриот» будет утвержден, то более 200 семей из аварийного жилого фонда получат новое жилье!

Жилой комплекс «Левобережный» станет яркой жемчужиной на карте Арамили и задаст новый стандарт качества жизни простых горожан!

НОВУ «СОАШ ВОА» АРАМИЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

**ОБЪЯВЛЯЕТ
НАБОР**

Всем записавшимся
до 10.04.2013 г. -
скидка 20%

**НА КУРСЫ ВОДИТЕЛЕЙ
КАТЕГОРИЙ "А" И "В"**

МЫ ЖДЕМ ВАС ПО АДРЕСУ:

г. Арамиль, ул. Пролетарская, 2 «А»
(здание автостанции) 2 этаж, 28 офис.
Тел.: 200-89-80; 8-952-740-08-06

6 апреля с 9 до 17 часов

в ДК г. Арамили (ул. Рабочая, 120 А)

РАСПРОДАЖА ОБУВИ

из натуральной кожи

Ульяновская
обувная фабрика

БЕЛЬЕВОЙ ТРИКОТАЖ фабрики "РУСЬ"

Тригория Анатольевича Тюльпу
поздравляем с юбилеем!

*Желаем здоровья, семейного счастья,
успехов в труде!
Года пролетели как будто мгновение,
Но твой юбилей – лишь начало начал,
Желаем, чтоб не было в жизни сомнений,
И старт новой жизни бы он означал!*

Коллектив УК «Лидер»

ПАМЯТНИКИ

Новый салон в г.Арамили

тел.: (343) 328-31-81



• в наличии большой
выбор памятников
различных форм

• реальные цены,
за отличное качество

ул. Пролетарская, 87В напротив кафе "Эдан"

тел. (343) 328-31-81

сайт: www.megalit66.ru

Предъявителю купона
скидка на материал 7%



Ремонт компьютеров

Продажа
комплектующих. Выезд на дом
Тел. 8-909-020-48-93
8-905-805-64-29

**БУРЕНИЕ
СКВАЖИН**

Тел. 8-963-854-03-32

В магазин сантехники
на Арамильском привозе
требуются:

- кладовщики
- продавцы-консультанты
- водители с грузовым автомобилем
- бухгалтера

8-912-653-11-78 (Михаил)
8-952-130-19-40 (Елена)

СРОЧНО!
Ищем старых или новых хозяев для чудесного щеночка-потеряшки. Помесь пуделя и спаниэлки, чёрный, кудрявый, в ошейнике, девочка! Маленький, для дома. Возможна доставка и помощь в стерилизации. Тел: 8-906-811-07-10; 8-922-146-11-64

**Бурение
водяных
скважин**

Гарантия!
Качество!
8-922-150-17-90

РАСПРОДАЖА

**ДЕМИСЕЗОННОЙ
И ЛЕТНЕЙ
ОБУВИ** Любая пара
300 руб.

**СПЕЦОДЕЖДА И ТРИКОТАЖ
РОССИЙСКОГО ПРОИЗВОДСТВА**

**БУРЕНИЕ
НА ВОДУ**

сваи d 110-400.
Гарантия качества

Тел. 8-952-73-21-193
8(343)361-73-00