

## Острая тема

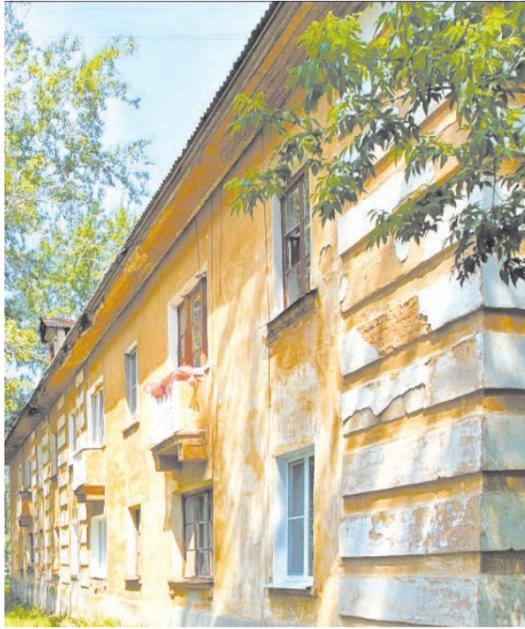
**ЗА И ПРОТИВ**

Публичные слушания о планируемой застройке левобережной части Арамии, состоявшиеся 20 мая, вызвали неоднозначную реакцию населения. Предлагаемый проект застройки города разделил людей на тех, кто "за" и на тех, кто "против". И, как видно, компромисса в этом вопросе пока ждать не стоит.

**ЗА ЧТО ГОЛОСОВАЛИ?**

20 мая 2013г. прошли публичные слушания планируемой застройки левобережной части города. Договор застройки был подписан еще в 2008 году, следовательно, они должны были состояться тогда же, а не с опозданием на пять лет и не после требования прокуратуры. Видимо, с жителями никто не собирался встречаться и, тем более, обсуждать план застройки микрорайона, в котором мы живем.

На прошедших слушаниях выступал О.Е.Конеv, представитель застройщика ООО "Патриот", даже не представил и не озвучил полный проект будущей застройки. Более того, не смог ответить на конкретные вопросы участников слушаний, а именно: какие здания расположены на предлагаемом плане, сколько строительных объектов предполагает данный план застройки, кроме 3300 квартир, сколько квартир предпо-



лагается выделить для переселения в них жителей ветхих и аварийных домов. Не получили жители ответы и на самые важные вопросы – о строительстве новой котельной и водовода, о сроках их постройки и источниках финансирования строительства.

Как сообщил О.Е. Конеv, на запланированные 450 миллионов рублей застройщик обязуется 55 миллионов вложить в электрические сети, а на

оставшиеся деньги построить девятиэтажные дома (количество их неизвестно), осуществить переселение жителей из ветхого жилья, да еще и построить канализационный коллектор и водовод, способный обеспечить водой весь микрорайон, а также – котельную.

Это же полный абсурд! На запланированные 450 миллионов выполнить такой объем работ невозможно. Так что смело можно сделать вывод: либо О.Е. Конеv не владеет информацией, либо умышленно не озвучивает истинные цели проекта, вводя жителей в заблуждение.

Кроме того, план застройки квартала, опубликованный в газете, и план в отпечатанном буклете, раздаваемом представителями застройщика участникам слушаний, не являются идентичными. Так за какой план голосовали, собранные на публичные слушания, люди?

На слушании присутствовали даже четырнадцатилетние подростки, имеющие паспорта, но не имеющие права на голосование, то есть, регистрация участников не была под жестким контролем. Вход в зал был свободным, был даже открыт аварийный выход,

которым воспользовались заинтересованные люди, не имеющие права на голосование. В зале открыто говорили о плате за явку на голосование, в сумме пятисот рублей, и спрашивали друг у друга, где получить деньги. Здесь же, в зале, присутствовали даже иностранные граждане. Каким боком их затрагивает план застройки улицы Рабочей? У них нет ни домов, ни квартир в нашем микрорайоне. Что привело их на слушания?

Регистрацию прошли семьсот человек. Небывалая явка на общественные мероприятия. А листков для голосования было почему-то роздано пятьсот.

Во время выступлений жителей из зала постоянно доносились требования немедленно перейти к голосованию. Желающих выступить не пропускали к микрофону, образовав из них целую очередь.

Таким образом, все эти нарушения не дают права считать прошедшие слушания проекта застройки квартала на улице Рабочей проведенными в соответствии с действующим законодательством.

**НАДЕЖДА ВОРОВИНА,**  
депутат Арамилской Думы,  
и 500 ПОДПИСЕЙ ЖИТЕЛЕЙ

**ЧТО ЖДЕТ ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ?**

Пришлось побывать мне на публичном слушании по поводу строительства у нас в поселке АЗПМ девятиэтажных домов. И, как будто, побывала я в бесплатном театре, спектакль в котором шел, как и полагается, строго по отрепетированному сценарию.

Но начну сначала. Прежде чем войти в зал, пришлось предъявить паспорт, в который после проверки вложили документ типа бюллетеня для голосования. В нем надо было только поставить "галочку" в соответствующей строчке. "За" или "Против". Многие паспорта подавали пачками.

Вместе с моими соседями и знакомыми сидим, ждем начала. А зал все наполняется и наполняется. Большими группами заходят молодые парни. Многие, похоже, не совсем трезвы, или под "кайфом".

Заполнился весь зал, заняты все места. Люди стоят в проходах. Кажется, в зале даже стены затрещали. А, вроде бы, у нас в поселке и нет столько народа.

Наконец, слушания начались. Но их тема совершенно не интересовала пришедших молодых людей. Они бурно аплодировали, свистели, что-то выкрикивали, создавая в зале напряженную обстановку. Это выглядело такой психической атакой. А во Дворце культуры, где проходило мероприятие, даже милиционера не было!

После выступления представителя застройщика, наобещавшего золотые горы, начали подходить к микрофону люди, обеспокоенные перспективами застройки. Но их не очень-то и слушали. Так что "дружное" голосование "За", этот лес, поднятых за план застройки левобережья рук, перечеркнул все попытки несогласных с ним. Только вот большинство этих рук были руками тех

молодых людей, которые так агрессивно вели себя в зале, и которым, все происходящее было совершенно неинтересно.

Странно, что выданные в начале слушаний бюллетени для голосования совсем и не понадобились для принятия решения.

Наша Арамил-миль и уютный городок. Считаю, что к изменению его архитектурного облика нужно подходить очень осторожно. Здесь всегда строили только малоэтажные дома. Люди стремились иметь личное подворье, свой приусадебный участок. Сегодня, в угоду застройщикам, вырастают девяти-десятиэтажные высотки. На правобережье города они уже стали своеобразным каменным мешком. Такая же участь ждет левобережье?

Сейчас, похоже, очень многие жители частного сектора в нашем микрорайоне уже поставлены перед выбором, начинают жить в напряженном ожидании: снесут или не снесут их дома. А в складывающейся ситуации им и защиты искать негде. Зато им обещают рай в высотках.

Понятно, аварийные дома необходимо сносить. Но какой ценой? И сколько вместо них нужно построить жилья, чтобы решить проблему? Наверное, обещанные застройщиком квадратные метры, в десятки раз перекрывают эти самые аварийные квадратные метры. Так для кого строим?

Я, как человек, преданный своей Арамии призываю всех ее жителей: любите свой город, не будьте равнодушными к его судьбе. Сегодня, сейчас. Завтра может быть уже поздно.

**Нина Сажина,**  
жительница  
левобережья города

**Заклучение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в городе Арамил в части квартала: улица Садовая, 1 – нечетная сторона улицы Лесная (с дома № 1 по № 11а) – четная сторона по улице Рабочая (с дома № 116 по № 102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 121) – нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 59А по № 85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2)**

20.05.2013 года в 19.00 часов, в здании Дома культуры города Арамил, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, дом № 120-а, состоялись публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории в городе Арамил в части квартала: улица Садовая, 1 – нечетная сторона улицы Лесная (с дома № 1 по № 11а) – четная сторона по улице Рабочая (с дома № 116 по № 102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 121) – нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 59А по № 85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2). Публичные слушания были назначены постановлением главы Арамилского городского округа от 26.04.2013 года № 395.

Заслушав информацию о проекте планировки территории и проекту межевания территории в городе Арамил,

**УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:**

- большая часть (651 человек) приняла в представленном виде проект планировки территории и проект межевания территории в городе Ара-

мил в части квартала: улица Садовая, 1 – нечетная сторона улицы Лесная (с дома № 1 по № 11а) – четная сторона по улице Рабочая (с дома № 116 по № 102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 121) – нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 59А по № 85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2);

- меньшая часть (48 человек) не согласна с принятием в представленном виде проекта планировки территории и проекта межевания территории в городе Арамил в части квартала: улица Садовая, 1 – нечетная сторона улицы Лесная (с дома № 1 по № 11а) – четная сторона по улице Рабочая (с дома № 116 по № 102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 121) – нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 59А по № 85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2);

- один человек воздержался от голосования.

**Председатель публичных слушаний Алексейчикова Е.Г.**

**Секретарь публичных слушаний Мельник А.Д.**