

# Владимир Герасименко: на сегодняшний день наш приоритет - благоустройство

Продолжение. Начало на стр.1

зона долги были еще больше, они составляли 20 млн. рублей. Нынешние долги в основном складываются из задолженности управляющих компаний. Поэтому-то я и выступаю сейчас за переход на прямые договорные отношения между МУП «Арамил-Тепло» и жителями многоквартирных домов. Кстати, управляющие компании не будут препятствовать заключению жителями прямых договоров с МУП «Арамил-Тепло», договоренности об этом уже есть. Собираемся бороться и с жителями-должниками. Сейчас освобождаются комнаты в общежитии на улице Курчатова, 30 «а», будем переселять туда злостных неплательщиков из муниципальных квартир.

На самом деле есть два способа решить проблему горячей воды. Расплатиться с «Севергазом» за счет должников, собрав с них долги, путем судебных исков. Или предоставить муниципальную гарантию на 14 млн. рублей, то есть, по сути, заплатить эти деньги из муниципальной казны. Тогда придется остановить строительство детских садов, дорог, подготовку к зиме. Конечно, часть этого долга мы оплатим, поможем МУП «Арамил-Тепло», но жители тоже должны ликвидировать свои долги. Сейчас мы составляем список домов, которым будем помогать с ремонтом. Будем предоставлять субсидию из муниципального бюджета. Но обязательным условием получения субсидии, будет отсутствие долгов по квартплате. Программа эта уже разрабатывается.

**- Подготовка к зиме идет нормально?**

- В этом году мы выделили в пять раз больше денег на подготовку к отопительному сезону, чем в прошлом году. Уже сейчас жители могут наблюдать, что восстановлена теплоизоляция на трубах улиц Курчатова, Ленина, значит теплопотери снизятся до минимума. На улице Горбачева система теплоснабжения будет полностью заменена на новую. Отправлен на госэкспертизу проект строительства новой котельной, которая появится на месте котельной №5. А еще нужно заниматься реконструкцией остальных котельных, менять котлы. На все эти работы с учетом строек необходимо изыскать огромные средства.

**- А где их взять?**

- Доходы в бюджет в этом году растут. На сегодняшний день нам удалось только по налогу на НДФЛ собрать на 30 млн. рублей больше, чем в прошлом году. Среди всех муниципалитетов Южного управленческого округа мы стали лучшими по росту налога НДФЛ. Произошло это потому, что мы проводим перерегистрацию заводов и предприятий, находящихся на территории округа. Считаю, что, если завод находится на нашей территории, то и налоги он должен платить в местный бюджет. Даже магазин «Магнит» сейчас платит налоги арамилскому бюджету. На днях открылся новый завод - «Мапей» - с участием иностранного капитала, это и рабочие места, и новые налоги.

**- Дороги строить планируете?**

- Обязательно. Сейчас идет разработка проекта дороги Бахчиванджи-Есенина. Микрорайон Южный можно будет закольцевать и проложить там асфальт. Наличие проекта даст нам возможность попасть в программу и получить средства из областного бюджета на строительство дороги. Кроме этого появится дорога на улице 8 Марта и в поселке Светлый. Ставим на кадастровый учет и все наши леса, а это значит, что за самовольный спил даже двух деревьев будет наступать уголовная ответственность. Никому не будет позволено рубить лес.

**- А для отдаленных поселков округа есть какие-нибудь планы?**

- Делаем проекты планировок поселков. Представим жителям перспективные планы развития Светлого, Мельзавода, станции. Люди увидят, где будут проложены дороги, где появятся зоны благоустройства, какой этажности будут дома, где будет проложена инфраструктура, где будет усадебная застройка. Уже на этой неделе в поселке Светлый начнутся строительные работы на месте двух бараков. Нами проводится большая работа по постановке муниципальной собственности на кадастровый учет, получаем права собственности, все имущество вносим в реестр. Ничего этого никогда не было в округе, не велось никакого учета, что давало возможность для злоупотреблений. Мы регистрируем леса, земли, дома, водонапорные скважины. Недавно поставили на учет линию электропередач в микрорайоне Восточный. Это значит, что теперь это - наша муниципальная собственность, и мы должны ее содержать, финансировать.

**- Появится ли в Арамили новая школа?**

- Выделено 7 млн. рублей из муниципального бюджета для того, чтобы начать строительство школы. Проект уже есть, прошел ценовую экспертизу, подготовлена площадка для того, чтобы начать закладку фундамента здания начальной школы. Надеемся, что в следующем году нас включат в государственный проект «Наша новая школа».

**- Жалуются жители и на грязные улицы, отсутствие тротуаров, мусор, несанкционированные свалки.**

- Меня самого категорически не устраивает уровень благоустройства в Арамили. Сейчас создается новый МУП, который будет заниматься благоустройством в округе. Приведет в порядок улицы, дворы, берега рек. Кроме этого МУП будет заниматься утилизацией твердых бытовых отходов. Техника для этого уже закуплена, осталось набрать кадры. Для ликвидации несанкционированных свалок дополнительно выделено 260 тыс. рублей, очистка будет вестись не только в городе, но и в поселках. Сейчас планируем расположение газонов, клумб, деревьев, кустарников. Надо начинать наводить порядок и с частными гаражами. Речь не идет о том, чтобы просто снести их. Нет, будем предлагать владельцам другую территорию под гаражи. Это задача не одного года. Но решать ее необходимо. Благоустройство - одна из

важнейших задач, это - лицо города, работы уже ведутся. В районе улиц Текстильщиков-1 Мая, наконец, начались работы по благоустройству, появился асфальт, проложены тротуары. Появилась зона для семейного отдыха - Шишкин парк. Жители микрорайона СХТ очень довольны. Сейчас начинает формироваться зона отдыха между Арамилем и Мельзаводом. В пойме реки будет благоустроена набережная, появятся беседки, дорожки, летнее кафе. А то жители часто жалуются, что в Арамили некуда пойти, негде отдохнуть.

Я постоянно советуюсь с людьми, мы проводим публичные слушания. Интерес к ним очень большой, ведь арамилцы любят свой город и неравнодушны к его судьбе. Недавно проходили слушания по малоэтажной застройке улицы Красноармейской, жители высказывали свое мнение, вносили предложения. В результате нашли консенсус с застройщиком, и проект был принят положительно.

Устанавливаются детские площадки по программе «1000 дворов». Недавно отмыли и вычистили все остановочные комплексы. Кстати, наш округ занял призовое место в областном конкурсе по благоустройству, получили награду - 1 млн. рублей. Сейчас на эти деньги покупаем трактор с навесным оборудованием. Хотелось бы к жителям частного сектора обратиться с просьбой, убрать кучи щебня и песка возле своих домов. Иногда люди давно уже построились, а стройматериалы все еще лежат за оградками. Очень часто встречается неприглядный вид фасадов домов, перекосившиеся, некрашенные заборы. Все это не украшает город.

**- А когда состоится открытие памятника Шинели?**

- Начинается масштабная планировка территории под установку памятника у бывшей суконной фабрики. За месяц будет проведено полное благоустройство: появятся ограждения, фонари, тротуарная плитка, будет заложен фундамент для постамента. Мы уже провели пробное бурение, грунт позволяет нам установить памятник. А произойдет это в сентябре.

**- Там, в бывшей вечерней школе живут люди, в ужасных условиях. Что с ними будет?**

- Начинается переселение. Мы нашли для них квартиры и в течение недели они переедут. Квартиры коммерческого найма. Но стоимость его ничуть не выше социального найма, плата необременительная. Нуждающихся поставили в очередь на улучшение жилищных условий. Многодетные получают субсидию, молодым семьям поможем. Застройщик, который ввел в эксплуатацию дом на улице Октябрьская, 131 передал муниципалитету безвозмездно одну квартиру, которую мы предоставили семье с двумя детьми из бывшей вечерней школы.

**- Здание снесут?**

- Сейчас ведутся исследования на прочность. Если результаты покажут, что здание можно сохранить, мы не будем его сносить. Инвестор, который готов взять берег реки и

превратить его в зону отдыха, купит и старинное здание. Уже есть проект, компания готова осуществить его.

**- Работы ведутся грандиозные, планов еще больше. А проблемы есть?**

- Самой большой проблемой считаю нехватку воды. В микрорайоне СХТ скоро войдут в строй два новых дома. И строительство будет продолжаться, причем во всех микрорайонах. Чтобы город развивался необходимо решить проблему водоснабжения. Необходимо бурить новые скважины.

Еще одна проблема - изношенность инфраструктуры, труб отопления, водоснабжения. Сейчас мы начинаем понемногу менять трубы, заводим их под землю, чтобы они не уродовали улицы и дворы. Считаю, что надо положить качественные трубы, раз и навсегда, чтобы не заниматься ремонтами каждый год.

Есть проблемы с пассажирским автотранспортом, это - нарушение графика, скоростного режима, плохое техническое состояние маршруток. Граждане жалуются. В сентябре этого года Минтранс проведет конкурс среди межмуниципальных перевозчиков, появятся новые транспортные компании, повысится уровень обслуживания, многие проблемы решатся. Сейчас мы расторгнем договор с компанией осуществлявшей внутригородские перевозки, так как ее работа не соответствует требованиям жителей, скоро проведем конкурс, возможно придет новый перевозчик, будет оказывать более качественные услуги.

**- Социальные программы выполняются?**

- Выполняются. Мы приняли недавно муниципальную социальную программу. Теперь многодетные семьи при улучшении жилищных условий получают по 40 тыс. рублей на ребенка. То есть, когда многодетная семья получает государственную субсидию на приобретение жилья, мы из бюджета выдаем ей еще и муниципальную помощь. Первая семья скоро получит такую выплату.

**- А как обстоят дела с землей?**

- Об этом надо обязательно сказать, ведь честное, прозрачное и гласное распределение земли - основное требование жителей. Мы перестали выделять участки под личное подсобное хозяйство людям не проживающим в Арамили. Это одна из самых закрытых и непрозрачных схем. В свое время в Арамили были выделены сотни таких участков. Часть нам удалось вернуть. Еще часть возвращали через суды, которые мы все, кстати, выиграли. Сейчас мы формируем участки, ставим на кадастровый учет. А предоставлять будем по закону, кому положено. Первыми получат многодетные семьи в порядке очередности, которым мы обязаны выделить бесплатно и однократно по одному участку в собственность. В этом году мы предоставим первые десять участков. Еще пятнадцать на очереди. Уже ведем их оформление, но это нескорый процесс.

Записала Л.Ушакова