

Продолжение. Начало на стр. 1

**МУП «Арамиль Тепло»: нам не нужны посредники**

вода соответствовала нормам потребуется применить современные способы водоподготовки.

**- А теплоснабжение?**

- На сегодняшний день три котельные пока не готовы к началу отопительного сезона. Это котельная №2 на станции Арамиль, котельная №6 в поселке АЗПМ и котельная №8 в центре. Котельной №8 четыре года, но три котла уже вышли из строя, так как была нарушена технология при их изготовлении. Замену двух котлов в котельной №6 и восстановление трубной части трех котлов котельной №8 финансируют строительные компании ООО «Патриот» и ООО «Строительные технологии» (генеральный директор Р.И.Сагидуллин). В мае администрация округа провела конкурс на проектирование новой котельной. Планируем вывести из эксплуатации котельную №5, которая устарела и не эффективна. В ближайшие годы необходимо построить новую с водогрейными котлами, автоматизированную. В котельной №2 тоже требуется замена двух котлов, иначе не обеспечить необходимого количества тепловой энергии зимой. Этот вопрос пока не решен.

**- У нас есть совершенно новая котельная на Мельзаводе...**

- Там тоже есть проблемы. Всю зиму на Мельзаводе происходили отключения электроэнергии. Поэтому котельная часто останавливалась. Приходилось привозить генератор, чтобы не разморозить сети. При отключении электричества и вода не поступала в систему. И это еще одна проблема. Хотим закальцевать водопровод от двух источников, на случай перебоев с водой.



- А как обстоят дела с финансами?

- Очень плохо: нет муниципальной гарантии на оплату газа и электроэнергии. Долг за поставку и транспортировку газа составляет 17 млн. рублей, по электроэнергии более 6 млн. рублей, 6,5 млн. рублей – задолженность по налогам. Образовалась такая задолженность, потому что управляющие компании и ТСЖ не платят за своевременно оказанные услуги. Долг управляющих компаний составляет 12,5 млн. рублей, ТСЖ – 3,5 млн. рублей, 1 млн. рублей нам должны бюджетные организации. ТСЖ «Солнечный дом» должно 4,5 млн. рублей, а ведь это новые дома! А лидирует по количеству долгов УК «Лидер» - 5 млн. рублей. «Арамжилкомхоз» должен 700 тыс. рублей, «Областная управляющая компания» - 1,2 млн. рублей, ТСЖ «Магистраль» - 600 тыс. рублей, 1,5 млн. рублей мы уже задолжали своим сотрудникам, это отпускные и зарплата за июнь. А в общей сложности нам должны 22 млн. рублей.

- А как вы собираетесь взыскивать долги?

- Подаем в суды на должников. Но сейчас изменилась процедура подачи заявлений, рассмотрение дел затягивается на 2-3 месяца. Поэтому, скорее всего к началу отопительного сезона долги потребителей за тепло и воду останутся значительными.

- На что надеетесь?

- Что касается ремонта котельных, то надеемся на поддержку инвесторов – строительных компаний, которые заинтересованы, чтобы вода и тепло были во вновь построенных домах. А с долгами думаем, все же, поможет администрация округа. Выход из сложившейся ситуации есть. Это - сокращение числа управляющих компаний и ТСЖ. Считаю необходимым заключение договоров на коммунальные услуги между нами и жителями напрямую, без посредников в лице управляющих компаний и ТСЖ.

Слишком дорого обходятся нам и услуги расчетного центра «Урал», было бы лучше, если бы был создан муниципальный расчетный центр.

- А как работает коллектив?

- Нормально. Наши сотрудники стали совмещать некоторые должности. На предприятии оставили только один легковой автомобиль, практически все работники ездят на своих машинах, работаем в режиме экономии. Мы надеемся, что отопительный сезон начнется вовремя, мы сможем рассчитаться за газ, электроэнергию, погасить долги по зарплате.

Записала Л.Ушакова

На снимке: слесари Евгений Овчинников и Николай Матвейкин занимаются утеплением теплотрасс на улице Горбачева. Нынешней зимой в микрорайоне СХТ не будет голых труб, значит, потери тепла сократятся до минимума.

**О наболевшем****КТО НАМ ПОМОЖЕТ?**

Наш пятиэтажный дом по ул. Садовой - угловой. Рядом проходят две дороги, а впереди дома и сзади стоят сплошные машины. Наши, ещё оставшиеся зелёные лужайки, не обнесены барьерчиками, поэтому машины лезут прямо под деревья. Дай бог, чтобы не добрались до наших роскошных клёнов, которые стоят с одной стороны. И хотя наш дом стоит у леса, но чистый воздух, как пахнет, наверно, мы скоро забудем, так как количество машин прибывает. На днях ещё, хозяева машин, снимающих квартиру в нашем доме, облюбовали уголок лужайки, и установили на него свой транспорт. Машины сейчас ценятся дороже здоровья людей. А рядом находится детский сад, где гуляют детки (их площадки для прогулок находятся в полуметре от этой самовольной стоянки) до 3-х лет. Большинство из них, говорит одна из воспитательниц, кашляет. У многих стариков нашего дома куча болезней, повышенное давление, сосудистые, лёгочные заболевания, аллергии, и они страдают, но молодёжь сейчас облепилась, не хотят ходить, отращивают животы, если бы можно было заехать в подъезд - они бы и до квартиры доехали. А ведь у нас на левобережье, есть большой гаражный комплекс, который находится в 5-ти минутах ходьбы, где продаётся много гаражей. Но это ведь надо проделать какие-то телодвижения! Пусть лучше не будет покоя круглые сутки старикам - так как включают-выключают сигнализацию, бесконечно хлопают дверцами автомашин, рёв моторов, запах выхлопных газов, громкие разговоры, музыка! Как вечер - начинается этот шум! У дороги, ведущей на кладбище, рядом со стихийным стадионом, есть огромный пустырь, где можно разбить платную стоянку, там она бы никому не мешала! Но, кто же прислушается к мнению стариков, зачем их беречь и жалеть ... всё равно скоро на тот свет... Но ведь есть и дети, на здоровье которых гарь машин тоже отражается, и они будут расти и рождаться инвалидами.

Ещё просьба к нашим руководителям Арамили и депутатам - не надо застраивать нашу последнюю, оставшуюся зелёную лужайку перед лесом на улице Садовой! На ней в прошлом году нашими почётными жителями была засажена аллея, все деревца прижились, красота! И мы ждём окончательного благоустройства. Мы ждём хорошие детские площадки и беседки для стариков вокруг домов. У нас на посёлке АЗПМ, за ДК была такая огромная площадь, где уютно расположился бы целый парк культуры и отдыха, но зачем-то перенесли каток, который и так находился на хорошем месте, у коллективного сада, всё это сделали в обход мнения народа! Это сейчас начали советоваться с людьми... И ещё я хотела бы обратиться ко всем жителям Арамили: берегите каждое деревце, даже каждую травинку, иначе экологический коллапс нам обеспечен! Берегите и высаживайте на больших просторах тополя - это наше самое главное дерево, великий источник кислорода, спасающий нас от вредных для здоровья выхлопных газов, которых становится всё больше и больше!

Н.Сажина

**ПЕНСИЯ НА ДОМ!****Порядок доставки пенсий**

Доставка трудовой пенсии по месту жительства или месту пребывания пенсионера производится по желанию пенсионера и осуществляется кредитной или иной организацией за счет источников, из которых финансируется соответствующая трудовая пенсия. Пенсионер вправе выбрать по своему усмотрению организацию, осуществляющую доставку пенсии - ООО «Урал-инвест-сервис», и письменно уведомить об этом территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации. Доставка пенсии производится при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Изменить способ получения пенсии на доставку можно в любое время, подав соответствующее заявление в уполномоченный орган ПФ РФ.

С 1993 года более 15 000 пожилых людей ежедневно пользуются услугами бесплатной доставки и выплаты пенсии через ООО «Урал-инвест-сервис», г.Сысерть.

Как стать нашим партнером и получить дополнительные удобства и заботу в старости, вы

узнаете по телефону

6-000-8, 8(922)1034869 - Сысерть,  
3-060-2, 8(912)2487442 - Арамиль.

Звонок бесплатный.

**Осторожно: мошенники****У меня зазвонил телефон...**

Сысертской межрайонной прокуратурой при осуществлении надзора установлено, что за 6 месяцев 2013 года в ММО МВД РФ «Сысертский» поступило 12 сообщений о преступлениях в сфере мошенничества, совершенных в отношении престарелых лиц. Мошенники звонят по телефону и представляются сотрудниками банковской сферы, либо работниками социальных служб или близкими родственниками, якобы, которые попали в ДТП и у них требуют деньги, чтобы уйти от уголовной ответственности.

Одним из видов мошенничества является случай, когда на сотовый телефон поступает звонок либо СМС-сообщение о проблемах, связанных со счетом в банке или банковской картой, в связи с чем у вас требуют номер счета или пин-код карты. В этом случае нельзя говорить по телефону номер счета и пин-код карты, а надо обратиться ближайшее банковское отделение для проверки информации.

В связи с этим надо остерегаться и быть внимательными, чтобы не попасть в руки мошенников.

Помощник Сысертского межрайонного прокурора юрист 2 класса Мальков В.Г.