

## Строительство на правобережье

# Будем строить многоэтажный дом?

В администрацию Арамилевского городского округа  
В Думу Арамилевского городского округа  
В редакцию газеты «Арамилские вести»

## Обращение

Мы, жители домов квартала Энгельса – Тельмана – Октябрьская, в течение последнего месяца наблюдаем за развернувшимся в нашем квартале строительством жилого дома. Строительство многоквартирного дома было запланировано давно, даже был заложен фундамент. Недоумение вызывает масштаб данного объекта: 10-ти этажный жилой дом! В настоящее время в нашем общем дворе имеется небольшая детская площадка, где могут играть не более 15 детей. Припарковать автомобиль является проблемой даже для жителей наших домов, а в наше время иметь транспорт – это просто необходимость, и количество машин неизбежно будет увеличиваться.

Просим дать через газету «Арамилские вести» разъяснения по поводу строительства 10-ти этажного жилого дома по ул. Октябрьская, 153 и ответить на следующие вопросы:

1. Насколько инженерная инфраструктура нашего микрорайона готова выдержать строительство дома такой этажности?

2. Неужели это разумно – в микрорайоне с частным сектором и малоэтажным строительством разместить дом не в 3, не в 5, а в 10 этажей?

3. Где планируется размещение детской площадки для детей из нового дома?

4. Где будет выделено место для размещения автомобилей (100-160 машин) жильцов нового дома?

**Жители домов ул. Энгельса 16, Тельмана 6, Октябрьская 155.**

В редакцию газеты пришло письмо от жителей района, в котором начинается строительство десятиэтажного дома. Люди настроены негативно относиться к строительству. В их районе, как впрочем, и в любом другом, и так хватает коммунальных проблем. И они, не без оснований опасаются, что с появлением десятиэтажки, эти проблемы еще больше обострятся.

**Отвечает жителям улиц Энгельса, Тельмана, Октябрьской представитель компании-застройщика директор ООО «Лоджик Девелопмент» Захар Ивачев:**

- Полтора года назад наша компания выиграла аукцион на право заключения договора на аренду земельного участка по адресу ул. Октябрьская, 153. На этом участке находился заброшенный фундамент под жилой дом. Заложили его лет десять назад, а на сегодняшний день он находился в аварийном состоянии, представляет угрозу для

«Магнат», наш пилотный проект на территории Арамилевского городского округа, по строительству жилья комфорт-класса.

Компания детально изучила ситуацию с инфраструктурой в районе улиц Энгельса, Тельмана, Октябрьской. Нам известны все проблемы жителей этого квартала, например, отсутствие централизованного горячего водоснабжения. Получили мы технические условия на глубокую модернизацию инженерной инфраструктуры этого квартала. Работы по замене труб отопления и прокладыванию их под землей мы выполняем. Уже сейчас на подстанции, от которой питается электроэнергией квартал, нами ведется замена транс-

форматорной подстанции.

Теперь, о парковках. За трансформаторной подстанцией находится земельный участок. Площадь этого участка составляет примерно 30 соток. Администрацией округа он предназначен под парковку и благоустройство. Там мы построим благоустроенную парковку. Она будет обслуживать все близлежащие дома. Будут сделаны дополнительные парковочные места и вдоль улицы Октябрьской. Все будет выполнено в соответствии с нормами.

Многие жители переживают по поводу инсоляции. Боятся, что многоэтажка закроет их дома от солнца. Но экспертиза показала, что нет даже малейшего намека на затемнение. Кроме этого, здание будет на значительном расстоянии удалено от других домов.

На сегодняшний день в микрорайоне СХТ у нас три строительных площадки. Это – ул. Энгельса, 26; ул. Красноармейская, 118 «д» и ул. Октябрьская, 153. Мы заинтересованы, чтобы в микрорайоне было хорошее благоустройство, развитая инфраструктура. Мы хотим увеличить количество торговых точек. На первом этаже нашего жилого комплекса будут расположены аптеки, офисные помещения, а также филиал банка «ВТБ 24». Это крупный банк с государственным участием, ко-



здоровья и жизни людей. Кроме этого, жители близлежащих домов превратили котлован фундамента в мусоросборник, за многие годы там скопились горы бытовых отходов.

Но за этот участок размером 20 соток наша компания заплатила более 13 млн. рублей. Деньги были внесены в бюджет и, насколько я знаю, использовались на строительство детских садов, бассейна и на другие социальные проекты.

Этот участок изначально предназначался под строительство десятиэтажного двухсекционного жилого дома. Так решила администрация округа, выставляя его на аукцион. В течение года мы разрабатывали проектную документацию. Получили положительное заключение государственной экспертизы. Жилой комплекс, который будет называться

«Магнат», наш пилотный проект на территории Арамилевского городского округа, по строительству жилья комфорт-класса. Отапливаться наш жилой комплекс будет от автономной, газовой котельной, которую мы расположим на его крыше. Она же обеспечит дом и горячей водой.

Уже имеющуюся в квартале детскую площадку мы, по просьбе жителей, огордим забором, чтобы защитить детей от проезжающего автотранспорта. Кроме того, весной ее постоянно заливают талые воды, постараемся помочь и в этом. На территории нашего жилого комплекса мы оборудуем свою детскую площадку. Это требование государ-

ственной экспертизы. «УТВЕРЖДАЮ» Заместитель начальника управления «28 июля 2013 года» Н.И. Вишневко

торый хочет серьезно работать в Арамиле.

На сегодняшний день разрешение на строительство нами получено. Мы начали заключение договоров долевого участия. Строительство продлится не более года. Хочу заранее принести жителям извинения за некоторые неудобства, которые принесет им стройка. Компенсацией им пусть станет обновленная инженерная инфраструктура, которая позволит улучшить коммунальное обслуживание.

