

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом АГО

Е.Ю. Лисина

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения.

1. В связи с признанием аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене объекта - муниципального имущества: «Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746/01/0001/64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется) расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, дом 57; Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 43 %, инвентарный номер: 746/01/0002/64-02, литер: Е,е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, дом 57; Земельный участок, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57» назначенного на 22.05.2013 г., состоявшимся по причине не поступления в адрес организатора торгов заявки на участие в аукционе, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа (далее - Продавец) во исполнение Решения Думы Арамилльского городского округа от 04 апреля 2013 года № 18/5 «Об утверждении Программы «Приватизация муниципального имущества Арамилльского городского округа на 2013 год», Постановления Главы Арамилльского городского округа «О проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57» от 31.05.2013 года № 625 проводит 05.07.2013 г. в 10.00 в каб. 23 по адресу: г. Арамилль, ул. 1 Мая, д. 12 продажу посредством публичного предложения (с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи) следующего муниципального имущества:

1. Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 34%, инвентарный номер: 746/01/0001/64-02, литер: А, назначение: нежилое (не эксплуатируется) расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, дом 57;

2. Здание (объект, поврежденный в результате пожара), со степенью сохранности 43 %, инвентарный номер: 746/01/0002/64-02, литер: Е,е, назначение: нежилое здание (не эксплуатируется), расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, дом 57;

3. Земельный участок, площадью 36773 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административную застройку, с кадастровым номером 66:33:0101010:1112, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Клубная, 57.

Имущество принадлежит продавцу на праве собственности на основании:

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АД 937876 от 04.07.2011 г.;

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ 315596 от 04.05.2012 г.;

Свидетельства о государственной регистрации права 66 АЕ 498203 от 14.08.2012 г.

Согласно Отчету ООО «ГРАНТ-2001» от 02 апреля 2013 года № 21 и Отчету ООО «ГРАНТ-2001» от 22 апреля 2013 года № 25 составляет 65 012 531,39 (Шестьдесят пять миллионов двенадцать тысяч триста тридцать один рубль тридцать девять копеек).

Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи).

Цена первоначального предложения - 65 012 531,39 (Шестьдесят пять миллионов двенадцать тысяч триста тридцать один рубль тридцать девять копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 6 501 253,14 (Шесть миллионов пятьсот одна тысяча двести пятьдесят три рубля четырнадцать копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения) - 32 506 265,69 (тридцать два миллиона пятьсот шесть тысяч двести шестьдесят пять рублей шестьдесят девять копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 3 250 626,57 (три миллиона двести пятьдесят тысяч шестьсот двадцать шесть рублей пятьдесят семь копеек)

Порядок оплаты объекта - одновременно.
Для участия в аукционе установлен задаток в размере 10% начальной цены в сумме 6 501 253,14 (Шесть миллионов пятьсот одна тысяча двести пятьдесят три рубля четырнадцать копеек)

2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения до-

говора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансово-экономический отдел Администрации Арамилльского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «Перечисление задатка для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»;

р/с 403 028 107 165 400 2000 8, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674
Внесенный победителем продажи объекта задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

3. Оплата по договору производится единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Арамилльского городского округа по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области («Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа»)

ИНН/КПП 6652009423/665201001, в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области г. Екатеринбург, расчетный счет № 4010181050000010010, БИК 046577001, КБК 902 11402043040001410, ОКАТО 65241503000.

Передача имущества и оформление перехода права, регистрации договора купли-продажи, права собственности на него осуществляются не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Дата начала приема заявок для участия в продаже объекта посредством публичного предложения с прилагаемыми документами - 31.05.2013 г. Дата окончания приема заявок - 24.06.2013 г. Время приема заявок с 10.00 до 16.00.

Адрес приема заявок: г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 83437430731

4. Условия участия в продаже объекта посредством публичного предложения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие, путем подачи письменного уведомления организатору.

Для участия в продаже объекта посредством публичного предложения нужно представить следующие документы:

- заявка на участие по установленной форме;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка; одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. К участию в продаже объекта посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом до-

кументы, необходимые для участия в продаже объекта, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца.

При этом не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

6. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи объекта посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже объекта.

Претендент не допускается к участию в продаже объекта посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Определение участников продажи объекта посредством публичного предложения - 24.06.2013 в 16 час. 00 мин.

7. Претенденты, признанные участниками продажи объекта посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже объекта, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Подведение итогов продажи объекта посредством публичного предложения - 05.07.2013 г. в 16.00 в каб. 23 по адресу: г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12.

9. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже объекта либо ни один из претендентов не признан участником продажи объекта;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

10. Право приобретения объекта принадлежит участнику продажи объекта, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложения других участников продажи объекта после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи объекта.

В случае, если несколько участников продажи объекта подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи объекта проводится аукцион по установленным ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену объекта, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11. Уведомление о признании участника продажи объекта посредством публичного предложения победителем вместе с экземпляром протокола об итогах продажи объекта, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи объекта посредством публичного предложения.

12. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи объекта посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи объекта.

При уклонении или отказе победителя продажи объекта от заключения в установленный срок договору купли-продажи объекта от утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества.

13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество возлагаются на покупателя.

14. Получить иную информацию, в том числе о проведении торгов в виде продажи объекта посредством публичного предложения, о выставленном на продажу объекте, об условиях договора купли-продажи, иные сведения, консультации по вопросам оформления документов и участия в продаже объекта посредством публичного

предложения, ознакомиться с технической документацией по объекту можно по адресу: г. Арамилль, ул. 1 мая, 12, каб. 20., тел. 8343 74 30731.

Информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены на официальном сайте Администрации Арамилльского городского округа в сети Интернет: www.aramilgo.ru. ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; почтовый индекс и адрес, ОГРН, ИНН, телефоны, реквизиты документа о государственной регистрации)

или (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон)

(далее - Претендент) в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

указать реквизиты документа, на основании которого действует

представитель претендента: учредительные документы, документ о назначении руководителя

юридического лица, доверенность

или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя претендента, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

кор. счет № _____

БИК _____

ИНН _____

Принятое решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества Арамилльского городского округа

(указать наименование имущества,

его основные характеристики и местонахождение)
