



Не все вопросы заданы

Очень понравилось интервью с главой АГО Владимиром Герасименко, все ответы конкретны и понятны. И не случайно первый вопрос был задан был по поводу застройки левобережья. Создание Градостроительного совета АГО с такими авторитетами в области градостроительства и архитектуры, как Виктор Колясников и Владимир Громада - это сила, с мнением которой застройщику придется считаться. То, что они сочли проект не удачным и его отправили на доработку подтверждение этому. Представленный ранее проект учитывал лишь получение максимальной прибыли. С точки зрения архитектуры это полная безвкусица, не зря Илья Кузьминых заметил, что девятиэтажные дома с двух сторон улицы Рабочей, превратят ее в каменный коридор. Каменный мешок у нас уже

есть на улице 1 Мая и очень жаль, что тогда мы не смогли противостоять этому, бывший глава АГО и прокуратура Сысертского р-на стояли "на смерть" за интересы застройщика. Очень надеемся, что в результате доработки проекта застройки левобережья, новый микрорайон станет гордостью Арамии.

Жаль, что в интервью с главой АГО, не был задан вопрос о нелегальных мигрантах, захлестнувший Арамиль. По-моему, мы самый "гостеприимный" город в Свердловской области, и с такими темпами скоро станем Арамилибадом. Хотелось бы, чтобы полиция и участковые уполномоченные объяснили полное бездействие в решении этой проблемы.

Сергей Миронов

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей

«Детско-юношеская спортивная школа «Дельфин» набирает сотрудников

(резюме направлять по адресу: г. Арамиль 1 Мая, 12, 7 кабинет, т. 8(34374) 3-07-21, по эл. почте aramil.kom@bk.ru)

Вакансии:

- 1) Заместитель директора по АХЧ (образование высшее, опыт работы);
 - 2) Заместитель директора по методической работе (образование высшее педагогическое, опыт работы);
 - 3) Главный бухгалтер (образование высшее, опыт работы);
 - 4) Специалист по кадрам (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 5) Юрист (образование высшее, опыт работы желателен);
 - 6) Инженер по охране труда (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 7) Тренер-преподаватель по плаванию (образование высшее педагогическое, опыт работы желателен);
 - 8) Инструктор по плаванию (образование не ниже среднего специального);
 - 9) Врач-терапевт (образование высшее педагогическое, опыт работы желателен);
 - 10) Инструктор ЛФК;
 - 11) Медицинская сестра (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 12) Медицинская сестра-массажист (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 13) Старший инженер по эксплуатации инженерных систем (образование высшее);
 - 14) Техник – электрик (образование не ниже среднего специального);
 - 15) Лаборант;
 - 16) Секретарь, делопроизводитель (образование не ниже среднего специального);
 - 17) Кассир (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 18) Администратор (образование не ниже среднего специального);
 - 19) Слесарь-сантехник (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 20) Механик (образование не ниже среднего специального);
 - 21) Старший дежурный (образование не ниже среднего специального);
 - 22) Оператор водоподготовки (образование не ниже среднего специального, опыт работы);
 - 23) Гардеробщик;
 - 24) Дворник;
 - 25) Уборщики помещений;
 - 26) Сторож-вахтер.
- Заработная плата при собеседовании.

ЭТОТ НЕПРОСТОЙ ВОПРОС ЗАСТРОЙКИ



Из предыдущего номера газеты «АВ» узнала, что застройка микрорайона «Левобережный» приобрела границы, установлена этажность будущих жилых домов, их количество и назначение бытовых пристроек. Главное внимание акцентировано на архитектурном стиле, о виде микрорайона с противоположного берега, о будущей набережной и т.д.

Это все прекрасно! Мечтать, писать, читать. В действительности же все далеко не так. Не сомневаюсь, что денег на эту красоту, как всегда не будет. В нашем микрорайоне уже тринадцать лет подряд, ежегодно нет горячей воды по 4-6 месяцев! Холодной воды не хватает жителям на 4-5 этажей, не хватает мощности котельной обогреть квартиры жителей микрорайона. В аварийных домах сыро, промозгло, углы покрываются плесенью, если в окна не заглядывает солнце. Все хотят поскорее переехать в новые дома, и это естественное желание измучившихся людей. Коммунальные платежи за развалюхи огромные, а условия проживания – забота самих жителей. Поэтому не все задумываются, как же будем жить дальше в нашем микрорайоне.

Застройщика эти проблемы волнуют меньше всего, да и остальных участников градостроительного совета также не волновало будущее жителей, главное – архитектурный стиль! Как же будут выживать люди на таком мизерном отрезке улицы Рабочей, где хотят построить и 9-и, и 7-и, и 5-и этажные дома с пристройками, да еще по несколько штук каждого варианта? Планируемые закрытые дворы будут забиты машинами жильцов. Где будут детские площадки? Как итог – неизбежность конфликтов. Выезд в любую сторону из микрорайона – по одной дороге и через мосты, следствие – неизбежность пробок.

В какие детские учреждения будут ходить дети новоселов, а их, судя по размаху предстоящего строительства, будет не мало. Где будут учиться дети школьного возраста? Будущая школа рассчитана только на количество уже проживающих детей микрорайона и видимо будет работать в четыре смены. Места для другой школы в поселке не предусмотрено! Главное – побольше квадратных метров в архитектурном стиле и побольше новоселов, чтобы на минимальной территории произвести побольше сборов.

Ни слова нет и об инфраструктуре микрорайона. Где будут брать нормальную питьевую воду жители? О строительстве новой котельной и речи нет, и наконец, о канализации, которая будет строиться по берегам набережных. Это видимо все второстепенные и малоинтересные вопросы для людей, которые никогда не будут жить в таких условиях, которые навязывают нам. Никого не заботит и вопрос занятости населения, размеры заработной платы в Арамии, которые намного ниже, чем в Екатеринбурге. Даже простой вопрос о маршруте до больницы, у нас никак не может решиться с 2008 года. Где будут лечиться вновь прибывшие новоселы? Наша больница уже сейчас не соответствует количеству населения округа, а мы ее ждали более 50-и лет. Обещания, какими бы они красивыми не были, это всего лишь обещания.

И главное – как же стыкуется проект застройки микрорайона с правилами землепользования, которые принимались с таким скрипом и утверждены городской Думой. Для чего они? Или когда они «не в тему» решителям судеб рядовых жителей, о них можно просто забыть, а вот в нужный момент ими можно козырнуть. Видимо не все помнят, что малоэтажная застройка в принятых правилах землепользования в г. Арамиль, предусматривает строительство жилых домов не более трех этажей, что в три раза ниже проектируемых. И не надо проектировать архитектурный стиль микрорайона от построенной, в нарушение всех правил землепользования «девятиэтажки», а лучше проектировать в соответствии уже существующей застройкой, с учетом частного сектора и, не нарушая утвержденных правил землепользования.

Строительство домов такой этажности позволит решить вопрос расселения жителей из аварийных домов (их не более 150 квартир) в более короткие сроки. Решится вопрос о количестве населения, о нормальных условиях проживания, плотности застройки, отпадет и ряд других проблемных вопросов. И еще, начинать нужно со строительства и модернизации инфраструктуры, а не со сданных в эксплуатацию квадратных метров, надо помнить, что на этих метрах будут жить люди, жить, а не выживать!

Тем же, кто мечтает видеть в маленькой Арамии «Мегаполис» могу порекомендовать почитать нормативные документы, предусматривающие комфортное проживание каждого человека, сопоставить их с территорией застройки по улице Рабочей, уверяю, найдете много интересного.

Хотелось бы прочесть на страницах газеты мнение застройщика по поводу инфраструктуры левобережья.

Алина Мельник