

УТВЕРЖДАЮ: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа
Е.Ю. Лисина

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа информирует о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 23 октября 2013 года.

1. Сведения о предмете аукциона
Лот № 1 состоит из права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 11400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоквартирное жилищное строительство, с кадастровым номером 66:33:0101003:301, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Космонавтов, 7.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

При наличии проектной документации количество жилых домов, предполагаемых для размещения на земельном участке, являющемся предметом аукциона, заказчиком не ограничивается.

Срок аренды земельного участка составляет 3 года с даты подписания сторонами договора аренды земельного участка.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Технические условия:

Канализация - подключение к магистральной канализации ул. Красноармейская.

Теплоснабжение осуществляет ОАО «Арамилский авиационный ремонтный завод». Ориентировочная стоимость подключения 1 Гкал/ч составит 12 млн/руб в зависимости от действующей «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамилевского городского округа до 2020 года»

Водоснабжение осуществляет ОАО «Уральский приборостроительный завод», ОАО «Второе Свердловское авиапредприятие».

Начальная цена предмета аукциона - 25 081 800 (двадцать пять миллионов восемьдесят одна тысяча восемьсот рублей) 00 копеек.

Размер задатка - 5 016 360 (пять миллионов шестнадцать тысяч триста шестьдесят рублей) 00 копеек.

Форма проведения торгов - открытый аукцион.

Шаг аукциона - 250 818 (двести пятьдесят тысяч восемьсот восемнадцать) рублей.

2. Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа от имени Арамилевского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилевского городского округа - Лисина Елена Юрьевна, контактный телефон: 8 (34374) 3-07-31.

Основание проведения аукциона - Постановление главы Арамилевского городского округа от 23.09.2013 г. № 1015 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Космонавтов, 7»

3. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 23.09.2013 года.

Время приема заявок - с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 18 октября 2013 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.10.2013 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская

область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 23.10.2013 г. начало в 14 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 23. Регистрация участников аукциона с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилевского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных

требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилевского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 665201001, адрес получателя: 624001, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 400 2000 8, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Датой последнего, окончательного зачисления задатка - является дата последнего дня приема заявок на участие в аукционе - 18 октября 2013 года.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21.10.2013 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов 23 октября 2013 года в 14.00 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 23 состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона,

готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом АГО.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

27. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, того что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи или договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании - газета «Арамилские вести», на сайте продавца в сети Интернет - www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru в течение тридцати дней с даты подписания итогового протокола, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6. Условия и сроки оплаты за предмет аукциона.

Платеж за право заключения договора аренды земельного участка, установленный по итогам аукциона, производится в рассрочку. В течение пяти дней с момента заключения договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Космонавтов, 7 вносится в размере 60 % от цены, установленной по итогам аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона зачитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка. Остальные 40 % от цены права, установленной по итогам аукциона, вносятся в течение последующих двенадцати месяцев ежемесячно в равных долях. Оплата по договору производится в безналичной форме, путем внесения денежных средств на расчетный счет.