

## Заклучаем или не заклучаем пря- мой договор с МУП «Арамилль-Тепло»?

### Выбор сделает потребитель

Немного истории. На территории Арамилльского городского округа более 10 лет в летний период нет горячей воды. Даже когда не было ещё в помине ни ТСЖ, ни управляющих компаний, а был единственный монополист, скажем, с 2004 года - МУП «ЖКХ г. Арамилль». МУП сам собирал деньги за свои услуги, а горячей воды летом не было. Так в чём причина? Причину указывали многие годы специалисты, проводившие аудит по окончании года. И каждый раз прослеживался один вывод. Убытки связаны с выпадающими доходами предприятия. Тарифы монополистам (газовикам и энергетикам) повышаются регулярно, а тариф на коммунальные услуги отстаёт (в силу неплательщиков населения). В результате по итогам отопительного периода - задолженность предприятия МУП «ЖКХ г. Арамилль» составляла 20 и более млн. рублей. На сегодня ничего нового не появилось, в смысле по долгам.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, утверждённым постановлением Правительства РФ, МУП «Арамилль-Тепло» является ресурсоснабжающей организацией, а не поставщиком услуг. Также как, и управляющие компании, и ТСЖ не потребители коммунальных услуг, а исполнители, предоставляющие коммунальные услуги потребителю. А вот понятие «потребитель» законодатель трактует как лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования их для предоставления услуг потребителям определяются Правилами № 354. Поэтому заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями не освобождает собственников от обязанности нести бремя содержания общего имущества.

И, наконец, действительная информация о задолженности управляющей компании ООО «УЖКХ «Лидер» на 01.07.2013 года:

- задолженность УК «Лидер» перед МУП «Арамилль-Тепло» составляет 4300 тысяч рублей;
- задолженность перед МУП «АПТБТО» составляет 1200 тысяч рублей;
- заключён договор уступки прав требования между ООО «УЖКХ «Лидер» - МУП «Арамилль-Тепло» и ОАО «Свердловэнергобыт» на сумму 1006 тысяч рублей.

А вот долг жителей жилых многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «УЖКХ «Лидер», составляет 5800 тысяч рублей.

Предоставление коммунальных услуг обеспечивается УК, ТСЖ посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов. Если МУП «Арамилль-Тепло» решило вернуть себе прямую связь с потребителем, в том числе и по сбору оплаты за свой товар, как это делают другие поставщики коммунальных ресурсов, то компания по заключению прямых договоров с потребителями коммунальных услуг должна была начаться ещё вчера.

А управляющие компании и ТСЖ получают свой доход только от платежей жителей по статье содержание жилья. Какой платёж такое и жильё. Другими словами: любой каприз за ваши деньги!

Администрация ООО «УЖКХ «Лидер»

Список должников, в который включены только те жители, чей долг превышает сумму 10 тысяч рублей:

п/п	Адрес	Долг	п/п	Адрес	Долг	п/п	Адрес	Долг
1	ул Ленина 1б кв.7	17 671,81	76	ул Садовая а.19 кв.16	10 691,23	148	ул Щорса а.55 кв.5	12 356,63
2	ул Ленина 1 в кв.1	26 785,31	77	ул Садовая а.19 кв.17	10 507,04	149	ул Щорса а.55 кв.7	18 212,29
3	ул Ленина 1в кв.8	13 314,88	78	ул Садовая а.19 кв.23	39 779,74	150	ул Щорса а.55 кв.10	29 810,02
4	ул Ленина 1г кв.14	21 364,56	79	ул Садовая а.19 кв.37	28 676,64	151	ул Щорса а.55 кв.13	15 699,73
5	ул Ленина 2 кв.6	17 190,37	80	ул Садовая а.19 кв.46	12 820,17	152	ул Щорса а.55 кв.14	809,06
6	ул Ленина 2 кв.12	10 574,00	81	ул Тельмана а.6 кв.4	11 719,40	153	ул Щорса а.55 кв.17	12 135,50
7	ул Ленина 2 кв.33	17 329,89	82	ул Тельмана а.6 кв.12	36 515,29	154	ул Щорса а.55 кв.18	21 730,60
8	ул Ленина 2 к.а кв.2	19 865,07	83	ул Тельмана а.6 кв.16	20 683,40	155	ул Щорса а.55 кв.21	11 738,46
9	ул Ленина 2б кв.6	11 729,87	84	ул Тельмана а.6 кв.19	22 273,80	156	ул Щорса а.55 кв.31	26 711,03
10	ул Ленина 2б кв.10	19 957,48	85	ул Тельмана а.6 кв.22	19 599,67	157	ул Щорса а.55 кв.35	10 522,09
11	ул Ленина 2б кв.13	26 984,69	86	ул Тельмана а.6 кв.30	17 281,78	158	ул Щорса а.55 кв.37	27 656,12
12	ул Ленина 2б кв.21	22 842,40	87	ул Ломоносова а.3 кв.7	29 317,38	159	ул Щорса а.55 кв.38	53 509,46
13	ул Ленина 2б кв.22	13 116,17	88	ул Ломоносова а.4 кв.1	36 036,28	160	ул Щорса а.55 кв.55	18 976,02
14	ул Ленина 2г кв.1	10 297,81	89	ул Ломоносова а.4 кв.3	19 071,67	161	ул Октябрьская а.155 кв.11	15 629,57
15	ул Ленина 2г кв.7	10 939,55	90	ул Ломоносова а.4 кв.4	31 973,06	162	ул Октябрьская а.155 кв.17	18 409,51
16	ул Ленина 2г кв.14	21 415,30	91	ул Ломоносова а.4 кв.14	11 274,54	163	ул Октябрьская а.155 кв.2	22 186,67
17	ул Ленина 2г кв.26	32 677,12	92	ул Ломоносова а.4 кв.15	20 737,41	164	ул Октябрьская а.155 кв.20	13 929,16
18	ул Ленина 2г кв.27	19 147,45	93	ул Ломоносова а.4 кв.17	22 815,16	165	ул Курчатова а.20 кв.2	32 704,68
19	ул Ленина 2г кв.36	15 114,25	94	ул Ломоносова а.6 кв.8	29 882,19	166	ул Курчатова а.20 кв.9	29 801,85
20	ул Ленина 2г кв.37	13 703,28	95	ул Ломоносова а.6 кв.13	24 645,38	167	ул Курчатова а.20 кв.10	11 970,81
21	ул Ленина 2г кв.38	22 036,24	96	ул Ломоносова а.6 кв.18	17 242,16	168	ул Курчатова а.20 кв.16	11 171,56
22	ул Горбачева а.5 кв.1	24 235,94	97	ул Ломоносова а.7 кв.1	20 711,30	169	ул Мира а.6 к.в кв.7	15 089,18
23	ул Горбачева а.5 кв.10	14 320,36	98	ул Ломоносова а.7 кв.3	30 085,76	170	ул Мира а.6 к.в кв.18	27 840,23
24	ул Горбачева а.5 кв.22	16 257,57	99	ул Ломоносова а.7 кв.7	19 759,01	171	ул Мира а.6 к.б кв.1	17 692,34
25	ул Горбачева а.15 кв.4	25 368,44	100	ул Ломоносова а.7 кв.11	10 019,29	172	ул Мира а.6 к.б кв.7	24 128,03
26	ул Горбачева а.15 кв.5	10 174,19	101	ул Ломоносова а.7 кв.12	24 585,70	173	ул Мира а.6 к.б кв.11	28 810,27
27	ул Горбачева а.15 кв.14	19 648,95	102	ул Ленина а.1 к.д кв.11	15 427,85	174	ул Мира а.6 к.б кв.16	31 849,42
28	ул 1 Мая 79 кв.1	26 821,94	103	ул Ленина а.1 к.д кв.14	14 991,78	175	ул Курчатова а.6 кв.4	22 658,02
29	ул 1 Мая 79 кв.14	25 996,17	104	ул Ленина а.2 к.е кв.28	22 670,35	176	ул Курчатова а.6 кв.15	19 035,13
30	ул 1 Мая 79 кв.19	17 472,68	105	ул Ленина а.2 к.е кв.29	13 831,02	177	ул Курчатова а.6 кв.16	22 389,70
31	ул 1 Мая 79 кв.27	11 815,10	106	ул Ленина а.2 к.е кв.31	31 513,98	178	ул Курчатова а.27 кв.4	19 555,85
32	ул 1 Мая 79 кв.33	15 832,45	107	ул Ленина а.2 к.е кв.34	38 669,95	179	ул Курчатова а.27 кв.6	31 670,89
33	ул 1 Мая 79 а кв.1	16 744,60	108	ул Ленина а.2 к.е кв.35	16 689,89	180	ул Курчатова а.27 кв.12	16 954,68
34	ул 1 Мая 79 а кв.14	12 918,55	109	ул Ленина а.2 к.е кв.36	30 658,03	181	ул Курчатова а.27 к.а кв.2	10 083,30
35	ул 1 Мая 79 а кв.19	11 943,71	110	ул Ленина а.2 к.е кв.46	20 254,67	182	ул Курчатова а.27 к.а кв.6	15 507,46
36	ул 1 Мая 79 а кв.26	14 131,77	111	ул Ленина а.2 к.е кв.48	14 358,07	183	ул Курчатова а.27 к.а кв.7	12 043,33
37	ул 1 Мая 79 а кв.29	15 090,35	112	ул Ленина а.2 к.е кв.49	17 833,54	184	ул Рабочая а.128 кв.1	26 384,71
38	ул 1 Мая 79 а кв.31	12 430,71	113	ул Ленина а.2 к.е кв.59	19 171,61	185	ул Рабочая а.128 кв.2	11 138,72
39	ул 1 Мая 79 а кв.32	17 477,76	114	ул Ленина а.2 к.е кв.64	13 128,63	186	ул Рабочая а.128 кв.8	30 541,09
40	ул 1 Мая а.81 кв.4	25 037,29	115	ул Ленина а.2 к.е кв.79	24 443,12	187	ул Рабочая а.128 кв.11	16 164,00
41	ул 1 Мая а.81 кв.15	14 273,53	116	ул Ленина а.2 к.е кв.89	17 046,09	188	ул Рабочая а.128 кв.13	32 917,94
42	ул 1 Мая а.81 кв.16	9 075,93	117	ул Ленина а.2 к.е кв.90	10 404,28	189	ул Рабочая а.128 кв.17	12 970,17
43	ул 1 Мая а.81 кв.17	21 604,37	118	ул Ленина а.2 к.е кв.107	20 947,17	190	ул Рабочая а.128 кв.23	18 390,07
44	ул Курчатова а.2 кв.4	11 716,67	119	ул Ленина а.2 к.е кв.109	13 911,73	191	ул Рабочая а.128 кв.27	26 627,21
45	ул Курчатова а.12 кв.7	15 980,52	120	ул Ленина а.2 к.е кв.112	33 993,89	192	ул Рабочая а.128 кв.35	19 015,13
46	ул Курчатова а.12 кв.10	13 590,95	121	ул Ленина а.2 к.е кв.120	10 680,56	193	ул Рабочая а.128 кв.47	25 445,18
47	ул Курчатова а.12 кв.17	12 646,21	122	ул Ленина а.2 к.е кв.121	17 752,63	194	ул Рабочая а.128 кв.52	14 736,58
48	ул Текстильщиков а.3 кв.14	24 367,66	123	ул Горбачева а.11 кв.1	17 762,39	195	ул Тельмана а.4 кв.1	17 879,08
49	ул Текстильщиков а.3 кв.16	10 154,19	124	ул Горбачева а.11 кв.7	17 895,02	196	ул Тельмана а.4 кв.11	12 300,11
50	ул Текстильщиков а.3 кв.23	17 765,03	125	ул Горбачева а.11 кв.8	897,88	197	ул Тельмана а.4 кв.2	10 836,00
51	ул Текстильщиков а.3 кв.24	18 471,40	126	ул Горбачева а.11 кв.9	999,78	198	ул Тельмана а.4 кв.5	33 393,75
52	ул Текстильщиков а.3 кв.31	24 197,86	127	ул Горбачева а.11 кв.10	32 589,28	199	ул Тельмана а.4 кв.7	10 650,68
53	ул Текстильщиков а.3 кв.38	29 948,34	128	ул Горбачева а.11 кв.11	16 898,56	200	ул Тельмана а.4 кв.8	25 941,60
54	ул Текстильщиков а.3 кв.54	32 571,36	129	ул Горбачева а.11 кв.12	30 400,56	201	ул Новая а.1 кв.10	16 806,05
55	ул Текстильщиков а.3 кв.57	12 861,98	130	ул Горбачева а.11 кв.16	21 687,16	202	ул Новая а.1 кв.13	37 347,33
56	ул Текстильщиков а.3 кв.58	10 131,72	131	ул Горбачева а.11 кв.17	14 375,23	203	ул Новая а.1 кв.25	26 179,10
57	ул Текстильщиков а.3 кв.69	18 402,68	132	ул Горбачева а.17 кв.6	12 830,79	204	ул Новая а.1 кв.29	19 570,92
58	ул Мира а.6 к.г кв.2	14 807,12	133	ул Горбачева а.17 кв.14	12 063,74	205	ул Новая а.1 кв.4	13 468,02
59	ул Мира а.6 к.г кв.3	29 264,04	134	ул Горбачева а.17 кв.18	11 552,58	206	ул Новая а.1 кв.5	11 300,89
60	ул Мира а.6 к.г кв.11	15 194,96	135	ул Горбачева а.17 кв.21	20 137,52	207	ул Новая а.1 кв.8	19 033,84
61	ул Мира а.6 к.г кв.18	30 971,94	136	ул Горбачева а.17 кв.22	10 768,04	208	ул Новая а.7 кв.25	20 763,92
62	ул Курчатова а.10 кв.11	30 302,73	137	ул Горбачева а.20 кв.11	21 143,12	209	ул Новая а.7 кв.28	11 016,49
63	ул Курчатова а.24 кв.10	34 918,17	138	ул Горбачева а.20 кв.15	19 370,48	210	ул Новая а.7 кв.32	29 656,54
64	ул Курчатова а.24 кв.12	11 954,21	139	ул Горбачева а.20 кв.17	16 578,87	211	ул Новая а.7 кв.36	27 229,76
65	ул Курчатова а.24 кв.17	10 872,63	140	ул Горбачева а.18 кв.10	17 828,26	212	ул Новая а.7 кв.8	16 372,89
66	ул Курчатова а.24 кв.22	21 138,34	141	ул Горбачева а.18 кв.11	12 157,51	213	ул Курчатова а.22 кв.1	17 603,96
67	ул Курчатова а.26 кв.3	22 798,02	142	ул Горбачева а.13 кв.4	17 425,80	214	ул Курчатова а.22 кв.4	35 646,09
68	ул Курчатова а.26 кв.21	34 459,32	143	ул Горбачева а.13 кв.7	11 684,30	215	ул Курчатова а.25 кв.6	27 895,44
69	ул Курчатова а.28 к.а кв.5	16 509,75	144	ул Горбачева а.13 кв.11	30 189,27	216	ул Курчатова а.25 кв.10	14 745,82
70	ул Курчатова а.28 к.а кв.6	19 545,67	145	ул Горбачева а.13 кв.16	16 762,80	217	ул Курчатова а.25 кв.12	24 422,43
71	ул Курчатова а.28 к.а кв.7	14 029,66	146	ул Горбачева а.13 кв.21	18 796,27	218	ул Декабристов 26 кв.1	18 436,89
72	ул Курчатова а.28 к.а кв.11	20 119,20	147	ул Горбачева а.13 кв.22	28 658,06	219	ул Декабристов 26 кв.1	20 034,58
73	ул Курчатова а.28 к.а кв.22	11 044,24				220	ул Декабристов 26 кв.4	11 074,77
74	ул Рабочая а.111 кв.4	45 013,80				221	ул Декабристов 26 кв.11	12 549,34
75	ул Рабочая а.111 кв.8	15 275,09				222	ул Декабристов 26 кв.12	25 872,48
						223	ул Ломоносова 5 кв.1	17 875,34
						224	ул Ломоносова 5 кв.3	25 056,03
						225	ул Ломоносова 5 кв.10	22 790,62
							<b>ИТОГО</b>	<b>4 440 852,09</b>