

Информация ГИБДД

МОТОЦИКЛИСТ НА ДОРОГЕ

С началом летнего сезона резко возрастает аварийность с участием мототранспорта, которая характеризуется высокой тяжестью последствий.

С целью выявления и пресечения нарушений ПДД водителями мототранспорта на территории Сысертского, Арамилевского городских округов с 29.04.2013 года по 30.09.2013 года проводится комплекс мероприятий, направленных на профилактику аварийности с участием мототранспорта и самоходной техники (ОПМ «Мотоци-

клист»). Так, по результатам двух месяцев проведения данных мероприятий выявлено 147 нарушений ПДД водителями мототранспорта, из них водителями мопедов – 120, мотоциклов – 23, мотовездеходов – 4. Выявлено 6 водителей, управляющих транспортом в состоянии алкогольного опьянения, 4 – не имея права на управление, 3 водителя управляли мототранспортом не зарегистрированы в государственном порядке.

8 мототранспортных средств представлено на специализированную

стоянку.

За данный период проведения мероприятий зарегистрировано 7 дорожно – транспортных происшествий с участием мототранспорта, все ДТП произошли по вине водителей указанных транспортных средств.

Уважаемые владельцы мототранспорта!

Отделение ГИБДД напоминает вам об административной ответственности за нарушение правил дорожного движения, в частности ст.12.8

КоАП РФ (Управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения) – лишение права управления транспортным средством на срок от 1,5 до 2 – х лет, а так же ст.12.7 КоАП РФ (Управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством) – наложение административного штрафа в размере 2500 рублей.

Отделение ГИБДД ММО
МВД России «Сысертский»

Строительство

Новый застройщик рассказывает о своих планах



В Арамили уже несколько лет ведется бурное строительство. Строят магазины, офисы, заводы. Но самое объемное строительство развернулось в жилищной сфере, здесь как грибы после дождя вырастают целые микрорайоны жилых домов. Еще совсем недавно все основные стройки вела одна единственная строительная компания. Но в последнее время в округе начинают появляться и другие застройщики. О работе своей компании, о планах на будущее рассказывает нашему корреспонденту директор ООО «Лоджик Девелопмент» Захар Ивачев.

- Захар Петрович, вы уже строили какие-нибудь дома в нашем городе?

- Да, дом на улице Энгельса построен нашей компанией. Мне кажется, на сегодняшний день, это самый красивый дом Арамили: трехэтажный, с необычным фасадом. Мы строим дома по проверенным, советским технологиям, они кирпичные, толщина стен в них полметра. Это-малоэтажные строения повышенной комфортности и качества. Стоимость квадратного метра в них не дороже 47 тыс. руб. Для квартир такого качества, это недорого и дешевле рыночной стоимости даже вторичного жилья. На сегодняшний день мы строим два трехэтажных дома, а также один десятиэтажный. Но в этом году планируем заложить еще несколько домов.

- Среди ваших покупателей есть арамилцы?

- Конечно, есть, в основном это молодые семьи. Кроме этого, девять квартир мы передали жителям ветхого барака, среди которых были ветераны войны. Сделали это по собственной инициативе. В результате этого более двадцати человек живут в нормальных квартирах, с хорошими условиями. В наших домах у людей не будет проблем с отоплением, водой, канализацией. Покупателей-арамилцев у нас немало, ведь мы участвуем во всех государственных программах, принимаем в оплату сертификаты, материнский капитал. Кроме этого, не нарушаем законов, выполняем в срок свои обязательства перед покупателями. Два малоэтажных дома, которые запланированы к сдаче в следующем году, войдут в строй уже в декабре.

- При таком массовом строительстве неизбежны проблемы с инфраструктурой: электросетями, водоснабжением, отоплением, канализацией...

- Все проблемы округа мы знаем, и стараемся помогать жилищно-коммунальному хозяйству. Наша компания принимает участие в реконструкции некоторых сетей, помогаем МУПам по мере возможности. Выделяем средства и участвуем в подготовке к отопительным сезонам. Сейчас помогаем восстанавливать тепловую точку на улице Красноармейской, он будет полностью перестроен.

- Участвуете ли вы в программе переселения из ветхого и аварийного жилья?

- Участвуем. Работать предполагаем в поселке Светлом, где давно требуют расселения бараки. Находятся они в ужасающем состоянии, в любой момент могут просто рухнуть. В следующем году мы расселим два барака по адресам: Светлый 1 «г» и Светлый 8. В общей сложности жители получат 14 квартир. А с остальными бараками возникают проблемы...

- Какие?

- Очень давно была допущена ошибка в оформлении документов. Пытаемся как-то ее исправить. Представьте, что у большинства жителей целого микрорайона нет документов на свое жилье. Дома, в которых они живут, были проданы им на дрова, кто-то успел оформить их в собственность, кто-то нет. Неоднократно мы обращались в Регистрационную палату с просьбой предоставить сведения об этих домах, но безуспешно. Микрорайон бараков не находится на балансе администрации, поэтому нельзя признать эти дома аварийными. Каждую неделю я встречаюсь с жителями бараков, рассказываю о том, что удалось сделать.

- Когда же начнется строительство жилья в поселке Светлом?

- Мы планировали уже приступить к возведению домов. Но документация еще не готова. Сейчас большую поддержку нам стал оказывать глава округа Владимир Герасименко. На сегодняшний день мы ждем документы от Федеральной регистрационной службы. Администрацией уже формируются земельные участки. Мы в свою очередь, чтобы сэкономить время собрали технические условия на эти участки, на подключение к инженерным сетям. Изучили все проблемы с теплоснабжением, знаем, что понадобится замена двух котлов. Если нам удастся начать строительство летом текущего года, то к концу следующего лета мы переселим первых жителей Светлого.

- Часть построенных квартир будет продана?

- С этим тоже проблемы. У жителей поселка не очень большая покупательная способность, а приезжих отпугивает социальное неблагополучие, те же бараки. Поэтому мы планируем сделать минимальную стоимость квадратного метра наших квартир – 37 тыс.руб. Получится, что небольшая однокомнатная квартира, улучшенного качества будет стоить от 1100 тыс.руб. до 1200 тыс.руб. Это будет доступное по цене жилье и без потери качества. К тому же мы прошли аккредитацию в Газпромбанке и банке ВТБ-24, наши покупатели могут получить там кредит под низкую процентную ставку.

- Скажите, вы тоже будете селить жителей комнат с маленькой площадью в коммунальные квартиры?

- По закону положено давать квартиры метр к метру. Но мы действуем в рамках муниципального контракта, в котором дословно написано, что мы предоставляем людям жилье не менее того, что у них было. Меньше нельзя, а вот больше можно, что мы и сделаем. Планировочное решение уже имеется, и в нем не предусмотрено коммунальных квартир. Все квартиры будут отдельными. Каждый переселенец получит квартиру на несколько метров большую, чем он сдает. Это будут квартиры студии, но в каждой будет лоджия, которая добавляет к площади до трех квадратных метров. Поверьте, это будет хорошее жилье.

- Вы собираетесь строить один десятиэтажный дом?

- Да, на месте старого фундамента, который стоит уже три года, и где несколько человек уже сломали ноги. И тоже встречаемся с жителями, обсуждаем проблемы, достигаем договоренностей. Год назад наша компания выиграла аукцион на аренду этого участка размером 20 соток, и мы заплатили в бюджет города более 13 млн. рублей. Такое случилось впервые за всю историю существования Арамили. Участок находится на перекрестке улиц Октябрьской-Тельмана, там будет построен десятиэтажный двухсекционный дом.

- А еще где будете строить?

- Недавно прошли общественные слушания по строительству домов на улице Красноармейской 118 «д», это бывшие бани. Они уже разобраны, правда, одну из них мы передаем в поселок Светлый, потому что там людям даже негде помыться. Мы планируем на месте бань строительство пяти малоэтажных жилых домов, там будет проведено благоустройство, появится детская площадка. Большинство деревьев, которые растут там мы не срубим, а пересадим, чтобы отделить жилую зону от промышленного предприятия, которое находится рядом, и, конечно, уберем железный забор.

Все объекты мы построим в течение двух лет, затягивать работы не будем. Надеюсь, что мы найдем взаимопонимание с арамилцами, и они оценят удобство и комфорт наших домов.

Записала Лариса Ушакова