

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА. Издаётся с 1996 г.



# Арамильские ВЕСТИ

№30 (877)  
31 Июля 2013 г.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15  
Тел: 3-04-91  
Эл. почта: aramil\_vesti@mail.ru



Рекомендуе-  
мая цена -  
10 руб.

## Долги наши

# Управляющие компании: что делать, если не платят жители?



Последний месяц лета пролетит быстро. Придет осень настанет время включать в домах тепло. И опять, как и в прежние годы, перед началом отопительного сезона встанет вопрос: придет ли тепло в наши дома? Не перекроют ли газовики трубу? Не отключат ли энергетики рубильник? Ведь долги по газу и электроэнергии составляют не один десяток миллионов. И не всегда вина за неплатежи лежит на управляющих компаниях. Основная масса должников – жители округа.

Нам хотелось бы разобраться в проблеме неплатежей. Порой кажется, что стороны просто не слышат друг друга. Мы приглашаем к диалогу всех: и представителей управляющих компаний, и работников МУПов, и собственников жилья. Хотелось бы выслушать их взаимные претензии друг к другу, узнать о конструктивных предложениях. Если вам есть, что сказать, если вы понимаете, как решить проблему, звоните, пишите, мы обязательно напечатает ваше мнение.

В одном из предыдущих номеров газеты свой взгляд на решение проблемы задолженности высказал директор МУП «Арамиль-Тепло» Игорь Косулин. Сегодня мы предлагаем вашему вниманию точку зрения директоров управляющих компаний.

**Вячеслав Овчаренко, директор управляющей компании «Солнечный дом»:**

- Действительно долг нашей управляющей компании перед МУП «Арамиль-Тепло» составляет 4 млн. 800 тыс. руб. В таблице должников мы на втором месте. Но здесь необходимо учитывать и большой объем жилого фонда, кото-

рый находится под управлением компании. Это – 7 домов, около 700 квартир, 1500 прописанных жильцов, 50 тыс. кв. метров площади. Долги возникли оттого, что жители не платят. Мы ведем работу с неплательщиками. На сегодняшний день подано 46 исковых требований в суд. Суд выносит решения в нашу пользу. С этим все нормально, закон на нашей стороне. А вот исполнение закона хромает. Мы передаем решения суда судебным приставам, а затем получаем от них постановление о том, что производство прекращено в связи с отсутствием имущества у должника. Между тем нам известно, что многие должники люди вполне состоятельные, имеют свой бизнес. Но платить не хотят и обманывают приставов.

Тарифы нашей УК немного выше, чем в большинстве домов. Это объясняется наличием лифта. Жители не оплачивают коммунальные услуги, при этом нас же ругают, за то, что мы ничего не делаем. Мы стараемся делать только самое необходимое, на что хватает денег. Вывозим мусор, выплачиваем зарплаты работникам, платим налоги. К стати МУП «Арамиль-Тепло» тоже платим за услуги, просто, не в полном объеме. За год накопился такой долг. Обычно в конце лета, перед началом отопительного сезона, мы гасили все свои долги. А в этом году платежи населения очень сильно снизились. Это связано с вступлением в силу постановления правительства № 354 об оплате общедомового потребления. Люди просто перестали платить по квитанциям и все. Даже субсидии на оплату коммунальных услуг не оформляют. Считается, что субсидию можно получить, только если задолженности по квартплате нет. Однако здесь мы идем навстречу жителям, заключаем договор о рассрочке долга, составляем график платежей. Но платежеспособность населения снижается...

**Заместитель генерального директора Областной управляющей жилищной компании Александр Беляков:**

- На территорию Арамильского округа мы зашли в июне 2012 года. У нас на обслуживании находится 12 домов, общей площадью 14 тыс. кв. метров, в основном это неблагополучный жилой фонд. Например, общежитие по адресу ул. Кур-

чатова, 30 «а», где коммунальные услуги оплачивает лишь 25% жильцов. Собираемость оплаты составляет 60-70%. Отсюда долг, который составляет более 1 млн. руб. Деньги собирает компания «Расчетный центр Урала», он же расщепляет платежи и направляет их поставщикам. Мы получаем свою часть – на содержание жилого фонда. Тариф на него утвержден Думой Арамильского округа, он невысокий составляет чуть больше 13 рублей. Больше мы ничего не получаем. Чтобы решить проблему должников нам пришлось нанять коллекторское агентство, сейчас оно работает в Арамиле. Как решить проблему долгов? Нужно начать применять норму закона о выселении. Закон гласит, что если собственник или наниматель не вносит квартплату, его выселяют и предоставляют менее благоустроенное жилье. А то сейчас все ругают управляющие компании, а ведь это не мы утверждаем тарифы, не мы пишем законы. С 1 июля РЭК снова повысила тарифы...

**Григорий Тюльпа, генеральный директор управляющей компании «Лидер»:**

- Мы должны МУП «Арамиль-Тепло» - 4 млн. 300 тыс. руб., а население нам должно – 4 млн. 700 тыс. руб. По закону мы имеем право отключать должникам электроэнергию, горячую воду, ограничивать пользование канализацией. Сейчас рассылаем уведомления об этом. Долги в некоторых квартирах достигают астрономических цифр. Например, недавно я собрал и передал в администрацию округа сведения о должниках муниципальных квартир. Так вот размер долга 12 семей составил 700 тыс. руб. С некоторыми жителями подписываем соглашение о рассрочке платежей, так что, все-таки, некоторая надежда на погашение долгов есть.

Считаю, что поставщики сами должны собирать плату за потребляемые ресурсы. Энергетические компании собирают плату за электричество, газовики - за газ, ППТБО – за вывоз мусора. Пусть и «Арамиль-Тепло» собирает с жителей средства за поставку тепла, а управляющим компаниям достается только то, что положено по закону – плата за содержание дома.

**Сергей Варигин, директор управляющей компании «Арамжилкомхоз»:**

- Жители должны управляющей компании 1,5 млн. руб., управляющая компания должна за поставку ресурсов более 600 тыс. руб. Платежи от жителей собирает не управляющая компания,